

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12) ter 7. člena Statuta Občine Žiri (Uradni vestnik Gorenjske, št. 30/07, 94/11) je Občinski svet Občine Žiri na 9. redni seji dne 4. 2. 2016 sprejel

ODLOK

o spremembi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Žiri – sprememba št. 2

1. člen

V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu občine Žiri (Uradni list RS, št. 1/11, 55/11 – popr., 37/12 – popr. in 40/13) se drugi odstavek 4. člena spremeni tako, da se glasi:

„(2) Sestavni deli prostorskega načrta so:

- Odlok o prostorskem načrtu,
- Odlok o strateškem delu prostorskega načrta,
- grafični prikazi strateškega dela,
- grafični prikazi izvedbenega dela,
- priloge prostorskega načrta,
- Sprememba št. 1. in
- Sprememba št. 2.“

V tretjem odstavku se doda besedilo:

„- Priloga 3: Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji za EUP ZI62 in ZI97,

- Priloga 4: Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji za EUP SE36, SE37, ZI38, ZI116 in ZI131.“

Za sedmim odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi:

„(8) Sprememba št. 2 vsebuje:

1. Priloga 1: Preglednica enot urejanja prostora,
2. Priloga 2: Usmeritve in pogoji za posamezna območja urejanja z OPPN,
3. Priloga 3: Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji za EUP ZI62 in ZI97,
4. Priloga 4: Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji za EUP SE36, SE37, ZI38, ZI116 in ZI131.
5. Grafični prikazi izvedbenega dela:
 - prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5 000: listi št. 3, 8 in 16,
 - prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5 000: listi št. 3, 8 in 16.“

Dosedanji osmi odstavek postane deveti odstavek in se spremeni tako, da se glasi:

„(9) Vsebine iz prejšnjih dveh odstavkov nadomestijo istovrstne vsebine iz drugega odstavka tega člena. Lista št. 8 iz prejšnjega odstavka nadomestita lista št. 8 iz sedmega odstavka tega člena.“

2. člen

V 17. členu se doda četrti odstavek, ki se glasi:

„V EUP ZI148 je ne glede na pogoje iz prejšnjega odstavka dovoljena uporaba in gradnja tudi objektov, ki so:

- 125 Industrijske stavbe in skladišča, ki ne presegajo 200 m² uporabne površine.“

3. člen

V drugi alineji drugega odstavka 43. člena se pred zadnjo vejico doda besedilo:

„in v primeru, da se streha izvede kot uporabna terasa,“

V peti alineji drugega odstavka se črta „, frčad“.

Za peto alinejo drugega odstavka se doda nova alineja z vsebino:

"dovoljenje so samo frčade, ki so krite s simetrično dvokapnico prečno na strešino v kateri so ali, ki so krite z enokapno streho v smeri naklona strešine v kateri so; skupna širina vseh frčad ne sme presegati tretjine dolžine strešine objekta v kateri so,".

Tretji odstavek se črta.

4. člen

V desetem odstavku 56. člena se pri 1., 2. in 4. točki doda alineja z besedilom: »zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami«.

V devetindvajsetem odstavku se črta besedilo: „ZI97, ZI108, ZI106, “.

5. člen

V 61. členu se prva dva odstavka nadomestita s sedmimi odstavki, ki se glasijo:

„(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

(6) Na poplavnih območjih je upoštevati pogoje, omejitve in omilitvene ukrepe študije: Izdelava kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje izgradnje obvoznice Žiri, IZVO-R, št. F65-FR/13, dec. 2013 – dopol. Sept. 2014.

(7) V EUP ZI94 in ZI131 se ne sme spreminjati kote terena.“

Ostali odstavki se preštevilčijo.

V dosedanjem osmem odstavku se črta besedilo: „ poplav,“.

V dosedanjem devetem odstavku se črta besedilo: „ poplavnih,“.

6. člen

Šesti odstavek 70. člena se spremeni tako, da se glasi:

„(6) Enote urejanja prostora kjer je določeno urejanje z OPPN:

- BR29: Peskokop Plesk,
- GO10: Smučišče v Goropekah,
- OS4: Nad Osojnico,
- RA55: Motodrom v Račevi,
- RA56: Račeva,
- SO15: Peskokop Sovra,
- ZI11: Ob cesti v Osojnico,
- ZI36: Večstanovanjska gradnja,
- ZI38: Ob Jezernici,
- ZI49: Nad Dobračevo,
- ZI61: Gospodarska cona v Žireh 3,
- ZI63: Območje šolsko športnega kompleksa v Žireh,
- ZI64: Območje šolsko športnega kompleksa v Žireh,
- ZI91: Skakalnica,
- ZI94: Pustotnik,
- ZI95: Pokopališče,
- ZI96: Parkirišče Žiri,
- ZI108: Območje šolsko športnega kompleksa v Žireh,
- ZI109: Gospodarska cona v Žireh 1,
- ZI110: Območje med gospodarsko cono v Žireh in območjem centralnih dejavnosti,
- ZI111: Območje naselbinske dediščine Stare Žiri 3,
- ZI114: Območje naselbinske dediščine Stare Žiri 4,
- ZI117: Gospodarska cona v Žireh 2,
- ZI119: Plastuhova grapa,
- ZI125: Območje naselbinske dediščine Stare Žiri 5,
- ZI129: Mršak,
- ZI130: Na polju,
- ZI132: Območje doma ostarelih,
- ZV25: Snopkova grapa 1 in
- ZV32: Snopkova grapa 2.“

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0004/2016-1
Žiri, dne 5. februarja 2016

Župan
Občine Žiri
mag. Janez Žakelj l.r.