

Na podlagi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoje o komunalno opremo v Ob ini Žiri (Uradni list RS, št. 40/13) je Ob inski svet Ob ine Žiri na 14. seji dne 24. 9. 2013 sprejel

P R A V I L N I K

o podrobnejših kriterijih in merilih za olajšave pla ila komunalnega prispevka

1. len

(predmet in namen pravilnika)

(1) S tem pravilnikom se sprejme podrobnejša dolo ila in kriterije za znižanje pla ila komunalnega prispevka (KP).

(2) Namen pravilnika je spodbujanje gospodarske dejavnosti v Ob ini Žiri.

(3) Obravnava kriterijev in meril za olajšavo pla ila komunalnega prispevka se izvede na zahtevo investitorja z ozna itvijo ustreznega polja na Vlogi za izdajo odlo be o odmeri komunalnega prispevka in ob predložitvi zahtevanih prilog.

2. len

(vrste objektov)

Ta pravilnik se uporablja za naslednje vrste objektov (skladno s CC-SI klasifikacijo objektov):

Šifra kategorije (CC-SI)	Tip objekta (CC-SI)
1251	Industrijske stavbe

3. len

(faktor dejavnosti, postopnost odmere komunalnega prispevka in posebna olajšava)

(1) Pri izra unu višine olajšave se za industrijske stavbe CC-SI 1251 upošteva izhodiš ni faktor dejavnosti 0,7.

(2) Pri izra unu višine olajšave se postopnost odmere komunalnega prispevka ne upošteva.

(3) Pri izra unu višine olajšave se dodatna splošna olajšava v višini 50 % za nestanovanjske kmetijske stavbe CC-SI 1271 ne upošteva.

4. len

(kriteriji in merila)

Višino olajšave iz 3. lena dolo i Ob ina Žiri na podlagi podatkov, ki jih za vsak kriterij oziroma merilo pripravi investitor. Zahtevani podatki so navedeni pri vsakem posameznem kriteriju oziroma merilu.

4.a len

(neto tlorisna površina)

(1) Olajšava glede na neto tlorisno površino (NTP)

Neto tlorisna površina v [m ²]	Olajšava [%]
0-200	0
201-1000	3

1001-3000	4
> / = 3001	5

(2) Olajšava glede NTP se upošteva na na in, da investitor vlogi priloži kopijo dela vodilne mape Projekta za gradbeno dovoljenje (PGD), ki vsebuje podatek o NTP.

(3) Po preteku roka, dolo enega v posebni pogodbi, investitor v sklopu konnega poročila Občini Žiri dostavi uporabno dovoljenje in kopijo dela Projekta izvedenih del (PID), ki vsebuje podatek o NTP.

4.b člen

(število novo zaposlenih)

(1) Olajšava glede na število novo zaposlenih investitorjev

Število novo zaposlenih	Olajšava [%]
0-2	0
3-5	2
6-10	4
11-15	6
16-25	8
26-40	10
41-60	12
> / = 61	16

(2) Olajšava glede na število novo zaposlenih investitorjev se upošteva na na in, da investitor vlogi priloži izjavo o predvidenem številu novo zaposlenih. Zavezo o številu novo zaposlenih se zapiše v posebno pogodbo.

(3) Po preteku roka, dolo enega v posebni pogodbi, investitor v sklopu konnega poročila Občini Žiri dostavi obrazce M1 in M2 (Prijava in odjava podatkov o pokojninskem in invalidskem ter zdravstvenem zavarovanju, zavarovanju za starševsko varstvo in zavarovanju za primer brezposelnosti) za vse novo zaposlene in objavljene delavce v času trajanja posebne pogodbe. Razlika med številom prijavljenih in objavljenih delavcev se šteje kot osnova za izpolnitev merila novo zaposlenih delavcev.

(4) Občina Žiri število novo zaposlenih preveri na portalu GVIN, izdajatelja BISNODE d.o.o., Likozarjeva ulica 3, Ljubljana, na na in, da bo upoštevala razliko med povprečnim številom zaposlenih za zadnje prikazano leto po izteku posebne pogodbe in povprečnim številom zaposlenih za zadnje prikazano leto ob sklepanju posebne pogodbe. Podatek o povprečnem številu zaposlenih za zadnje prikazano leto ob sklepanju posebne pogodbe se vpiše v posebno pogodbo.

(5) Kolikor se podatki investitorja razlikujejo od podatkov na portalu GVIN, veljajo podatki s portala GVIN.

4.c člen

(povprečna mesečna bruto plačila na zaposlenega)

(1) Olajšava glede povprečne mesečne bruto plačila na zaposlenega

Povprečna mesečna bruto plačila na zaposlenega [EUR]	Olajšava [%]
Do 60 % PMBPZ v Sloveniji	0
61 %-80 % PMBPZ v Sloveniji	2

81 %-100 % PMBPZ v Sloveniji	4	
+-----+-----+	+-----+-----+	+-----+-----+
> / = 101 PMBPZ v Sloveniji	6	
+-----+-----+	+-----+-----+	+-----+-----+

PMBPZ – Povpre na mese na bruto pla e na zaposlenega.

(2) Olajšava glede povpre ne mese ne bruto pla e na zaposlenega se upošteva na na in, da investitor vloži priloži izjavo o predvideni povpre ni višini mese ne bruto pla e na zaposlenega. Zaveza o predvideni povpre ni višini mese ne bruto pla e na zaposlenega se vpiše v posebno pogodbo.

(3) Po preteku roka, dolo enega v posebni pogodbi, investitor v sklopu kon nega poro ila Ob ini Žiri dostavi podatek o povpre ni mese ni bruto pla i na zaposlenega.

(4) Ob ina Žiri izpolnjevanje merila kontrolira na na in, da se izvede vpogled v izkaz poslovnega izida (na portalu AJPES) za zadnje objavljeno poslovno leto in ugotovi podatka Stroški pla in Povpre no število zaposlenih. Koli nik med stroškom pla in povpre nim številom zaposlenih je kontrolni podatek glede izpolnjevanja merila povpre ne mese ne bruto pla e na zaposlenega.

(5) Kolikor se podatki investitorja in izra un Ob ine Žiri ne ujemajo, velja izra un Ob ine Žiri.

4.d len

(bonitetna ocena)

(1) Olajšava glede na bonitetno oceno gospodarske družbe

Bonitetna ocena gospodarske družbe	Olajšava [%]
Bonitetna ocena D1-D3 in E1-E3 ali brez bon. ocene	0
Bonitetna ocena C1 do C3	2
Bonitetna ocena B1 do B3	4
Bonitetna ocena A1 do A3	6

(2) Olajšava glede bonitetne ocene podjetja se dolo i na na in, da investitor pri podaji vloge predloži izjavo o predvideni bonitetni oceni gospodarske družbe. Izjava mora biti vezana na bonitetno oceno GVIN. Zavezo o bonitetni oceni gospodarske družbe se vpiše v posebno pogodbo.

(3) Po preteku roka, dolo enega v posebni pogodbi, investitor v sklopu kon nega poro ila Ob ini Žiri dostavi ne ve kot mesec dni staro bonitetno oceno predhodno navedenega izdajatelja.

(4) Ob ina Žiri podatek o bonitetni oceni preveri na portalu GVIN.

(5) Kolikor se podatki investitorja razlikujejo od podatkov na portalu GVIN, veljajo podatki s portala GVIN.

4.e len

(trajnostna naravnost)

(1) Olajšava glede na možnost prenosa dejavnosti iz Ob ine Žiri

Možnost prenosa dejavnosti iz Ob ine Žiri	Olajšava [%]
Opremo in stroje je mogo e zelo hitro in ob zanemarljivih stroških preseliti iz Ob ine Žiri (lahko)	0
Opremo in stroje je sicer možno preseliti iz Ob ine Žiri, vendar je to povezano z velikimi stroški in asovno zamudno (težko)	2

Narava investicijskega projekta je taka, da je prakti no onemogo en prenos strojev in opreme iz Ob ine Žiri (ni mogo e)	4
---	---

(2) Olajšava glede možnosti prenosa dejavnosti iz Ob ine Žiri se dolo i na na in, da investitor vloži priloži izjavo glede možnosti prenosa dejavnosti iz Ob ine Žiri. Ob ina Žiri in investitor višino olajšave dogovorita. Zavezo glede možnosti prenosa dejavnosti iz Ob ine Žiri se vpiše v posebno pogodbo.

(3) Po preteku roka, dolo enega v posebni pogodbi, investitor v sklopu kon nega poro ila Ob ini Žiri dostavi poro ilo v katerem natan no pojasni izpolnjevanje pogoja glede možnosti prenosa dejavnosti iz Ob ine Žiri.

(4) Ob ina Žiri lahko pri investitorju fizi no preveri obstoj opreme in strojev na lokaciji nove industrijske stavbe.

(5) Kolikor se Ob ina Žiri z obrazložitvijo investitorja ne strinja, lahko dolo i in upošteva svojo oceno trajnostne naravnosti investitorja.

4.f len

(inovativnost podjetja)

(1) Olajšava glede inovativnosti podjetja

Inovativnost podjetja	Olajšava [%]
Prodaja izdelkov ali storitev, ki niso rezultat lastnega razvoja (niso)	0
Prodaja izdelkov ali storitev, ki so rezultat lastnega razvoja (so)	2
Registrirana raziskovalna dejavnost pri Javni agenciji RS in/ali sodelovanje z raziskovalno oziroma univerzitetno institucijo (ima/nima)	4

(2) Olajšava glede inovativnosti se dolo i na na in, da investitor vloži priloži izjavo glede inovativnosti podjetja. Ob ina Žiri in investitor višino olajšave dogovorita. Zavezo glede inovativnosti podjetja se vpiše v posebno pogodbo.

(3) Po preteku roka, dolo enega v posebni pogodbi, investitor v sklopu kon nega poro ila Ob ini Žiri dostavi poro ilo v katerem natan no pojasni izpolnjevanje pogoja glede inovativnosti podjetja.

(4) Ob ina Žiri izpolnjevanje pogoja lahko preveri preko javno dostopnih podatkov.

(5) Kolikor se Ob ina Žiri z obrazložitvijo investitorja ne strinja, lahko dolo i in upošteva svojo oceno inovativnosti podjetja.

5. len

(na in izra una skupne olajšave)

Skupna olajšava se izra una na na in, da se najprej upošteva izhodiš ni faktor dejavnosti 0,7 iz 3. lena tega pravilnika, ki se izrazi v procentu olajšave t.j. 30 %. Nato se faktorju dejavnosti (izražen v % olajšave) prištejejo olajšave po posameznih merilih oziroma kriterijih. Seštevek vseh olajšav predstavlja višino skupne olajšave glede na izhodiš no (polno) vrednost komunalnega prispevka.

6. len

(posebna pogodba)

(1) Ob ina Žiri sklene z investitorjem posebno pogodbo o znižanju pla ila komunalnega prispevka, ki mora opredeljevati obveznosti Ob ine Žiri in investitorja. Pogodba mora dolo ati vrsto kriterijev oziroma meril, ugotovljeno olajšavo za posamezen kriterij oziroma merilo, rok za izpolnitev meril in kriterijev in skrbnika pogodbe.

(2) Rok za izpolnitev meril in kriterijev dolo i investitor ob strinjanju Ob ine Žiri. Rok ne sme biti daljši od 5 let.

7. len

(preveritev izpolnjevanja meril in kriterijev)

(1) V mesecu dni po preteku roka, navedenega v posebni pogodbi, investitor Ob ini Žiri dostavi kon no poro ilo, ki mora zajemati podatke iz lenov 3.a do 3.f.

(2) Ob ina Žiri podatke iz poro ila preveri in ugotovi izpolnjevanje s pogodbo dogovorjenih meril in kriterijev. Kolikor merila in kriteriji niso izpolnjeni, Ob ina Žiri v roku 45 dni naredi ponoven izra un KP glede na ugotovljeno izpolnjevanje meril in kriterijev ter izda odlo bo za dopla ilo razlike KP. Izra unanemu znesku se dodajo zamudne obresti po stopnji 5 % letno.

(3) Kolikor investitor poro ila ne dostavi Ob ini Žiri v roku iz prvega odstavka tega lena, Ob ina Žiri izda odlo bo za celoten znesek oprostitve, vklju no z zamudnimi obrestmi iz drugega odstavka tega lena.

8. len

(komisija župana)

(1) Župan Ob ine Žiri ustanovi tri lanske komisije. Komisija je sestavljena iz enega lana ob inske uprave Ob ine Žiri, predstavnika Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe Ob ine Žiri in zunanjega lana.

(2) Komisija župana se skli e v primeru pritožbe investitorja na izdano odlo bo o odmeri komunalnega prispevka. Komisija županu predlaga odlo itev glede podane pritožbe investitorja.

9. len

(državna pomo)

(1) Znižanje višine komunalnega prispevka po tem pravilniku se šteje za državno pomo .

(2) Državna pomo se bo obravnavala skladno z Zakonom o spremljanju državnih pomo i (Uradni list RS, 37/04) in skladno z Uredbo o posredovanju podatkov o dodeljenih državnih pomo eh in pomo eh po pravilu »de minimis« (Uradni list RS, 61/04).

10. len

(za etek veljavnosti pravilnika)

Ta pravilnik sprejme Ob inski svet Ob ine Žiri in za ne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-12/2013-1

Žiri, dne 24. septembra 2013

Župan
Ob ine Žiri
Janez Žakelj l.r.