

Na podlagi 52. lena Zakona o prostorskem na rtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09) ter 7. lena Statuta Ob ine Žiri (Uradni vestnik Gorenjske, št. 18/99), je Ob inski svet Ob ine Žiri na _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

o Ob inskem prostorskem na rtu ob ine Žiri

I. Uvodne dolo be

1. len (splošno)

(1) S tem odlokom se na podlagi sklepa ministra za okolje in prostor št. 35016-85/2008, z dne 29. 11. 2010 sprejme Ob inski prostorski na rt ob ine Žiri (v nadaljnjem besedilu: prostorski na rt).

(2) Prostorski na rt velja za celotno ozemlje ob ine Žiri.

(3) Prostorski na rt dolo a enote urejanja prostora, namensko rabo prostora, prostorsko izvedbene pogoje in usmeritve za pripravo ob inskih podrobnih prostorskih na rtov.

2. len (pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **bruto tlorisna površina** je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, vklju no s površinami konstrukcije, izra unanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izra un BTP vklju uje površine pod to kama a) in b) v to ki 5.1.3.1 navedenega standarda, pri emer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 1,60m;

2. **delež odprtih bivalnih površin** se izrazi v odstotkih odprtih bivalnih površin glede na faktor izrabe parcele namenjene gradnji; za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkiriš a, prostori za ekološke otoke);

3. **delež zelenih površin v obmo ju** je najmanjša zahtevana površina odprtih zelenih ali drugih površin (parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev tega obmo ja in zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine ali površine, ki služijo uporabi in delovanju objektov (npr. dostopi, dovozi, parkiriš a in prostori za ekološke otoke; vrednost DZP je podana v m²;

4. **etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri emer se za etažo šteje tudi pritli je, izkoriš eno podstrešje in mansarda;

5. **etažnost stavbe** je dolo ena s številom etaž nad terenom;

6. **faktor izrabe parcele namenjene gradnji** dolo a najmanjšo in najve jo dopustno vrednost razmerja med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino

parcele namenjene gradnji; v izra unu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za instalacije); ozna uje se z oznako FI in s pripisanima vrednostnima dopustnega razpona razmerja;

7. **faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji** je najve ja dopustna vrednost razmerja med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji;

8. **fr ada** je dvignjeni del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora;

9. **gabarit stavbe** pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe nad terenom; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu;

10. **gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka dolo ena z zakonom ali odlokom Ob ine Žiri; ter tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi; gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetska, elektronska komunikacijska in prometna infrastruktura;

11. **gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali se objekt dozida oziroma nadzida;

12. **javna površina** je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur;

13. **javna cesta** je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na na in in pod pogoji, dolo enimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih; javne ceste so državne in ob inske ceste;

14. **klet** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritli ja navzdol;

15. **kolen ni zid** je zid, ki se meri od gotovega tlaka najvišje etaže do to ke loma vertikale v poševni del spodnjega zaklju nega sloja strešne konstrukcije;

16. **mansarda** je uporabni del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho;

17. **nadzidava objekta** je pove anje BTP obstoje ega objekta nad nivojem terena brez pove anja zazidane površine objekta;

18. **nadstropje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo med dvema stropoma od pritli ja navzgor;

19. **objekti za oglaševanje** so namenjeni nameš anju ali posredovanju oglasnih sporo il, obveš anju o dogodkih, prireditvah in podobno; glede na obliko in vrsto se delijo na: samostoje e table oziroma stenske table, svetlobne vitrine, plakatne stebre, svetlobne prikazovalnike in na druge objekte za oglaševanje, kot so obešanke na drogovih javne razsvetljave, transparenti, platna na slepih fasadah stavb ali na gradbenih odrih, slikovno in pisno obdelane stene stavb in podobno; kadar so objekti za oglaševanje nameš eni na fasadah stavb, se obravnavajo kot panoji po predpisih, ki razvrš ajo objekte glede na zahtevnost;

20. **obnovljivi viri energije** so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnovljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana son na energija;

21. **odprte bivalne površine** so zelene ali tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkiriš a, prostori za

ekološke otoke); urejajo se na terenu, izjemoma tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu;

22. **okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, iš enje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki;

23. **otroško igriš e** je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok (do 12 let), opremljena z igrali, klopmi in podobno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo; otroško igriš e je lahko namenjeno eni ali razli nim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, na rtovana v sklopu parka ali drugega obmo ja;

24. **parcela namenjena gradnji** ali **gradbena parcela** je zemljiš e, sestavljeno iz ene ali ve zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu;

25. **podstrešje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho; površine podstrešja se ne uporabljajo kot stanovanjski, delovni ali poslovni prostor;

26. **praviloma**: izraz pomeni, da gre za priporo ilo, ki ga je treba upoštevati razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov ni mogo e;

27. **pritli je** je del stavbe, katerega tla prostorov se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali najve 1,40 m nad njo;

28. **raš en teren** so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogo ajo zasaditev visoke vegetacije;

29. **svetla višina** je višina prostora merjena od kon anih tal do kon anega stropa;

30. **trg** je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi;

31. **uli na fasada** je stran objekta obrnjena proti ulici, praviloma z glavnim vhodom;

32. **varovalni pas** gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, dolo en v skladu s podro nimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture;

33. **ve stanovanjska stavba** je stanovanjska stavba s tremi ali ve stanovanji (vila, vila blok, hiša v terasah, stanovanjski blok in podobni stanovanjski objekti);

34. **višina stavbe** je navpi na razdalja med najnižjo to ko stika stavbe s površino terena in najvišjo to ko stavbe; dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimniki, instalacijske naprave, son ni zbiralniki ali son ne celice, dostopi do strehe, ograje brez polnil in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture;

35. **zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem;

36. **zelene površine** so urejene, z vegetacijo zasajene netlakovane površine; namenjene so ureditvi okolice objektov, preživljanju prostega asa, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti lovekovega okolja.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni dolo en v prvem odstavku tega lena, imajo enak pomen, kot ga dolo ajo predpisi s podro ja prostorskega na rtovanja in graditve objektov ter drugi predpisi veljavni v asu uveljavitve tega odloka.

(3) Kadar se pomen izrazov iz prvega odstavka tega lena in iz drugih lenov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki ozna ujejo posameznike in ki so zapisani v moški ali ženski spolni slovni ni obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

3. len (pomen kratic)

(1) Kratice uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- BTP: bruto tlorisna površina,
- DOP: delež odprtih bivalnih površin,
- DZP: delež zelenih površin v obmo ju,
- EUP: enota urejanja prostora,
- FI: faktor izrabe parcele namenjene gradnji,
- FZ: faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji,
- M: mansarda,
- N: nadstropje,
- OPPN: ob inski podrobni prostorski na rt,
- OPN: ob inski prostorski na rt, ki ga dolo a ta odlok,
- P: pritli je,
- PM: parkirno mesto,
- Po: podstrešje,
- ZVKDS: Zavod za varstvo kulturne dediš ine Slovenije.

(2) Oznake namenskih rab prostora so navedene in obrazložene v 9. lenu tega odloka.

4. len (sestavni deli prostorskega na rta)

(1) Prostorski na rt je izdelan v analogni in digitalni obliki.

(2) Sestavni deli prostorskega na rta so:

- Odlok o prostorskem na rtu,
- Odlok o strateškem delu prostorskega na rta,
- grafi ni prikazi strateškega dela,
- grafi ni prikazi izvedbenega dela in
- priloge prostorskega na rta.

(3) Odlok o prostorskem na rtu vklju uje naslednji prilogi:

- Priloga 1: Preglednica enot urejanja prostora,
- Priloga 2: Usmeritve in pogoji za posamezna obmo ja urejanja z OPPN,

(4) Grafi ni prikazi izvedbenega dela vsebujejo:

- pregledno karto z razdelitvijo na liste v merilu 1:50 000,
- pregledno karto s prikazom osnovne namenske rabe in klju nih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:50 000,
- prikaz obmo ij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5 000,
- prikaz obmo ij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5 000.

(5) Priloge prostorskega na rta so:

- izvle ek iz hierarhi no višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,

- strokovne podlage,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega na rta,
- povzetek za javnost in
- okoljsko poro ilo.

(6) V preglednici enot urejanja prostora v Prilogi 1 so za vsako enoto urejanja prostora navedeni leni tega odloka s klju nimi pogoji, ki se jih upošteva pri poseganju v prostor. Preglednica je informativne narave, zato se pred posegom v prostor vsakokrat preveri ažurno stanje v prostorsko informacijskem sistemu.

II. Strateški del

5. len (splošno)

Strateški del prostorskega na rta je bil sprejet kot Strategija prostorskega razvoja ob ine Žiri (Uradni list RS, št. 37/08, 94/08), ki se šteje kot ob inski strateški prostorski na rta.

III. Izvedbeni del

1. Splošno

6. len (splošno)

(1) Izvedbeni del prostorskega na rta dolo a:

- obmo ja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje, ki so merila in pogoji za izvajanje posegov v prostor, skladno s katerimi se izdelujejo projekti za pridobitev gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov ter
- usmeritve za izdelavo ob inskega podrobnega prostorskega na rta.

(2) Prostorski izvedbeni pogoji so pogoji za na rtovanje posegov v prostor glede:

- namembnosti,
- lege,
- velikosti,
- oblikovanja,
- parcelacije,
- priklju evanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- celostnega ohranjanja kulturne dediš ine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesre ami ter obrambnih potreb in
- varovanja zdravja ljudi.

(3) Poleg dolo b tega odloka se pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upošteva tudi predpise in druge akte, ki dolo ajo omejitve za razvoj v prostoru in dolo ajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in

soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(4) Omejitve za razvoj v prostoru, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so predvsem:

- zavarovana obmo ja, naravne vrednote in varovana obmo ja narave, posebna varstvena obmo ja Natura 2000, potencialna posebna ohranitvena obmo ja Natura 2000 in ekološko pomembna obmo ja,
- objekti in obmo ja kulturnih spomenikov, varstvena obmo ja dediš ine, registrirana arheološka najdiš a in obmo ja ter objekti registrirane kulturne dediš ine,
- varovalni gozdovi,
- gozdovi s posebnim namenom,
- vodovarstvena obmo ja,
- poplavno ogrožena obmo ja in z njimi povezane erozije celinskih voda,
- plazljiva, plazovita in erozijsko ogrožena obmo ja,
- potresna obmo ja,
- obmo ja za potrebe obrambe ter obmo ja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesre ami ter
- obmo ja možne prekomerne obremenitve s hrupom.

2. Enote urejanja prostora

7. len (enote urejanja prostora)

(1) Celotno obmo je prostorskega na rta je razdeljeno na enote urejanja prostora.

(2) Enota urejanja prostora ima dolo eno osnovno oziroma podrobnejšo namensko rabo prostora ter prostorske izvedbene pogoje. Poleg tega imajo posamezne enote urejanja prostora dolo eno dopustno izrabo prostora in/ali obveznost urejanja z ob inskim podrobnim prostorskim na rtom.

(3) Enote urejanja prostora so prikazane v grafi nem delu izvedbenega dela prostorskega na rta.

(4) Za enote urejanja prostora, kjer je dolo eno urejanje z ob inskim podrobnim prostorskim na rtom, so dolo eni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo do njegovega sprejema, in usmeritve za izdelavo ob inskega podrobnega na rta.

3. Namenska raba prostora

8. len (osnovna namenska raba prostora)

Osnovna namenska raba obsega:

- obmo ja stavbnih zemljiš ,
- obmo ja kmetijskih zemljiš ,
- obmo ja gozdnih zemljiš ,
- obmo ja vodnih zemljiš in
- obmo ja drugih zemljiš .

9. len (podrobnejša namenska raba prostora)

(1) Podrobnejša namenska raba prostora obsega:

- obmo je stanovanj,
- obmo je centralnih dejavnosti,
- obmo je proizvodnih dejavnosti,
- posebna obmo je,
- obmo je zelenih površin,
- obmo je prometne infrastrukture,
- obmo je energetske infrastrukture,
- obmo je okoljske infrastrukture,
- površine razpršene poselitve,
- obmo je najboljših kmetijskih zemljiš ,
- obmo je drugih kmetijskih zemljiš ,
- obmo je gozdnih zemljiš ,
- obmo je površinskih voda in
- obmo je mineralnih surovin.

(2) Obmo je stanovanj so namenjena stalnemu bivanju in spremljajo im dejavnostim; delijo se na:

- stanovanjske površine, ki so namenjene samo bivanju brez ali s spremljajo imi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev v teh obmo jih; ozna ena so z oznako **SS**;
- površine podeželskega naselja so namenjene bivanju, površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, izjemoma tudi nemote i proizvodno obrtni dejavnosti; ozna ena so z oznako **SK**.

(3) Enote urejanja prostora stanovanjskih površin so razvrš ene v dve skupini: skupina enot z oznako **SSm** in skupina enot z oznako **SSo**. Skupina enote urejanja prostora združuje enote s skupnimi zna ilnostmi in za katere veljajo enaki dolo eni prostorsko izvedbeni pogoji.

(4) Skupina **SSm** obsega obmo je stanovanjskih površin mesta razen EUP ZI36. Skupina **SSm** vklju uje naslednje EUP: ZI9, ZI11, ZI19, ZI21, ZI22, ZI31, ZI33, ZI38, ZI39, ZI40, ZI41, ZI42, ZI45, ZI122 in ZI142.

(5) Skupina **SSo** obsega obmo je stanovanjskih površin brez EUP skupine **SSm**, EUP ZI36 ter ZI122.

(6) Obmo je centralnih dejavnosti so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju; delijo se na:

- osrednja obmo je centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje; ozna ena so z oznako **CU**;
- druga obmo je centralnih dejavnosti, kjer prevladuje dolo ena dejavnost, razen stanovanj; ozna ena so z oznako **CD**.

(7) Obmo je proizvodnih dejavnosti so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajo im storitvenim ter servisnim dejavnostim. Vklju ujejo gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiš nim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim; ozna ena so z oznako **IG**.

(8) Posebna obmo je so namenjena posebnim dejavnostim, kot so obmo je za turizem, nakupovalna središ a in podobno; delijo se na:

- površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turisti no ponudbo in nastanitve; ozna ena so z oznako **BT**;
- športni centri, ki so športne površine in objekti namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam; ozna ena so z oznako **BC**.

(9) Obmo je zelenih površin so namenjena preživiljanju prostega asa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja; delijo se na:

- površine za rekreacijo in šport, ki so namenjene rekreaciji in športom na prostem ter spremljajo im objektom za dopolnilne dejavnosti ob teh objektih, ureditvi sprehajalnih in drugih rekreativnih poti ter zunanjim ureditvam; ozna ena so z oznako **ZS**;
- parke, ki so urejena obmo je odprtega prostora v naselju; ozna ena so z oznako **ZP**;
- druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaš itno oziroma drugo funkcijo; ozna ena so z oznako **ZD**;
- pokopališ a, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle; ozna ena so z oznako **ZK**.

(10) Obmo je prometne infrastrukture so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s podro ja prometa, delijo se na:

- površine cest; ozna ena so z oznako **PC**;
- ostale prometne površine, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture; ozna ena so z oznako **PO**;

(11) Obmo je energetske infrastrukture so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s podro ja energetike; ozna ena so z oznako **E**.

(12) Obmo je okoljske infrastrukture so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s podro ja oskrbe z vodo, iš enja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki; ozna ena so z oznako **O**.

(13) Površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gru asta naselja); ozna ena so z oznako **A**.

(14) Razpršena gradnja, kot zemljiš e pod stavbo izven obmo ij stavbnih zemljiš a se prikazuje z grafi nim znakom, ki ozna uje obstoje e objekte, ki so evidentirani na podlagi katastra stavb.

(15) Obmo je najboljših kmetijskih zemljiš ; ozna ena so z oznako **K1**.

(16) Obmo je drugih kmetijskih zemljiš ; ozna ena so z oznako **K2**.

(17) Obmo je gozdnih zemljiš so zemljiš a porasla z gozdnim drevjem in drugim gozdnim rastjem, zemljiš a v zaraš anju ter zemljiš a namenjena ohranjanju in gospodarjenju z gozdovi; ozna ena so z oznako **G**.

(18) Obmo je površinskih voda so namenjena izvajanju dejavnosti s podro je rabe voda; ozna ena so z oznako **VC**.

(19) Obmo je mineralnih surovin so namenjena izvajanju dejavnosti s podro je izkoriš anja mineralnih surovin; ozna ena so z oznako **LN**.

(20) Namenska raba prostora je dolo ena za vsako EUP in je prikazana v grafi nem delu OPN.

4. Prostorsko izvedbeni pogoji

10. len (splošno)

(1) To poglavje določa prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in naprav v prostoru.

(2) Prostorski izvedbeni pogoji veljajo za upravno odločanje o graditvi ali prenovi objektov in naprav ter za druge posege v prostor, ki spreminjajo njegovo rabo, bivalne in delovne pogoje, ekološke razmere v naravi ali krajinske značilnosti.

(3) Vrste dopustnih objektov so določene na podlagi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/05 in 25/10). Kadar je navedena raven objektov na nivoju oddelka, ki je označen z dvomestno številko pomeni, da vključuje tudi skupino, razred in podrazred. Kadar je navedena raven objektov na nivoju skupine, ki je označen s trimestno številko pomeni, da vključuje tudi vse razrede in podrazrede.

4.1 Prostorsko izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

11. len (splošni dopustni posegi)

V vseh enotah urejanja prostora so ob upoštevanju Zakona o prostorskem na rtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09) in ostalih določb v tem odloku dovoljene tudi naslednje gradnje, posegi in ureditve:

1. gradnja objektov in naprav za potrebe komunalne infrastrukture:

- za oskrbo s pitno in požarno vodo,
 - za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
 - za distribucijo zemeljskega in naftnega plina,
 - za daljinsko ogrevanje,
 - za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
 - za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20kV,
 - za distribucijsko elektronsko komunikacijsko omrežje,
 - za zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
2. gradnja podzemnih etaž s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v kolikšnem obsegu to dopušča geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščitna podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,
3. gradnja avtobusnih postajališč s potrebnimi ureditvami,
4. gradnja cest, cestnih objektov, dovoznih cest do objektov, pločnikov, kolesarskih stez in poti, pohodniških, sprehajalnih in tematskih poti,
5. usmerjevalne table,
6. ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
7. vodnogospodarske ureditve,
8. brvi in mostovi,

9. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske stopnice izven objektov,

10. naprave in posegi za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (za meritve in zbiranje podatkov),

11. vzdrževanje obstoječih objektov in naprav ter zunanjih površin,

12. gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost objektov in ljudi,

13. odstranitve objektov,

14. adaptacije, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave zakonito zgrajenih objektov.

12. len (enostavni in nezahtevni objekti)

(1) Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, ki jih dovoljuje ta odlok, je dovoljena v obsegu in pod pogoji, ki jih določa Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08).

(2) V posamezni enoti urejanja prostora je dovoljena gradnja tistih enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so navedeni v tem lenu in v lenih, ki se nanašajo na skupino ali posamično enoto urejanja prostora.

(3) Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so navedeni v lenih, ki se nanašajo na skupino ali posamično enoto urejanja prostora se lahko izvaja samo v skladu z osnovno namembnostjo rabe prostora.

(4) Če drug predpis ne določa drugega, je v vseh enotah urejanja prostora dovoljena gradnja naslednjih nezahtevnih objektov:

- škarpe in podporni zidovi,
- pomožni infrastrukturni objekti, razen baznih postaj,
- poljske poti,
- gozdne ceste,
- grajene gozdne vlake,
- kiosk, kot za asni objekt ter
- spominska obeležja.

(5) Če drug predpis ne določa drugega, je v vseh enotah urejanja prostora dovoljena gradnja naslednjih enostavnih objektov:

- pomožni infrastrukturni objekti,
- pomožni obrambni objekti,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: gozdna ulica, pot, grajena gozdna vlaka, poljska pot, ribnik, vrtina ali vodnjak za namakanje, gozdna cesta,
- vadbeni objekti,
- spominska obeležja ter
- urbana oprema, razen kioskov oziroma tipskih zabojnikov,

(6) Instalacijskih napeljav in naprav (vključno z zunanjimi enotami klimatskih naprav) ni dopustno namestiti na ulice ne fasade objektov. Ta določba ne velja za svetlobne naprave. Namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in mirne delovne prostore.

(7) Objekti za oglaševanja in za asni objekti se lahko postavljajo samo na podlagi soglasja Obinske uprave Obine Žiri. Obina Žiri lahko odkloni izdajo soglasja, če ugotovi, da objekt za oglaševanje deluje moteče v prostoru.

13. len

(stanovanjske površine izven obmoja mesta)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enote urejanja prostora stanovanjskih površin s podrobnejšo namensko rabo oznake **SS** razvršene v skupino **SSo**.

(2) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 111 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča - samo igrišča za športe na prostem ter
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

(3) Dovoljeni so naslednji posegi:

- uporaba in gradnja nadomestnega kmetijskega objekta na obstoječi lokaciji objekta, ki se odstrani; površina nadomestnega objekta lahko presega površino odstranjenega objekta do 20%;
- uporaba objektov za proizvodne dejavnosti v okvirih tistih površin, ki imajo pridobljeno uporabno dovoljenje za proizvodno dejavnost;
- uporaba objektov za proizvodne dejavnosti v objektih ali delih objektov, ki ne presegajo 30m² uporabne površine, tako da stanovanjska dejavnost ni motena;
- uporaba objektov za potrebe podjetništva (mirna pisarniška dejavnost) ter terciarnih in kvartarnih dejavnosti, tako da stanovanjska dejavnost ni motena;
- gradnja nezahtevnih objektov: objekti za lastne potrebe, ograje, vodni zbiralnik;
- gradnja enostavnih objektov: objekti za lastne potrebe razen nadzemnih rezervoarjev, ograje, za asni objekti;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, parki, športne površine, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, parkirišča;
- urejanje kmetijskih zemljišč, tako da ni motena stanovanjska dejavnost.

14. len

(podrobnejši pogoji za SE5)

(1) V enoti urejanja prostora z oznako **SE5** se pri posegih v prostor upošteva poleg splošnih pogojev za stanovanjske površine navedenih v prejšnjem lenu, tudi podrobnejše prostorsko izvedbene pogoje v tem lenu.

(2) Arhitekturna, krajinska in oblikovna zasnova objektov in zunanjih ureditev se uskladi z lokalno tipologijo.

(3) Dovoljena je gradnja prostostoječih enostanovanjskih hiš.

(4) Streha mora biti pretežno simetrična na dvokapnica naklona 38°, pretežno s smerjo slemena po daljši stranici objekta. Ravne strehe so dovoljene le nad delom objekta tako, da njihova skupna površina ne presega 10% celotne strehe. Novi objekti se orientirajo z daljšo stranico vzdolž glavne notranje ulice.

(5) Določeno se nova parcelacija s katero se določeno:

- javna površina notranje ulice v širini vsaj 8,0m, ki poteka vzdolž sredine zahodnega dela obmoja in se zaključuje z obratnim voziškom za vozila dolžine do 10m,
- gradbene parcele za posamezne stanovanjske objekte v velikosti od 450 do 800m² tako, da se vsaka stika s parcelo javne ulice v dolžini vsaj 6,0m,

(6) Zunanje površine se uredijo kot: tlakovana dvorišča, obhišni vrtovi, zelenice, obhišni sadovnjaki, parkirne površine za potrebe stanovalcev in njihovih obiskovalcev.

(7) Zasaditev zelenih površin se izvede prvenstveno z avtohtonim rastlinstvom. Na lokacijah, kjer bi drevesa lahko povzročila preveliko osenčevanje, se zimzelena in vedno zelena drevesa ne sadijo.

(8) Zunanje površine se uskladijo z arhitekturno zasnovo stanovanjskih objektov.

(9) Dovoljena je zasaditev drevoreda vzdolž notranje ulice skladno s pogoji upravljavca javnih cest.

(10) Vzdolž javne ulice se zgradi vsaj enostranski pločnik širine vsaj 1,20m.

(11) Zasadene zelene meje ne smejo ovirati preglednosti na javnih cestah in cestnih priključkih. Njihova višina v območju priključkov ne sme presegati 0,75m. V primeru novih zasaditev in ozelenitev ob vozišču ceste, se le-te izvedejo tako, da njihovi koreninski sistemi ne ogrožajo varnosti prometa in stabilnosti ceste. Odmik prve linije dreves od zunanjega roba vozišča ceste je takšen, da krošnje ne segajo v prosti profil ceste.

(12) Investitor objektov poskrbi, da se v skladu s predpisi opravijo predhodne geološke raziskave o geomehanskih lastnostih tal in v skladu z rezultati teh raziskav izvede vse potrebne ukrepe za varno gradnjo.

(13) Koncept oblikovanja stanovanjskih objektov je enoten. Pri etapni pozidavi poznejša pozidava zagotovi oblikovno skladnost z objekti, ki so že zgrajeni oziroma je za njih izdano gradbeno dovoljenje.

(14) Objekti se zasnujejo tako, da je mogoče ustrezno vzdrževanje in s tem ohranjanje zunanje podobe objekta.

(15) Največja dopustna etažnost je klet + pritličje + mansarda ali podstrešje oziroma klet + pritličje + nadstropje + podstrešje. V slednjem primeru etažnosti kote pritličja ne presega več kot 0,20m nivoja okoliškega terena. Število kletnih in mansardnih etažni omejeno.

(16) Svetla višina kolonnega zidu v mansardi je največ 1,40m.

(17) Največja dopustna višina objekta ob upoštevanju ostalih omejitev v tem odloku ne presega 12,00m. Najvišja kota fasade na kapni strani objekta nad okoliškim terenom je največ 8,00m.

(18) Faktor zazidanosti parcele ni manjši od 0,20 in ni večji od 0,50.

(19) Zgradi se notranje infrastrukturno omrežje, ki vključuje vsaj: cesto, vodovod in elektroenergetski vod.

(20) Območje EUP se priključuje vsaj na obstoječe vodovodno in elektroenergetsko omrežje ter na javno cestno infrastrukturo v skladu s pogoji upravljavca.

(21) Zasnova in elementi uli nega omrežja vklju no z ukrepi za omejevanje prometa omogo ajo intervencijski promet.

(22) Objekti so do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja lahko opremljeni z lastno istilno napravo. Po izgradnji javnega omrežja pa se priklju ijo nanj.

(23) Padavinske vode s prometnih površin se vodijo preko ustreznih lovilcev maš ob in olj v meteorno kanalizacijo.

(24) Novogradnjam stavb se uredi delno zadrževanje padavinskih voda na gradbeni parceli z ustreznimi zadrževalniki. Voda za vzdrževanje zunanjih površin se rpa iz zadrževalnikov padavinske vode.

(25) Padavinske vode iz obmo ja gradbene parcele se odvaja oziroma ponika, tako da ne prehajajo po površini na sosednja zemljiš a.

(26) Zasnova ponikalnic temelji na podatkih o hidrogeološki sestavi tal.

(27) Fekalne in meteorne vode se vodijo v lo enem kanalizacijskem omrežju.

(28) Vse napeljave energetskega in telekomunikacijska omrežja se izvedejo v podzemni izvedbi.

(29) Pred za etkom gradenj v obmo ju EUP se:

- izvede parcelacija za zagotovitev javnih površin,
- izdela na rt gospodarske javne infrastrukture in priklju kov na obstoje e omrežje.

(30) Gospodarska javna infrastruktura se izvede v celotnem obsegu naenkrat oziroma fazno glede na trenuten obseg na rtovane pozidave. V primeru fazne izvedbe gospodarske javne infrastrukture, se delna izvedba uskladi z zasnovo omrežja celotnega obmo ja in dimenzionira glede na potrebe celotnega obmo ja.

(31) Dopustna je gradnja posameznih objektov so asno z gradnjo javnega infrastrukturnega omrežja.

(32) Pogoj za uporabo objekta je izvedena gospodarska javna infrastruktura za predmetni objekt, kar je tudi pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja, ter urejene zunanje površine.

15. len

(stanovanjske površine v obmo ju mesta)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enote urejanja prostora stanovanjskih površin s podrobnejšo namensko rabo oznake **SS** razvrš ene v skupino **SSm**.

(2) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 111 Enostanovanjske stavbe,
- 112 Ve stanovanjske stavbe,
- 113 Stanovanjske stavbe za posebne namene,
- 123 Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe – samo za potrebe EUP,
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,
- 12721 Štavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igriš a - samo igriš a za športe na prostem ter
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti as - samo otroška in druga javna igriš a, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

(3) Dovoljeni so naslednji posegi:

- uporaba objektov za proizvodne dejavnosti v okvirih tistih površin, ki imajo pridobljeno uporabno dovoljenje za proizvodno dejavnost;
- uporaba objektov za proizvodne dejavnosti v objektih ali delih objektov, ki ne presegajo 30m² uporabne površine, tako da stanovanjska dejavnost ni motena;
- uporaba objektov za potrebe podjetništva (mira pisarniška dejavnost) ter terciarnih in kvartarnih dejavnosti, tako da stanovanjska dejavnost ni motena;
- gradnja nezahtevnih objektov: objekti za lastne potrebe, ograje, vodni zbiralnik;
- gradnja enostavnih objektov: objekti za lastne potrebe razen nadzemnih rezervoarjev, ograje, za asni objekti;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, parki, športne površine, otroška igriš a, pešpoti, ploš adi, parkiriš a.

16. len

(površine podeželskega naselja)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enote urejanja prostora površin podeželskega naselja s podrobnejšo namensko rabo oznake **SK**.

(2) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 111 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 113 Stanovanjske stavbe za posebne namene,
- 121 Gostinske stavbe,
- 122 Upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Druge stavbe za storitvene dejavnosti,
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,
- 127 Druge nestanovanjske stavbe ter
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti as.

(3) Dovoljeni so naslednji posegi:

- uporaba objektov za proizvodne dejavnosti v okvirih tistih površin, ki imajo pridobljeno uporabno dovoljenje za proizvodno dejavnost;
- uporaba objektov za proizvodne dejavnosti v objektih ali delih objektov, ki ne presegajo 50m² uporabne površine, tako da stanovanjska dejavnost ni motena;
- uporaba objektov za potrebe podjetništva (mira pisarniška dejavnost) ter terciarnih in kvartarnih dejavnosti, tako da stanovanjska dejavnost ni motena;
- uporaba in gradnja objektov za potrebe kmetijstva ter za potrebe dopolnilnih in dodatnih dejavnosti na kmetijah v sklopu kmetij;
- gradnja nezahtevnih objektov: objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v sklopu kmetij, objekti za telekomunikacijsko opremo za nameš anje radijskih postaj za radioamaterje;
- gradnja enostavnih objektov: objekti za lastne potrebe razen nadzemnih rezervoarjev, ograje, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v sklopu kmetij, za asni objekti;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, parki, športne površine, otroška igriš a, pešpoti, ploš adi, parkiriš a;

– urejanje kmetijskih zemljišč .

(4) V primerih mešanih naselij (stanovanjska in kmetijska dejavnost) se zagotovi nemoteno življenje kmetijam in ustrezno lo evanje kmetijsko-proizvodne površine od ostale rabe prostora.

(5) Pri obnovitvah samotnih kmetij se poiš e rešitve za nove lokacije znotraj obstoje ih gabaritov objektov oziroma v obmo ju obstoje ih funkcionalnih zemljišč , nova ve ja poslopja se umaknejo iz zornega kota dominantnih pogledov.

(6) Pri razvojnih programih kmetij se upošteva prostorske omejitve, ki izhajajo iz osnovne oblikovno-prostorske identitete kmetij in ekoloških pogojev, zato naj se v primeru ve jih potreb oblikuje nova, od prvotne kmetije lo ena gru a novih objektov na lokaciji, ki je ekološko manj ranljiva.

(7) Pri kmetijah se gnojiš a locirajo v neposredni bližini gospodarskega poslopja – hleva, imbolj odmaknjena od stanovanjske hiše in sosednjih stanovanjskih objektov. Gnojne jame se zgradijo vodotesno brez odtoka.

17. len

(osrednja obmo ja centralnih dejavnosti)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enote urejanja prostora osrednjih obmo ij centralnih dejavnosti s podrobnejšo namensko rabo oznake **CU**.

(2) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 111 Enostanovanjske stavbe,
- 112 Ve stanovanjske stavbe,
- 113 Stanovanjske stavbe za posebne namene,
- 121 Gostinske stavbe,
- 122 Upravne in pisarniške stavbe,
- 123 Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov ter
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti as.

(3) Dovoljeni so naslednji posegi:

- uporaba objektov za proizvodne dejavnosti v okvirih tistih površin, ki imajo pridobljeno uporabno dovoljenje za proizvodno dejavnost,
- uporaba objektov za proizvodne dejavnosti v objektih ali delih objektov, ki ne presegajo 30m² uporabne površine, tako da stanovanjska dejavnost ni motena;
- uporaba objektov za potrebe podjetništva (mira pisarniška dejavnost) ter terciarnih in kvartarnih dejavnosti;
- gradnja nezahtevnih objektov: objekti za lastne potrebe, ograje, vodni zbiralnik;
- gradnja enostavnih objektov: objekti za lastne potrebe razen nadzemnih rezervoarjev, ograje, za asni objekti;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, parki, športne površine, otroška igriš a, pešpoti, ploš adi, parkiriš a.

18. len

(druga obmo ja centralnih dejavnosti)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enote urejanja prostora drugih obmo ij centralnih dejavnosti s podrobnejšo namensko rabo oznake **CD**.

(2) Obmo ja so namenjena šolskim in verskim objektov, objektom za potrebe športnih in rekreativnih dejavnosti ter domovom za starejše.

(3) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 113 Stanovanjske stavbe za posebne namene,
- 122 Upravne in pisarniške stavbe,
- 123 Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti,
- 1242 Garažne stavbe,
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov ter
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti as.

(4) Dovoljeni so naslednji posegi:

- gradnja nezahtevnih objektov: objekti za lastne potrebe, ograje, vodni zbiralnik;
- gradnja enostavnih objektov: objekti za lastne potrebe razen nadzemnih rezervoarjev, ograje, za asni objekti;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, parki, športne površine, otroška igriš a, pešpoti, ploš adi, parkiriš a.

19. len

(gospodarske cone)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enote urejanja prostora gospodarskih con s podrobnejšo namensko rabo oznake **IG**.

(2) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 12112 Gostilne, restavracije in to ilnice – samo za potrebe EUP,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 123 Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti,
- 1242 Garažne stavbe,
- 125 Industrijske stavbe in skladiš a ter
- 230 Kompleksni industrijski objekti.

(3) Dovoljeni so naslednji posegi:

- uporaba objektov za potrebe podjetništva (pisarniška dejavnost) ter terciarnih in kvartarnih dejavnosti;
- gradnja nezahtevnih objektov: objekti za lastne potrebe, ograje, vodni zbiralnik;
- gradnja enostavnih objektov: objekti za lastne potrebe razen nadzemnih rezervoarjev, ograje, za asni objekti;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, parki, športne površine, pešpoti, parkiriš a;
- urejanje kmetijskih zemljišč .

(4) Velikost za asnega objekta namenjenega skladiš enju ne sme presegati trikratne površine osnovne stavbe.

20. len
(površine za turizem)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enote urejanja prostora površin za turizem s podrobnejšo namensko rabo oznake **BT**.

(2) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 121 Gostinske stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe – do 200,00m² BTP objekta ali dela objekta,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti ter
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti as.

(3) Dovoljeni so naslednji posegi:

- gradnja nezahtevnih objektov: objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v sklopu kmetij, objekti za telekomunikacijsko opremo za nameš anje radijskih postaj za radioamaterje;
- gradnja enostavnih objektov: objekti za lastne potrebe razen nadzemnih rezervoarjev, ograje, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v sklopu kmetij, za asni objekti;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, parki, športne površine, otroška igriš a, pešpoti, ploš adi, parkiriš a;
- urejanje kmetijskih zemljiš , tako da ni motena osnovna namembnost.

21. len
(športni centri)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enote urejanja prostora športnih centrov s podrobnejšo namensko rabo oznake **BC**.

(2) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 12112 Gostilne, restavracije in to ilnice – samo v objektih 12650 in 241,
- 12640 Stavbe za zdravstvo – samo ambulante,
- 12650 Športne dvorane – samo v EUP ZI130 in ZI138 ter
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti as.

(3) Dovoljeni so naslednji posegi:

- gradnja nezahtevnih objektov: objekti za lastne potrebe, ograje, objekti za telekomunikacijsko opremo za nameš anje radijskih postaj za radioamaterje;
- gradnja enostavnih objektov: objekti za lastne potrebe razen nadzemnih rezervoarjev, ograje, za asni objekti;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, parki, športne površine, otroška igriš a, pešpoti, ploš adi, parkiriš a;
- urejanje kmetijskih zemljiš , tako da ni motena osnovna namembnost.

22. len
(podrobnejši pogoji za ZI138)

(1) V enoti urejanja prostora z oznako ZI138 se pri posegih v prostor upošteva poleg splošnih pogojev za športne centre navedenih v prejšnjem lenu, tudi podrobnejše prostorsko izvedbene pogoje v tem lenu.

(2) V obmo ju je dovoljeno graditi športno dvorano, športna igriš a, parkiriš a za potrebe dejavnosti v obmo ju in za potrebe osnovne šole in vrtca. Dovoljena je ureditev zunanjih površin skladno z osnovnimi dejavnostmi v obmo ju.

(3) Arhitekturna, krajinska in oblikovna zasnova objektov in zunanjih ureditev se uskladi z vsemi posegi znotraj obmo ja enote urejanja prostora.

(4) Zunanje površine se lahko uredijo kot: parkiriš e, zelenice, peš ploš adi, parkovne ureditve, otroška igriš a in dvoriš a.

(5) Zasaditev zelenih površin se izvede prvenstveno z avtohtonim rastlinstvom. Na lokacijah, kjer bi drevesa lahko povzro ala preveliko osen enost, se zimzelena in vedno zelena drevesa ne sadijo.

(6) Zunanje površine se uskladijo z arhitekturno zasnovo objektov.

(7) Dovoljena je zasaditev drevoreda vzdolž na rtovane mestne obvoznice skladno s pogoji upravljavca javnih cest.

(8) Uredijo se plo niki, tako da se zagotovi varen dostop do vseh javnih objektov in površin.

(9) Zasajene zelene meje ne smejo ovirati preglednosti na javnih cestah in cestnih priklju kih. Njihova višina v obmo ju priklju kov ne sme presegati 0,75m. V primeru novih zasaditev in ozelenitev ob voziš u ceste, se le-te izvedejo tako, da njihovi koreninski sistemi ne ogrožajo varnosti prometa in stabilnosti ceste. Odmik prve linije dreves od zunanjega roba voziš a ceste je takšen, da krošnje ne segajo v prosti profil ceste.

(10) Investitor objektov poskrbi, da se v skladu s predpisi opravijo predhodne geološke raziskave o geomehanskih lastnostih tal in v skladu z rezultati teh raziskav izvede vse potrebne ukrepe za varno gradnjo.

(11) Objekti se zasnujejo tako, da je mogo e ustrezno vzdrževanje in s tem ohranjanje zunanje podobe objekta.

(12) Zgradi se notranje infrastrukturno omrežje, ki vklju uje vsaj: cesto, vodovod, hidrantno omrežje, kanalizacijo in elektroenergetski vod.

(13) Obmo je se priklju uje na obstoje o gospodarsko javno infrastrukturo.

(14) Zasnova in elementi uli nega omrežja vklju no z ukrepi za omejevanje prometa morajo omogo ati intervencijski promet.

(15) Objekti so do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja lahko opremljeni z lastno istilno napravo. Po izgradnji javnega omrežja pa se priklju ijo nanj.

(16) Padavinske vode s prometnih površin se vodijo preko ustreznih lovilcev maš ob in olj v meteorno kanalizacijo.

(17) Novogradnjam stavb se uredi delno zadrževanje padavinskih voda na gradbeni parceli z ustreznimi zadrževalniki. Voda za vzdrževanje zunanjih površin se rpa iz zadrževalnikov padavinske vode.

(18) Padavinske vode iz obmo ja gradbene parcele se odvaja oziroma ponika, tako da ne prehajajo po površini na sosednja zemljiš a.

(19) Zasnova ponikalnic temelji na podatkih o hidrogeološki sestavi tal.

(20) Fekalne in meteorne vode se vodijo v lo enem kanalizacijskem omrežju.

(21) Vse napeljave energetskega in telekomunikacijska omrežja se izvedejo v podzemni izvedbi.

(22) Pred za etkom gradenj v obmo ju EUP se izdelana na rt gospodarske javne infrastrukture in priklju kov na obstoje e omrežje.

(23) Gospodarska javna infrastruktura se lahko izvede v celotnem obsegu naenkrat oziroma fazno glede na trenuten obseg na rtovane pozidave. V primeru fazne izvedbe gospodarske javne infrastrukture, se delna izvedba uskladi z zasnovo omrežja celotnega obmo ja in dimenzionira glede na potrebe celotnega obmo ja.

(24) Dopustna je gradnja posameznih objektov so asno z gradnjo javnega infrastrukturnega omrežja.

(25) Pogoj za uporabo zgrajenega objekta je izvedena gospodarska javna infrastruktura za predmetni objekt, kar je tudi pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja ter urejene zunanje površine.

23. len

(površine za oddih, rekreacijo in šport)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enote urejanja prostora površin za oddih, rekreacijo in šport s podrobnejšo namensko rabo oznake **ZS**.

(2) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitvev – samo sanitarne stavbe v po itniških kampih,
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti as ter
- 12112 Gostilne, restavracije in to ilnice – samo v objektih 241 in 1212.

(3) Dovoljeni so naslednji posegi:

- gradnja nezahtevnih objektov: uta, enoetažna pritli na lopa, ograje, vodni zbiralnik;
- gradnja enostavnih objektov: objekti za lastne potrebe razen nadzemnih rezervoarjev, ograje, za asni objekti;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, parki, športne površine, otroška igriš a, pešpoti, ploš adi, parkiriš a;
- urejanje kmetijskih zemljiš , tako da ni motena osnovna namembnost.

24. len

(park)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enote urejanja prostora parkov s podrobnejšo namensko rabo oznake **ZP**.

(2) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti as - samo otroška in druga javna igriš a, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine;

(3) Dovoljeni so naslednji posegi:

- gradnja nezahtevnih objektov v skladu z osnovno namembnostjo površin: uta, ograje ter
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, parki, otroška igriš a in pešpoti.

25. len (pokopališ e)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enoto urejanja prostora pokopališ s podrobnejšo namensko rabo oznake **ZK**.

(2) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov – samo za potrebe EUP,
- 12722 Pokopališke stavbe in spremljajo i objekti ter
- 24204 Pokopališ a.

(3) Dovoljeni so naslednji posegi:

- vse vrste posegov za potrebe pokopališke dejavnosti;
- gradnja nezahtevnih objektov v skladu z osnovno namembnostjo površin: ograje;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, parki, pešpoti.

(4) Ne glede na ostale navedbe je enota urejanja prostora ZI93 namenjena samo urejenim zelenim površinam z zaš itno funkcijo pokopališ a.

(5) Ne glede na ostale navedbe je enota urejanja prostora ZI92 namenjena samo ureditvi parkirnih površin za potrebe pokopališ a. Površine urejenega parkiriš a se lahko uporabljajo tudi kot manipulativne površine za potrebe sosednjega proizvodnega objekta v asu, ko na pokopališ u ni pove anega obiska in ob pogoju, da s tem ni motena pokopališka dejavnost.

26. len (površine cest)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enote urejanja prostora površin cest s podrobnejšo namensko rabo oznake **PC**.

(2) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 211 Ceste.

(3) Dovoljeni so naslednji posegi:

- urejanje kmetijskih zemljiš .

27. len (parkiriš e)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enote urejanja prostora ostalih prometnih površin s podrobnejšo namensko rabo oznake **PO**.

(2) Obmo ja so namenjena ureditvi parkiriš a za motorna vozila.

(3) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 12420 Garažne stavbe ter parkiriš a ter
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.

(4) Dovoljeni so naslednji posegi:

- gradnja nezahtevnih objektov: ograje;
- gradnja enostavnih objektov: nadstrešek, utrjeno dvoriš e in ve namenski kiosk;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, parki, otroška igriš a, pešpoti, ploš adi in parkiriš a.

28. len

(obmo je energetske infrastrukture)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enote urejanja prostora obmoj energetske infrastrukture s podrobnejšo namensko rabo oznake **E**.

(2) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 2214 Prenosni elektroenergetski vodi,
- 2224 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvršeni drugje.

(3) Dovoljeni so naslednji posegi:

- gradnja nezahtevnih objektov: garaža, enoetažna pritli na lopa, nepreto na greznica in ograje;
- gradnja enostavnih objektov: objekti za lastne potrebe razen nadzemnih rezervoarjev, ograje in ve namenski kiosk;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, pešpoti in parkiriš a.

29. len

(istilna naprava)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enoti urejanja prostora **SE37** in **ZI102** s podrobnejšo namensko rabo oznake **O**.

(2) Obmo ja so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb iš enja odpadnih voda.

(3) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 22231 Cevovodi za odpadno vodo ter
- 22232 istilne naprave.

(4) Dovoljeni so naslednji posegi:

- gradnja nezahtevnih objektov: garaža, enoetažna pritli na lopa, ograje;
- gradnja enostavnih objektov: objekti za lastne potrebe razen nadzemnih rezervoarjev, ograje in ve namenski kiosk;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, parki, pešpoti in parkiriš a.

30. len

(sortirnica odpadkov)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enoto urejanja prostora **ZI104** s podrobnejšo namensko rabo oznake **O**.

(2) Obmo ja so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb ravnanja z odpadki.

(3) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 12510 Industrijske stavbe - samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiš a - samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvršeni drugje - samo objekti za obdelavo odpadkov ter
- 24203 Odlagališ a odpadkov - samo odlagališ a za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke.

(4) Dovoljeni so naslednji posegi:

- gradnja nezahtevnih objektov: garaža, enoetažna pritli na lopa, nepreto na greznica in ograje;

- gradnja enostavnih objektov: objekti za lastne potrebe razen nadzemnih rezervoarjev, ograje in ve namenski kiosk;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, pešpoti, ploš adi in parkiriš a.

31. len

(rpališ e, vodohran)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enote urejanja prostora **ZI14**, **ZI100**, **ZI101** in **ZI103** s podrobnejšo namensko rabo oznake **O**.

(2) Obmo ja so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s podro ja oskrbe z vodo.

(3) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 22122 Objekti za rpanje, filtriranje in zajem vode.

(4) Dovoljeni so naslednji posegi:

- gradnja nezahtevnih objektov: garaža, enoetažna pritli na lopa, nepreto na greznica, ograje;
- gradnja enostavnih objektov: objekti za lastne potrebe razen nadzemnih rezervoarjev, ograje in ve namenski kiosk;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, pešpoti in ploš adi.

32. len

(površine razpršene poselitve)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enote urejanja prostora površin razpršene poselitve s podrobnejšo namensko rabo oznake **A**.

(2) Obmo ja so namenjena bivanju brez ali s spremljajo imi dejavnostmi, površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, izjemoma tudi nemote i proizvodno obrtni dejavnosti.

(3) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 111 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 113 Stanovanjske stavbe za posebne namene,
- 121 Gostinske stavbe,
- 122 Upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Druge stavbe za storitvene dejavnosti,
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,
- 127 Druge nestanovanjske stavbe ter
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti as.

(4) Dovoljeni so naslednji posegi:

- uporaba objektov za proizvodne dejavnosti v okvirih tistih površin, ki imajo pridobljeno uporabno dovoljenje za proizvodno dejavnost;
- uporaba objektov za proizvodne dejavnosti v objektih ali delih objektov, ki ne presegajo 50m² uporabne površine, tako da stanovanjska dejavnost ni motena;
- uporaba objektov za potrebe podjetništva (mirna pisarniška dejavnost) ter terciarnih in kvartarnih dejavnosti, tako da stanovanjska dejavnost ni motena;
- uporaba in gradnja objektov za potrebe kmetijstva ter za potrebe dopolnilnih in dodatnih dejavnosti na kmetijah v sklopu kmetij;

- gradnja nezahtevnih objektov: objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v sklopu kmetij, objekti za telekomunikacijsko opremo za nameš anje radijskih postaj za radioamaterje;
- gradnja enostavnih objektov: objekti za lastne potrebe razen nadzemnih rezervoarjev, ograje, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v sklopu kmetij, za asni objekti;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, parki, športne površine, otroška igriš a, pešpoti, ploš adi in parkiriš a;
- urejanje kmetijskih zemljiš .

(5) V primerih mešanih naselij (stanovanjska in kmetijska dejavnost) se zagotovi nemoteno življenje kmetijam in ustrezno lo uje kmetijske-proizvodne površine od ostale rabe prostora.

(6) Pri obnovitvah samotnih kmetij se poiš e rešitve za nove lokacije znotraj obstoje ih gabaritov objektov oziroma v obmo ju obstoje ih funkcionalnih zemljiš , nova ve ja poslopja se umaknejo iz zornega kota dominantnih pogledov.

(7) Pri razvojnih programih kmetij se upošteva prostorske omejitve, ki izhajajo iz osnovne oblikovno-prostorske identitete kmetij in ekoloških pogojev, zato naj se v primeru ve jih potreb oblikuje nova, od prvotne kmetije lo ena gru a novih objektov na lokaciji, ki je ekološko manj ranljiva.

(8) Pri kmetijah se gnojiš a locirajo v neposredni bližini gospodarskega poslopja – hleva, imbolj odmaknjena od stanovanjske hiše in sosednjih stanovanjskih objektov. Gnojne jame se gradijo vodotesno brez odtoka.

(9) Za oblikovanje stanovanjskih objektov pri kmetijah veljajo enaki pogoji kot pri isti stanovanjski gradnji, pri oblikovanju novih gospodarskih poslopij se upošteva tipologijo obstoje ih kvalitetnih objektov in se jim po merskih razmerjih, vrsti, barvi, fasadni obdelavi in kritini prilagodi, ob upoštevanju prilagoditve novim tehni nim in funkcionalnim pogojem.

33. len (kmetijske površine)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enote urejanja prostora obmo ij kmetijskih zemljiš s podrobnejšo namensko rabo oznak **K1** in **K2**.

(2) Obmo ja so namenjena kmetijski dejavnosti.

(3) Dovoljeni so naslednji posegi:

- posegi za potrebe izvajanja kmetijske dejavnosti;
- gradnja nezahtevnih objektov v skladu in za potrebe osnovne namembnosti površin: utrjene dovozne poti, vodni zbiralnik in obore za rejo divjadi;
- gradnja enostavnih objektov v skladu in za potrebe osnovne namembnosti površin: zajetje ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, zbiralnik za kapnico, krmiš e in ograje za pašo živine;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, parki, otroška igriš a in pešpoti;
- urejanje kmetijskih zemljiš .

(4) V teh enotah urejanja prostora se površine v primerih ve jih naravnih in drugih nesre lahko uporabljajo kot obmo ja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesre ami in sicer kot:

- obmo ja za evakuacijo prebivalstva in njegovo nastanitev,
- obmo ja za pokop ve jega števila ljudi in živali,
- obmo ja za deponijo ruševin,
- obmo ja za dekontaminacijo ljudi, živali in drugih dobrin,
- obmo ja možnih letališ , vzletno pristajalnih stez in heliodromov.

34. len (gozdne površine)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem lenu veljajo za enote urejanja prostora obmo ij gozdnih zemljiš s podrobnejšo namensko rabo oznake **G**.

(2) Obmo ja gozdnih zemljiš so namenjena ohranjanju in gospodarjenju z gozdovi.

(3) Za obmo ja gozdnih zemljiš e ne veljajo dolo ila 12. lena tega odloka.

(4) Dovoljeni so naslednji posegi:

- posegi, dela in druge prostorske ureditve za izvajanje gozdarske dejavnosti;
- objekti za obrambo, zaš ito in reševanje v naravnih in drugih nesre ah, vendar samo v primeru vojne ali naravne ogroženosti;
- sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic brez možnosti nadaljnjega izkoriš anja in nadaljnje širitve na obmo ja, ki so namenjena gozdnim zemljiš em;
- vzdrževanje in odstranitve objektov;
- paša, vendar samo v primeru opredelitve v gozdnogojitvenem na rtu;
- ebelja paša.

(5) Dovoljena je gradnja nezahtevnih objektov, ki so:

- ograje, nižje od 2,2m, razen ograj za pašo živine, nižjih od 1,5m in sicer samo ograje za zaš ito mladovja ali varstva gozdov pred divjadjo ter za zaš ito vodnih zajetij, varstva naravnih vrednot in obmo ij zavarovanih na podlagi predpisov o ohranjanju narave, kulturnih spomenikov ali znanstveno raziskovalnih preu evanj; zidane ograje niso dovoljene;
- pomožni infrastrukturni objekti;
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti in sicer: poljska pot (samo v primeru, da ni izvedljiva znotraj obmo ij drugih namenskih rab prostora, da je postavitve na rtovana v neposredni bližini obstoje e kmetije, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo in je pridobljeno soglasje ob inske kmetijko svetovalne službe), gozdna cesta, grajena gozdna vlaka, obora za rejo divjadi in vodni zbiralnik (samo v primeru, da ni izvedljiv znotraj obmo ja namenske rabe prostora oznake SK ali K, da je postavitve na rtovana v neposredni bližini obstoje e kmetije, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo in je pridobljeno soglasje kmetijsko svetovalne službe);
- spominska obeležja.

(6) Dovoljena je gradnja enostavnih objektov, ki so:

- objekti za lastne potrebe in sicer: zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo (samo v primeru, da ni izvedljivo znotraj obmo ja namenske rabe prostora oznake SK ali K, da je postavitve na rtovana v neposredni bližini obstoje e kmetije, da

- je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo in je pridobljeno soglasje kmetijsko svetovalne službe;
- pomožni objekti oziroma pomožni infrastrukturni objekti, razen cestnih silosov;
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti in sicer: ebelnjak, gozdna u na pot, grajena gozdna vlaka, poljska pot (samo v primeru, da ni izvedljiva znotraj območja drugih namenskih rab prostora, da je postavitve na rtovana v neposredni bližini obstoječih kmetij, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo in je pridobljeno soglasje obinske kmetijsko svetovalne službe), krmišče, ograje za pašo živine nižje od 1,5m in gozdna cesta;
- vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem (samo v primeru kadar ni priakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov) in sicer: kolesarska steza, planinska pot, sprehajalna pot in trimska steza;
- spominska obeležja;
- urbana oprema in sicer samo nadkrita alkalnica na avtobusnem postajališču.

(7) Dovoljena je gradnja drugih objektov gospodarske javne infrastrukture: npr. ceste, mostovi, objekti za čiščenje, filtriranje in zajem vode, distribucijski plinovodi, distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti, cevovodi za odpadno vodo, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.

(8) Posegi na območju gozdnih zemljišč so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi na rtami in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje pristojne javne gozdarske službe.

(9) Vse jih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posegi v gozd in gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščanih površin.

(10) Posegi v prostor se na rtujejo tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda.

35. člen (vodne površine)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora območja voda s podrobnejšo namensko rabo oznake **VC**.

(2) Območja površinskih voda so namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda.

36. člen (peskokop)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora območja mineralnih surovin s podrobnejšo namensko rabo oznake **LN**.

(2) Dovoljena je uporaba in gradnja objektov:

- 23010 Rudarski objekti.

(3) Dovoljeni so naslednji posegi:

- gradnja nezahtevnih objektov v skladu in za potrebe osnovne namembnosti površin: utrjene dovozne poti, vodni zbiralnik;

- gradnja enostavnih objektov v skladu in za potrebe osnovne namembnosti površin: nadstrešek, zajetje ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, zbiralnik za kapnico in utrjeno dvorišče;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice in parki;
- redno vzdrževanje obstoječih objektov in naprav;
- urejanje kmetijskih zemljišč.

(4) Po zaključku izkoriščanja mineralnih surovin se vzpostavi raba prostora, kot je bila pred začetkom izkoriščanja mineralnih surovin, in sukcesivnost naravnih procesov, kadar niso ogroženi varnost, zdravje in življenje ljudi.

(5) Izkoriščanje mineralnih surovin je mogoče samo na podlagi in v skladu s podeljeno rudarsko pravico.

4.2 Prostorsko izvedbeni pogoji glede lege objektov

37. člen (odmiki)

(1) Novogradnje objektov se gradijo na odmiku najmanj 2,5m od sosednjih zemljišč.

(2) Novogradnje objektov se gradijo na odmiku najmanj 4,0m od javne ceste ali poti.

(3) Manjši odmik od sosednjih zemljišč in od javne ceste ali poti je dopusten:

- če so razlogi zanj strokovno utemeljeni v na rtu za pridobitev gradbenega dovoljenja in pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča a v upravnem postopku pridobivanja dovoljenja za poseg in ko ni prizadeta javna korist, o čemer odloči Obinska uprava Obine Žiri z izdajo soglasja,
- ko gre za strnjeno gradnjo, torej ko so tudi sosednji objekti na rtovani ali grajeni v zmanjšanem odmiku proti novogradnji,
- ko gre za gradnjo novega objekta na lokaciji odstranjenega objekta, ob pogojem, da je za rušitev pridobljeno gradbeno dovoljenje,
- odmik od javne ceste ali poti je lahko manjši, če je odmik fasad obstoječih objektov ob cesti manjši od 4,0m in če s tem soglašata upravljavec ceste ali poti.
- za talno zunanjo ureditev, ki ne presega nivoja obstoječega terena,
- za talno zunanjo ureditev vključno s podpornim zidom višine do 1,0m nad nivojem obstoječega terena in ograjo višine 1,0m nad nivojem obstoječega terena, vendar se za posege v odmiku manjšem od 4,0m od javne ceste ali poti pridobi soglasje Obinske uprave Obine Žiri,
- za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov, kjer je odmik najmanj 1,0m od sosednjega zemljišča a, oziroma brez odmika s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča a in če ne gre za gradnjo v odmiku manjšem od 4,0m od javne ceste ali poti, za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov v odmiku manjšem od 4,0m od javne ceste ali poti s soglasjem Obinske uprave Obine Žiri,
- če gre za gradnjo pod obstoječim terenom, vendar ne za posege v odmiku manjšem od 4,0m od javne ceste ali poti, kjer se za ta namen pridobi soglasje Obinske uprave Obine Žiri.

(4) Za odmik se šteje najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljiš a in tej meji najbližjo zunanjo to ko najbolj izpostavljenega dela stavbe.

(5) Odmik med fasado z odprtinami bivalnih prostorov v stanovanjskem objektu in stavbami na sosednjem zemljiš u ne sme biti manjši od 8,0m.

(6) Odmiki od gospodarske javne infrastrukture se uskladijo s predpisi in normativi za posamezne vrste infrastrukture.

(7) Odmiki od evidentiranih in neevidentiranih vodotokov se uskladijo z dolo ili zakona o vodah.

(8) Gradnja objektov ob gozdnih površinah oziroma ob gozdnih robovih znotraj ureditvenih obmo ij naselij je možna v oddaljenosti 25m. Izjemoma je odmik lahko tudi manjši, e so izvedeni požarno-varstveni ukrepi in ukrepi pred nekontroliranim podrtjem dreves gozdnega roba skladno s soglasjem pristojne javne gozdarske službe.

38. len

(lega v varovalnih pasovih)

V varovalnih in varstvenih pasovih so dopustni posegi v skladu s predpisi in na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca oziroma nosilca urejanja prostora.

4.3 Prostorsko izvedbeni pogoji glede velikosti

39. len

(velikost: obmo je SS, SK, A)

(1) Dolo ila v tem lenu veljajo za posege v obmo jih stanovanj in na površinah razpršene poselitve (EUP z oznakami **SS, SK** in **A**).

(2) Najve ja dopustna etažnost je klet + pritli je + 1.nadstropje + mansarda ali podstrešje (K+P+1N+M).

(3) Število kletnih in mansardnih etaž ni omejeno.

(4) Svetla višina kolen nega zidu v mansardi je najve 2,20m.

(5) Najve ja dopustna višina stavbe ob upoštevanju ostalih omejitev v tem odloku ne presega 14,00m. Najvišja kota fasade na kapni strani objekta nad okoliškim terenom je najve 10,00m.

(6) Omejitve glede etažnosti in višin v prvih petih odstavkih tega lena ne veljajo za objekte v enoti urejanja prostora ZI122, za obstoje e objekte, za cerkvene zvonike, infrastrukturne objekte ter instalacijske objekte.

(7) V enoti urejanja prostora ZI122 je dopustna višina objektov 22,00m.

(8) Obstoje i objekti, ki presegajo dopustne gabarite dolo ene v tem lenu se lahko rekonstruirajo v delnem ali celotnem obstoje em obsegu. V primeru novogradnje na isti lokaciji se pri gabarutih upošteva dolo ila tega lena.

40. len

(velikost: obmo je CU, BT, BC)

(1) Dolo ila v tem lenu veljajo za posege v obmo jih centralnih dejavnosti in v posebnih obmo jih (EUP z oznakami **CU, BT** in **BC**).

(2) Najve ja dopustna etažnost je klet + pritli je + 2 nadstropji + mansarda ali podstrešje (K+P+2N+M).

(3) Število kletnih in mansardnih etaž ni omejeno.

(4) Svetla višina kolen nega zidu v mansardi je najve 2,20m.

(5) Najve ja dopustna višina objekta ob upoštevanju ostalih omejitev v tem odloku ne presega 18,00m. Najvišja kota fasade na kapni strani objekta nad okoliškim terenom je najve 14,00m.

(6) Omejitve glede etažnosti in višin v tem lenu ne veljajo za obstoje e objekte, za cerkvene zvonike in infrastrukturne objekte ter instalacijske objekte.

(7) Obstoje i objekti, ki presegajo dopustne gabarite dolo ene v tem lenu se lahko rekonstruirajo v delnem ali celotnem obstoje em obsegu. V primeru novogradnje na isti lokaciji se pri gabarutih upošteva dolo ila tega lena.

41. len

(velikost: obmo je CD)

(1) Dolo ila v tem lenu veljajo za posege v obmo jih centralnih dejavnosti (EUP z oznako **CD**).

(2) Najve ja dopustna etažnost je klet + pritli je + 2 nadstropji + mansarda ali podstrešje (K+P+2N+M).

(3) Število kletnih in mansardnih etaž ni omejeno.

(4) Svetla višina kolen nega zidu v mansardi je najve 2,20m.

(5) Najve ja dopustna višina objekta ob upoštevanju ostalih omejitev v tem odloku ne presega 22,00m. Najvišja kota fasade na kapni strani objekta nad okoliškim terenom je najve 18,00m.

(6) Omejitve glede etažnosti in višin v tem lenu ne veljajo za obstoje e objekte, za cerkvene zvonike, infrastrukturne objekte ter instalacijske objekte.

(7) Obstoje i objekti, ki presegajo dopustne gabarite dolo ene v tem lenu se lahko rekonstruirajo v delnem ali celotnem obstoje em obsegu. V primeru novogradnje na isti lokaciji se pri gabarutih upošteva dolo ila tega lena.

42. len

(velikost: ostala obmo ja)

(1) Dolo ila v tem lenu veljajo za posege v vseh obmo jih namenskih rab prostora razen v obmo jih iz 39., 40. in 41. lena tega odloka.

(2) Število etaž ni omejeno.

(3) Najve ja dopustna višina objekta ob upoštevanju ostalih omejitev v tem odloku ne presega 20,00m.

(4) Obstoje i objekti, ki presegajo dopustne gabarite dolo ene v tem lenu se lahko rekonstruirajo v delnem ali celotnem obstoje em obsegu. V primeru novogradnje na isti lokaciji se pri gabarutih upošteva dolo ila tega lena.

(5) Ne glede na ostale določbe v tem lenu se pri dolo anju velikosti objektov v teh enotah upošteva kakovostno oblikovanje v bližnji okolici in lokalno tipologijo za tovrstno gradnjo.

4.4 Prostorsko izvedbeni pogoji glede oblikovanja

43. len (oblikovanje)

(1) Posegi v prostor se na rtujejo tako, da je njihova urbanisti no-arhitektonska podoba usklajena s krajinskimi zna ilnostmi, z naravno in kulturno dediš ino in tipologijo okoliške kvalitetne arhitekture ter se prilagaja obstoje im objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnih zemljiš ,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi osnovnih stavbnih mas,
- višini in gradbeni rti,
- naklonu streh in smerih slemenah,
- razmerju dimenzij fasad in njihovi orientaciji,
- merilih in razporeditvah fasadnih elementov zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad,
- na inu ureditve odprtega prostora,
- na inu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

(2) Pri oblikovanju novih stanovanjskih objektov se upošteva naslednje pogoje ob upoštevanju tipologije vsakega posameznega naselja:

- tloris stanovanjskega objekta se zasnuje tako, da je dolžina daljša od širine objekta in sicer, da je razmerje med dolžino in širino objekta ve je ali enako 1,2 : 1,
- streha mora biti pretežno simetri na dvokapnica naklona 38-45°, s smerjo slemenah po daljši stranici objekta, dopustna je izvedba ravne strehe, vendar površina te strehe ne sme presegati 15% celotne površine strehe, razen v obmo jih podrobnejše namenske rabe prostora oznake CD,
- naklon poševne strehe na istem objektu je enak pri vseh strešinah, v primeru rekonstrukcij in nadzidav pa prilagojen obstoje im,
- strešna kritina se prilagodi lokalnim razmeram in klimatskim pogojem,
- izvedba strešnih oken, fr ad in opov je dopustna v skladu z lokalno tipologijo,
- barva kritine se uskladi z najbližjimi okoliškimi objekti oziroma prevladujo o kritino v okolici,
- obdelava fasad, odprtih na fasadah, balkonov, napuš ev in zatrepov se prilagodi kakovostno oblikovanim obstoje im stanovanjskim objektom v okolici, barva fasade je bela oziroma svetlih pastelnih tonov, v glajenem ometu,
- nasi ene barve fasade so dopustne samo kot oblikovni poudarek in ne smejo presegati 20% površine posamezne fasade,
- barve fasade se dolo ijo v projektu za gradbeno dovoljenje (npr. navedba oznake barve in proizvajalca),
- pri vzdrževanju objektov, adaptacijah, prenovitvah in dograjevanju veljajo enaki pogoji kot za novogradnje, ohranja se kvalitetne elemente na objektu,

- prizidki in nadzidave se prilagodijo oblikovanju in obdelavi obstoje ega objekta,
- prepovedani so nezna ilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah, kot so stolpi i, arkade in ostali neavtohtoni arhitekturni in hortikulturni elementi drugih okolij.

(3) Enostavni in nezahtevni objekti se oblikujejo skladno z osnovnim objektom na katerega funkcionalnem zemljiš u stojijo.

(4) Za oblikovanje stanovanjskega dela kmetije veljajo enaki pogoji kot pri ostali stanovanjski gradnji, pri oblikovanju novih gospodarskih poslopij se upošteva tipologijo obstoje ih kvalitetnih gospodarskih objektov in se jih po merskih razmerjih, vrsti, barvi, fasadni obdelavi in kritini prilagodi, ob upoštevanju prilagoditve novim tehni nim in funkcionalnim pogojem.

(5) V primeru, da oblikovanje objektov ne upošteva dolo il navedenih v tem lenu, lahko Ob ina Žiri to ugotovi in opozori lastnika objekta, da oblikovanje objekta uskladi z dolo bami odloka. V primeru, da lastnik objekta opozorilu Ob ine ne zadosti, lahko Ob ina naro i sanacijska dela na ra un lastnika objekta.

(6) Odstopanje od dolo il v tem lenu je dovoljeno ob soglasju Ob ine Žiri.

4.5 Prostorsko izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

44. len (parcelacija)

(1) Parcelacija upošteva lokalno tipologijo pozidave in krajevno zna ilno obliko parcel.

(2) Gradbena parcela mora imeti možnost priklju evanja na infrastrukturne objekte in naprave ter možnost ustreznega dovoza do parcele.

(3) Površina gradbene parcele za gradnjo enostanovanjske hiše znaša najmanj 250m² in najve 800m². Ta pogoj ne velja za stanovanjske objekte v sklopu kmetij in v primerih, ko je glede na terenske danosti nujna druga na velikost gradbene parcele.

45. len (dimenzioniranje števila parkirnih mest)

(1) Zagotovi se najmanj 2 parkirni mesti na stanovanjsko enoto.

(2) Zagotovi se najmanj 1 parkirno mesto na 35m² BTP upravnih ali poslovnih prostorov.

(3) Zagotovi se najmanj 1 parkirno mesto na 25m² BTP trgovske stavbe.

(4) Zagotovi se najmanj 1,5 parkirnega mesta na 2 zaposlena v objektih namenjenim obrtnim dejavnostim.

(5) Zagotovi se najmanj 1 parkirno mesto na 4 sedeže v gostinskem objektu.

(6) Parkirne površine se dimenzionira v skladu s Tehni nimi normativi za urejanje mestnih prometnih površin Fakultete za gradbeništvo v Ljubljani.

(7) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehni nih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajo a parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od objekta oddaljene najve 200m, tako da je lastnikom in drugim uporabnikom objekta omogo ena njihova uporaba.

4.6 Prostorsko izvedbeni pogoji glede priklju evanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

46. len (splošno)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih ali enostavnih objektov in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priklju kov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiš ih.

(2) Ne glede na dolo be prvega odstavka tega lena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiš ih, e se so asno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljiš v skladu s predpisi s podro ja prostorskega na rtovanja.

(3) Stavbna zemljiš a za gradnjo so komunalno opremljena, e imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priklju itev na elektroenergetsko omrežje in dovoz do javne ceste.

(4) e nestanovanjski objekti za svoje delovanje ne potrebujejo vse v prejšnjem odstavku tega lena navedene gospodarske javne infrastrukture, se potrebna komunalna opremljenost dolo i v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(5) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremljenost objektov tudi na na in, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne dolo a, e ta na in oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglaš a Ob ina Žiri.

(6) V koridorjih za potrebe komunalnega urejanja ni dovoljena gradnja drugih objektov in naprav, dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoje ih objektih in napravah.

(7) Posamezni komunalni objekti in naprave se locirajo v prostor ob upoštevanju smernic in pogojev pristojnih soglasodajalcev. Poteki komunalnih in energetskih vodov se med seboj uskladijo in združijo v skupne koridorje.

(8) Pri ve jih vzdrževalnih delih, rekonstrukcijah in novogradnjah katerekoli podzemne infrastrukturne napeljave ali naprave v obmo ju javnih cest je obvezna kompleksna ureditev oziroma prenova vseh infrastrukturnih naprav.

(9) Gradnja omrežij gospodarske javne infrastrukture poteka so asno in usklajeno. Mogo e so tudi posami ne gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanje ekonomske u inkovitosti izvajalcev gospodarskih javnih služb. Ob gradnji nove gospodarske javne infrastrukture se izvede rekonstrukcija obstoje e istovrstne

infrastrukture, ki ni ve ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehni ne izvedbe, poškodb ali urbanisti nih zahtev.

(10) Omrežja gospodarske javne infrastrukture potekajo po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogo , lastnik prizadetega zemljiš a omogo i gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljiš u, izvajalec gospodarske javne službe pa od lastnika pridobi služnost.

(11) Novogradnje in rekonstrukcije infrastrukturnih vodov v obmo ju stavbnih zemljiš se izvedejo v podzemni kabelski izvedbi. To dolo ilo ni obvezujo e za obmo ja energetske infrastrukture in ne velja za obmo ja arheološke dediš ine.

(12) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti do 20kV se zgradi v podzemni izvedbi, praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnega 20kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena le izven naseljenih obmo ij v primeru, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogo ajo.

(13) V koridorjih daljnovodov so dopustne gradnje novih in rekonstrukcije obstoje ih linijskih infrastrukturnih objektov, e rekonstruirani ali novozgrajeni daljnovod ne povzro a prekomerne celotne obremenitve obmo ja s sevanjem v bivalnem ali drugem prostoru stavb, v katerih se zadržujejo ljudje. Izpolnjene morajo biti zahteve glede mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi.

(14) Zaradi elektromagnetnega sevanja je pri umeš anju stanovanjskih objektov ob obstoje e daljnovode potrebno upoštevati potreben odmik od osi daljnovoda (14m za 110kV daljnovod).

(15) Za nove bazne postaje mobilne telefonije, katerih nazivna inštalirana mo presega 100W, je treba pred postavitvijo v prostor pridobiti strokovno mnenje glede sevalnih obremenitev, natan no preu iti njihov vpliv in predvideti morebitne omilitvene ukrepe.

(16) Razdelilne transformatorske postaje se izvedejo v skladu s sodobnimi principi in z uporabo takšne tehnologije, da se vplivi na okolje zmanjšajo na minimum, da se zmanjšajo potrebne površine za postavitev objekta ter da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih. Vse razdelilne transformatorske postaje se zaš itijo pred nepooblaš enim dostopom.

(17) Na kmetijskih zemljiš ih se izvedejo podzemni objekti gospodarske javne infrastrukture na taki globini, da je zagotovljena normalna uporaba kmetijskih zemljiš . Po kon ani gradnji objektov gospodarske javne infrastrukture se kmetijsko zemljiš e vzpostavi v prvotno stanje.

47. len (varovalni pasovi infrastrukture)

(1) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.

(2) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja:

- bolnišnic, zdraviliš , okrevališ in turisti nih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, ter stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igriš in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje ve jega števila ljudi ter
- objektov, v katerih je vnetljiv material,

(3) Na parkiriš ih pod daljnovodi je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(4) V varovalnih koridorjih gospodarske javne infrastrukture je dovoljena gradnja v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja, vzdrževanje obstoje ih objektov in gradnja objektov za lastne potrebe, ki služijo obstoje emu objektu (garaža, nadstrešek, lopa, parkiriš e).

(5) Za vse vrste gradenj in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoje ih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, se pridobi dokazilo pooblaš ene organizacije, da niso prekora ene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s podro ja elektromagnetnega sevanja v okolju.

(6) V varovalnih koridorjih gospodarske javne infrastrukture je gradnja objektov, ki niso v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja, dovoljena le pod posebnimi pogoji upravljavca omrežja oz. njemu nadrejene ustanove v skladu s predpisi.

(7) Širina varovalnega pasu se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta ali od varovalne ograje objekta oziroma od zunanjega roba objekta, e nima varovalne ograje.

(8) Varovalni pas prometne infrastrukture je širok pri:

- glavni cesti: 25,00m,
- regionalni cesti: 15,00m,
- lokalni cesti: 10,00m,
- javni poti: 6,00m in
- javni poti za kolesarje 3,00m.

(9) Varovalni pas vodovoda je širok 3,00m.

(10) Varovalni pas elektroenergetskega omrežja je širok:

- vzdolž nadzemnega voda nazivne napetosti od 35kV do 110kV 15,00m;
- vzdolž podzemnega voda 110kV 5,00m;
- vzdolž nadzemnega voda nazivne napetosti 10/20kV 10,00m;
- vzdolž podzemnega voda nazivne napetosti 10/20kV 1,00m;
- pri razdelilni transformatorski postaji z nazivno napetostjo 35kV ali 110kV 15m; pri razdelilni in transformatorski postaji z nazivno napetostjo do 35kV 2m.

48. len

(pogoji glede oskrbe s pitno vodo)

(1) Novogradnje objektov, ki potrebujejo vodooskrbo, se v obmo jih stavbnih zemljiš , ki so opremljena z javnim vodovodnim omrežjem, priklju ijo na javno vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca.

(2) Novogradnje objektov, ki potrebujejo vodooskrbo, se lahko v obmo jih stavbnih zemljiš , ki niso opremljena z javnim vodovodnim omrežjem, opremijo z lastnim vodovodnim zajetjem ob pogoju, da se pridobi potrdilo o neopore nosti vode na podlagi kemi ne in biološke analize vodnega vira.

49. len

(pogoji glede odpadnih voda in odpadkov)

(1) Odpadne vode se na obmo jih, kjer je zgrajena javna kanalizacija, speljejo v kanalizacijsko omrežje. Na obmo jih, kjer je predvidena izgradnja kanalizacije, se odtok odpadnih voda za asno spelje v nepreto no greznico ali malo istilno napravo, po izgradnji javne kanalizacije pa se priklju i nanjo.

(2) Odpadne vode se na obmo jih, kjer ni zgrajena javna kanalizacija, speljejo v male biološke istilne naprave z ustreznimi karakteristikami in zagotovljenim nadzorom pooblaš enih javnih strokovnih služb.

(3) V naseljih se na rtuje sistem kanalizacije, tako da imajo vse urbanizirane površine urejen odtok padavinskih voda.

(4) Novogradnje stavb morajo imeti urejeno vsaj delno zadrževanje padavinskih voda na gradbeni parceli z ustreznimi zadrževalniki. Voda za sanitarne izplakovalnike ter voda za vzdrževanje zunanjih površin se dovaja iz zadrževalnikov padavinske vode.

(5) Padavinske vode iz obmo ja gradbene parcele se prestreza oziroma ponika, tako da ne prehajajo po površini na sosednja zemljiš a.

(6) Pri posegih in na rtovanju se upoštevajo zakonski predpisi za ravnanje z odpadki.

(7) Stalno se spodbuja in motivira prebivalstvo za lo eno zbiranje odpadkov.

(8) Zbiranje, skladiš enje, prevoz, predelava in odstranjevanje odpadkov se izvaja tako, da ni ogroženo lovekovo zdravje in brez uporabe postopkov in metod, ki bi ezmerno obremenjevali okolje.

(9) Nevarni odpadki, ki se zbirajo ali skladiš ijo, njihova embalaža ali zabojniki morajo biti ozna eni skladno s predpisi, ki urejajo ozna evanje nevarnih snovi.

(10) Evidentirajo se divja odlagališ a in se ustrezno sanirajo.

(11) V postopku priprave OPPN za širitev gospodarske cone in drugih predvidenih obmo ij urejanja je potrebno dolo iti podrobnejše zahteve za ravnanje z odpadki.

50. len

(pogoji glede priklju evanja na javne ceste)

(1) Vsem zahtevnim in manj zahtevnim objektom se zagotovi dostop ali priklju ek na javno cesto.

(2) Priklju ki na javno cesto se zgradijo tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja upravljavca javne ceste ter v skladu s standardi, ki omogo ajo dovoz intervencijskih vozil.

(3) Parkiriš a se uredijo tako, da se vozila elno vklju ujejo na javno cesto.

(4) Objekte se priklju i na javno cesto s skupnim priklju kom. Odstop od tega dolo ila je mogo le ob soglasju upravljavca javne ceste.

(5) Slepo zaklju ene nove javne ceste imajo na koncu obra ališ e. Odstop od tega dolo ila je mogo le ob soglasju upravljavca javne ceste.

51. len

(pogoji glede gradnje elektronskih komunikacijskih omrežij)

(1) Za zagotovitev minimalnih vplivov na okolico se objekte in naprave mobilne telefonije na rtuje tako, da je v im ve ji meri prepre ena vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kvalitete prostora im manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeš anju na druge obstoje e objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto.

(2) Oblikovanje objektov komunikacijskih omrežij (barve, oblika stebrov in anten) se im bolj prilagodi prevladujo i urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, okolico objekta pa se ozeleni. Oddajne sisteme na fasadah stavb se ustrezno zakrije, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa se odmakne od roba strehe, tako da so im manj vidno izpostavljeni.

(3) Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno postavljati na zavarovana obmo ja, naravne vrednote, varovana obmo ja narave, v varovalne gozdove in v gozdove s posebnim namenom ter v obmo ja in objekte varovane na podlagi predpisov s podro ja varstva kulturne dediš ine. Izjemoma je takšna umestitev dopustna, kadar ni mogo e zagotoviti ustrezne lokacije, pri emer poseg ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je obmo je pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru dopusten le na podlagi soglasja organov, pristojnih za ohranjanje narave, varstvo kulturne dediš ine oziroma organa pristojnega za gozdove.

52. len

(pogoji glede priklju evanja na grajeno javno dobro)

Priklju evanje na grajeno javno dobro se izvede v skladu s pogoji in s soglasjem upravljavca javnega dobra.

53. len

(na in oskrbe z energijo)

(1) Pri gradnji objektov se na celotnem obmo ju ob ine spodbuja uporabo okolju prijazne in u inkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Dopustno je pridobivanje toplote, proizvodnja elektri ne energije in raba vseh vrst obnovljivih virov energije. Pri nadaljnjem razvoju energetske oskrbe se na rtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije z upoštevanjem u inkovitosti sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(2) Pri pridobivanju, pretvarjanju, prenosu, distribuciji in porabi energije je potrebno upoštevati na ela vzdržnega prostorskega razvoja, zato naj se pri na rtovanju novih energetskih sistemov v im ve ji meri

izogiba novim posegom v prostor. Za proizvodnjo elektri ne energije se na rtuje objekte za njeno pridobivanje iz obnovljivih virov.

(3) Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno upoštevati zakonodajo s podro ja u inkovite rabe energije, ter stavbe priklju iti na ekološko iste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energetske u inkovito gradnjo.

(4) Pri na rtovanju gradnje novih in rekonstrukcije obstoje ih objektov se za na in ogrevanja na rtuje uporabo obnovljivih virov energije ali soproizvodnjo toplote in elektri ne energije z visokim izkoristkom. Po sprejetju lokalnega energetskega koncepta v ob ini Žiri pa je uporaba obnovljivih virov energije ali soproizvodnja toplote in elektri ne energije z visokim izkoristkom prednostna.

(5) U inkovita in var na raba energije bo trajna razvojna usmeritev pri na rtovanju novogradenj, prenov in sanacij objektov v ob ini z namenom zmanjšanja rabe energije ob hkratnem zagotavljanju enake ali višje kakovosti bivanja in gospodarjenja. V ob ini se na rtuje prenavo naselij, gradnjo stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb tako, da bo zagotovljena smotrna uporaba materialov in u inkovitejša ter var nejša raba energije.

(6) U inkovito rabo energije se zagotavlja s priklju evanjem objektov in naprav na ekološko iste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetske u inkovite gradnje,
- pri na rtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso,

(7) U inkovitejšo rabo se zagotavlja tudi z zmanjševanjem porabe elektri ne energije za javno razsvetljavo in sicer z vgrajevanjem energetske var nih sijalk, stikal za reguliranje no nega delovanja razsvetljave in omejevanjem na minimalno število svetlobnih teles postavljenih zunaj strnjene poselitve. Pri na rtovanju in gradnji razsvetljave cest in javnih površin je potrebno upoštevati dolo ila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Uradni list RS, št. 81/07), ki se nanašajo na porabo elektri ne energije.

(8) Pri gradnji novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1 000m², in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1 000m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, pri kateri se upošteva tehni na, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije;
- soproizvodnja;
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, e je na voljo;
- toplotne rpalke.

(9) Študija izvedljivosti iz prejšnjega odstavka je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

(10) Oskrba z elektri no energijo se izvaja ob upoštevanju veljavnih predpisov in usmeritev upravljavca elektroenergetskega omrežja.

(11) Za pridobivanje toplote in proizvodnje elektri ne energije je dopustna raba vseh vrst obnovljivih virov energije.

(12) Pri gradnji objektov se na celotnem obmo ju ob ine spodbuja uporabo okolju prijazne in u inkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije.

(13) Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se upoštevajo zakonodajo s podro ja u inkovite rabe energije, ter stavbe priklju uje na ekološko iste vire energije oziroma spodbuja pasivno in energetsko u inkovito gradnjo.

(14) Strehe novih objektov se na rtuje tako, da se omogo a postavitve naprav za pretvorbo son nega sevanja v elektri no in toplotno energijo.

54. len (lokalni energetski koncept)

(1) Oskrba z energijo:

– Vsa razvojna obmo ja se priklju i na obstoje a in predvidena komunalna infrastrukturna omrežja in sicer vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, elektroenergetsko distribucijsko omrežje in omrežje telekomunikacij s kabelskim omrežjem. Za priklju evanje teh obmo ij se izdelajo idejne rešitve ali idejne zasnove priklju evanja, ki jih potrdijo upravljavci teh omrežij in pristojna ob inska služba.

(2) Daljinsko ogrevanje:

– Uvajal se bo sistem daljinskega ogrevanja. Uporabi se možnost daljinskega ogrevanja na lesno biomaso ali alternativne možnosti ogrevanja.

55. len (državne ceste)

Za vse posege na obmo ju državne ceste in v njenem varovalnem pasu se pridobi pogoje ter soglasje upravljavca ceste k projektni dokumentaciji. Ustrezna ureditev cestnih priklju kov oz. križiš z državno cesto je pogoj za za etek del in za izdajo uporabnih dovoljenj za objekte v takem obmo ju.

4.7 Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediš ine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesre ami ter obrambnih potreb

56. len (celostno ohranjanje kulturne dediš ine)

(1) Na obmo jih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediš ine, veljajo pri gradnji in drugih posegih

v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediš ine.

(2) Na objektih in obmo jih kulturne dediš ine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediš ine ali zvišanju njene vrednosti in dediš ino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(3) Objekte in obmo ja kulturne dediš ine se varuje pred poškodovanjem ali uni enjem tudi med gradnjo; ez objekte in obmo ja kulturne dediš ine ne smejo potekati obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriš ati za deponije viškov materialov ipd.

(4) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno obmo je kulturnega spomenika, varstveno obmo je dediš ine ali enoto kulturne dediš ine z vplivnim obmo jem, se pridobi kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki jih izda organ pristojen za varstvo kulturne dediš ine.

(5) Za poseg v registrirano arheološko najdiš e se pridobi soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih za varstvo kulturne dediš ine.

(6) Za poseg v objekt ali obmo je varovano po predpisih o varstvu kulturne dediš ine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote dediš ine (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeš anje dediš ine ali njenih delov ter drugo kot dolo ajo predpisi s podro ja varstva kulturne dediš ine).

(7) Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediš ine upošteva poleg dolo il tega odloka tudi pogoje, dolo ene v soglasju za odstranitev dediš ine.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna obmo ja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika.

(9) Za varstvena obmo ja dediš ine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o dolo itvi varstvenih obmo ij dediš ine.

(10) Za registrirano kulturno dediš ino velja, da posegi v prostor ali na ini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne zna ilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediš ine, niso dovoljeni. Za posamezne vrste registrirane kulturne dediš ine veljajo še naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

37. Pri posegih na registrirani stavbni dediš ini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorsna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjš ine (lenitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohišstvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajo ega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,

- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.) in
 - celovitost dediš ine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici zna ilnostim stavbne dediš ine).
38. Pri posegih v registrirano naselbinsko dediš ino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
 - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, zna ilne funkcionalne celote),
 - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
 - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne zna ilnosti, poti itd.),
 - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
 - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
 - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega) in
 - stavbno tkivo (prevladujo stavbni tip, javna oprema, uli ne fasade itd.).
39. Pri posegih na memorialni dediš ini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtenti nost lokacije,
 - materialna substanca in fizi na pojavnost objekta ali drugih nepremi nin,
 - vsebinski in prostorski kontekst objekta z okolico objekta ter vedute.
40. Pri posegih v registrirano obmo je kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
 - odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
 - sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljiš),
 - tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva ter
 - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediš ino.
41. Pri posegih v vplivnih obmo jih kulturne dediš ine se ohranjajo varovane vrednote, kot so prostorska integriteta, pri evalnost, vedute in dominantnost dediš ine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulture dediš ine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediš ine.
42. Na obmo ja registriranih arheoloških najdiš ni dovoljeno posegati na na in, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Za posamezna registrirana arheološka najdiš a ali njihove dele, za katere prostorski akt dopuša posege, se:
- v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvede predhodne arheološke raziskave in rezultate upošteva pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji); obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba;
 - v okviru postopka priprave OPPN izvede predhodne arheološke raziskave v smislu natan ne dolo itve vsebine in sestave najdiš a, katerih rezultati se upoštevajo pri pripravi OPPN.
- (11) Obmo ja varovanj in omejitev s podro ja varovanja kulturne dediš ine so razvidna iz prikaza stanja prostora v skladu z veljavno zakonodajo.
- (12) Za vsako na rtovanje ali gradnjo nezahtevnih ali enostavnih objektov na obmo ju kulturne dediš ine se pridobi kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.
- (13) Ve ji in mote i enostavni objekti naj se praviloma izogibajo obmo jem arheološke in memorialne dediš ine, dediš inske kulturne krajine in vplivnim obmo jem kulturne dediš ine.
- (14) Usmeritve za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov v obmo jih in vplivnih obmo jih kulturne dediš ine:
- drvarnica - ima podolgovat tloris, obod iz lesenih pokon nih letev, dvokapno streho z naklonom 40° - 45°, ope no kritino - izjemoma, e ne vpliva na varovane lastnosti enote, so možna tudi odstopanja;
 - garaža - prvenstveno se zagotovi njihovo vklju evanje v objekte (gospodarske, poslovne, stanovanjske) oziroma v obliki nadkritih parkirnih mest;
 - lopa - možna le, e to dopuša zasnova doma ije oziroma hiše z vrtom – potrebna predhodna preveritev nemote e vklju itve v prostor; biti mora lesena;
 - nadstrešek - možen le, e to dopuša zna aj objekta ali odrtega prostora;
 - bazen - znotraj histori nih naselbinskih jeder in na obmo jih dediš inske kulturne krajine praviloma ni dopusten - sicer je potrebna predhodna preveritev nemote e vklju itve v prostor;
 - steklenjaki in rastlinjaki - niso dovoljeni v obmo jih naselbinske dediš ine in dediš inske kulturne krajine;
 - rezervoar - potrebna predhodna preveritev nemote e vklju itve v prostor, praviloma naj bo omejen z neizstopajo o živo mejo;
 - uta oziroma sen nica - potrebna predhodna preveritev nemote e vklju itve v prostor; biti mora lesena;
 - ograje - v naselbinski dediš ini praviloma ni prisotna, izjemoma v obliki, kot kaže morfološka analiza naselja, v ostalih obmo jih dediš ine naj bo iz naravnih materialov (ali ži na, ki je lahko prepletena z živo mejo), na obmo jih dediš inske kulturne krajine ograditev posameznih delov kmetijskega zemljiš a ni sprejemljiva.
- (15) Usmeritve za gradnjo infrastrukturnih objektov v obmo jih in vplivnih obmo jih kulturne dediš ine:
- objekt javne razsvetljave - v obmo jih naselbinske dediš ine izbrati svetila primerne velikosti - ne višjih od slemen objektov; izdelava se celostna podoba;
 - plo nik in kolesarska steza ob voziš u - v naselbinski dediš ini preveriti prostorske možnosti - »utapljanje« vhodov v histori ne stavbe ni dopustno;
 - avtobusno postajališ e - na obmo ju celotne ob ine izven mesta naj bo izdelana celostna podoba postajališ in druge opreme;
 - nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje - v obmo jih kulturne dediš ine in vplivnih obmo jih vode speljati podzemno, razen e gre za arheološko dediš ino — v tem primeru naj vodi potekajo po oziroma izjemoma ob robovih naselij, gozda, cest...;

- lo ilno oz. krmilno mesto - naj bo neopazno, umaknjeno na rob (naselje, gozd, cesta);
 - transformatorska postaja - naj se izogiba objektom in obmojem kulturne dedišine, e to ni možno naj bo im bolj neopazna, umaknjena na rob in umaknjena iz smeri vedut na prostorske dominante;
 - relejna hišica - naj se izogiba objektom in obmojem kulturne dedišine;
 - tipski zabojnik za skladišenje jeklenk - naj se izogiba objektom in obmojem kulturne dedišine (primerna lokacija - npr. trgovina, bencinska postaja);
 - sekundarno telekomunikacijsko omrežje in bazne postaje - praviloma naj se izogibajo objektom in obmojem kulturne dedišine; e ni druge rešitve, je možna postavitve na njihovem robu; umešanje baznih postaj v cerkvene stolpe je možno le, e to ne bi imelo destruktivnih učinkov na historično substanco objekta in njegovo pojavnost v prostoru; postavljanje stolpov oz. drogov za bazne postaje mobilne telefonije v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo;
 - objekt s hidroformno postajo oziromarpališem - izogibati se je objektom in obmojem kulturne dedišine; e je postavitve neizogibna, naj bo rpališe na neizpostavljenem mestu, obdanem z živico;
 - montažna greznica - naj bo po postavitvi zatravljena;
 - mala tipska istilna naprava - obmoje postavitve ponovno zatraviti, spremljajo objekt naj bo lesen, z dvokapno streho, umaknjen na neizpostavljeno mesto;
 - ekološki otoki - znotraj naselbinskih jeder niso zaželeni, saj gre za povsem netradicionalno funkcijo in obliko; e že, potem mora biti ekološki otok im bolj zakrit in nevpadljiv; priporo ena je uporaba naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini. V mestu naj bo oblikovanje ekoloških otokov vključeno v celotno podobo urbane opreme.
- (16) Usmeritve za gradnjo pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov v obmojih in vplivnih obmojih kulturne dedišine:
- ebelnjak - sledi naj tradicionalnemu vzoru;
 - gnojišee, gnojna jama - ograda ne sme presegati višine 1,3 m, locirano je lahko le v okviru doma ije, v neposredni bližini hleva;
 - gozdna cesta - v obmojih kulturne dedišine se izdelajo variante tras;
 - gozdna u na pot - v obmojih kulturne dedišine se izdelata celotna podoba u nih tabel;
 - gozdna žinica - naj se izogiba objektom in obmojem kulturne dedišine;
 - kašaa - sledi naj tradicionalnemu vzoru;
 - kozolec - dopustna je postavitve regionalno zna ilnih kozolcev: toplar, nizki toplar, enojni kozolec, vzporedni enojni kozolec; zaželeno je predvsem ohranjanje obstoje ih;
 - kme ka lopa - v obmojih kulturne dedišine možna postavitve le v okviru kme kega gospodarstva;
 - poljska pot - pešena, oziroma se utrdi le po kolesnicah (asfalt in tlakovci niso dopustni);
 - silos - je možen samo v horizontalni obliki in to le v okviru kme kega gospodarstva;
 - skedenj - dopustna je postavitve regionalno zna ilnih skednjev.
- (17) Usmeritve za gradnjo za asnih objektov v obmojih in vplivnih obmojih kulturne dedišine:
- za asni objekti za sezonsko turisti no ponudbo se v obmojih kulturne dedišine lahko na rtujejo le v okviru priprave celostnega urejanja dolo enega obmoja;
 - za asni objekti za prireditve se smejo za omejen as postavljeni tudi v obmojaj kulturne dedišine;
 - za asni objekti za skladišenje naj se ne postavljajo v obmojaj kulturne dedišine.
- (18) Usmeritve za gradnjo vadbenih objektov v obmojih in vplivnih obmojih kulturne dedišine:
- dopustni so le v sklopu obstoje ih u no - vzgojnih objektov,
 - montažnih napihljivih šotorov naj se ne na rtuje v obmojih kulturne dedišine.
- (19) Usmeritve za gradnjo spominskih obeležij v obmojih in vplivnih obmojih kulturne dedišine:
- pred postavitvijo spominskih obeležij v obmojih kulturne dedišine se izdelata prostorska presoja postavitve in preveri vpliv na obstoje o kulturno dedišino.
- (20) Usmeritve za urbano opremo v obmojih in vplivnih obmojih kulturne dedišine:
- v obmojih kulturne dedišine se urbano opremo na rtuje celotno;
 - akalnice in kolesarnice naj bodo prilagojene okolju (mestnemu ali vaškemu) in celotni podobi urbane opreme (postajališaa, ekološki otoki, kioski itd.);
 - objekt za oglaševanje - na obmojju kulturne dedišine (enote, vplivna obmojja in obmojja krajinske prepoznavnosti) postavljanje objektov za oglaševanje ni dovoljeno, po potrebi naj se za krajevna obvestila uporabljajo lesene table pritrjene na posamezen vaški objekt;
 - transparent - na obmojju kulturne dedišine (enote, vplivna obmojja in obmojja krajinske prepoznavnosti) postavljanje transparentov na eloma ni dovoljeno; dovoljeni so na posameznih v naprej dogovorjenih lokacijah v mestu oz. naselju; te lokacije ne smejo biti v smeri vedut na prostorske dominante;
 - skulptura - enaki pogoji kot veljajo za spominska obeležja;
 - venamenski kioski - v obmojju kulturne dedišine niso dopustni - v ta namen se lahko uporabljajo obstoje i opušeni objekti kulturne dedišine;
 - vodnjaki - enaki pogoji kot za spominska obeležja.
- (21) Oznaevanje kulturne dedišine naj poteka v skladu z obstoje im pravilnikom za oznaevanje kulturnih spomenikov in v soglasju s pristojno enoto ZVKDS ter v skladu s pravilnikom o prometni signalizaciji.
- (22) Gradnja objektov zunaj poselitvenih obmoij mora zadošati tudi naslednjim merilom: ne sme ogrožati kulturne dedišine in njene prostorske pojavnosti; upošteva se obstoje i vzorec razporeditve in velikosti objektov; sprememba namembnosti objektov v obmojih kulturne dedišine je na eloma možna le ob ohranitvi dedišinskih lastnosti.
- (23) Na rtovanje v obmojih z omejitvami za razvoj v prostoru: kot obmojja z omejitvami za podro je varstva kulturne dedišine obravnavamo predvsem potresna

obmoja, obmoja požarne ogroženosti in ogrožena obmoja po predpisih o vodah; v primerih sanacije naravnih in drugih nesre se za rekonstrukcijo ali gradnjo novih objektov, ki v celoti ohranjajo namembnost, gabarite in izgled poškodovanih objektov na istih lokacijah, omogoja pridobitev gradbenega dovoljenja po skrajšanem ugotovitvenem postopku; pri izvajanju intervencijskih ukrepov ob naravnih nesre ah se praviloma izvedejo najnujnejši ukrepi; pri tem se v najve jji možni meri omogoa ajo nadaljnji naravni procesi razen, e bi to ogrožalo obstoje a naselja in varovane enote kulturne dediš ine.

(24) Na rtovanje v obmo ju kmetijskih zemljiš : na obmo jih varstva kulturne dediš ine in v kulturni krajini širšega obmo ja, kjer se kmetijske površine pojavljajo fragmentarno in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoje obseg kmetijskih zemljiš , kot pomemben element kulturne krajine; ohranja se zna ilnost v naravi ohranjenih starih zemljiških razdelitev (npr. na celke, grude, delce in proge) pasaste parcelne strukture, vegetacijske prvine (obmejki, osamela drevesa, nižinski gozd), lenitev prostora in zna ilne tradicionalne stavbe oziroma gospodarska poslopja, razmeš ena v krajini (kozolci, skednji, itd.) v njihovi izvorni postavitvi, velikosti ter rabi.

(25) Pri na rtovanju infrastrukture za potrebe obrambnih dejavnosti se posebna pozornost nameni ustrezni prostorski umestitvi, zmanjšanju vplivov in potrebnih varnostnih odmikov od pomembnejše kulturne dediš ine.

(26) Pri na rtovanju v obmo jih turizma in rekreacije se omogoa i dostop javnosti do kulturnih spomenikov. V obmo ja kulturne dediš ine se lahko poleg prvotnih funkcij umeš ajo tudi tista, ki služijo turistu ni dejavnosti ali jo dopolnjujejo.

(27) Že pri zasnovi infrastrukturnih sistemov v obmo jih dediš inske kulturne krajine se upošteva, da umestitev trase ni zgolj tehni ni problem temve tudi oblikovalski. Le to se zlasti nanaša na oblikovanje obcestnega prostora in vpliva, ki ga ima trasa na sam vodotok, kot najbolj opredeljujejo element kulturne krajine.

(28) Priporoa se, da se na obmo jih posegov v prostor, kjer predhodne arheološke raziskave niso bile opravljene po potrebi opravijo predhodne arheološke raziskave v skladu z na rtom zavoda za varstvo kulturne dediš ine. Stroški predhodnih arheoloških raziskav se v tem primeru krijejo iz državnega prora una v okviru javne službe.

(29) Konservatorski na rt prenov se izdelaa za enote urejanja prostora z oznakami: ON87, ZI125, ZI114, ON10, OZ3, OD75, OD68, OZ2, ZI97, ZI108, ZI106, ZI111.

(30) Konservatorski na rt prenov je sestavni del tistih ob inskih podrobnih prostorskih na rtov pri katerih je to navedeno v Prilogi 2 tega odloka. Na rtovalski del konservatorskega na rta prenov mora biti ustrezno prenesen in povzet v tekstualnem in grafi nem delu ob inskega podrobnega prostorskega na rta.

57. len (ohranjanje narave)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji navedeni v tem lenu imajo prednost pred ostalimi pogoji v ostalih lenih. V

kolikor je v tem lenu podan pogoj za isto vsebino kot v drugih lenih, se upošteva pogoj iz tega lena.

(2) Narava se varuje v skladu z veljavnimi predpisi ob upoštevanju usmeritev iz planskih aktov ter dolo ili sprejetih odlokov o razglasitvah spomenikov in dediš ine.

(3) Na obmo jih in objektih naravne dediš ine, ki so razglašeni za naravne znamenitosti so posegi in oblikovanje dovoljeni v skladu z zakonskimi dolo ili oziroma dolo ili razglasitvenega dokumenta.

(4) Obmo ja in objekti naravne dediš ine so predstavljeni v prikazu stanja prostora. Podatki se stalno obnavljajo. Pred izvedbo posegov se preveri aktualno stanje v prostorsko informacijskem sistemu.

58. len

(varstvo okolja in naravnih dobrin)

(1) Pred posegom v prostor, ki ima lahko vpliv na okolje, mora investitor izpolnjevati zahteve zakona o varstvu okolja.

(2) Za varstvo zraka se:

- pri na rtovanju in gradnji novih objektov upošteva vse predpise za varstvo zraka in zagotovi, da pri obratovanju ne bodo prekora ene dovoljene emisije;
- proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte kolikor mogo e priklju uje na ekološko iste vire energije;
- zagotovi racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov;
- uredi ve je zelene površine in zasadi visoko vegetacijo.

(3) Varstvo tal:

- na obmo jih, kjer to narekujejo inženirsko geološke raziskave terena in poro ila o stabilnostnih razmerah, se za vsak poseg pridobi predhodno strokovno mnenje za konkretno lokacijo; investitor upošteva vse predpisane ukrepe v zvezi s sanacijo terena ob gradnji;
- na obmo jih skladiš teko ih goriv in naftnih derivatov se izvedejo dela na na in, ki onemogoa a izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(4) Varovanje krajinskih zna ilnosti:

- pri hidromelioraciji kmetijskih zemljiš in regulaciji vodotokov se ohranja zna ilne krajinske podobe, kvalitetne obvodne vegetacije, naravno urejanje in utrjevanje brežin struge, obstoje i potencial vodotokov oziroma se upošteva zna aj poteka obstoje ih strug (meandriranje);
- na vseh obmo jih se v im ve jji možni meri ohrani zna ilno parcelacijo zemljiš , najzna ilnejšo vegetacijo ter v okviru možnosti tudi obstoje o kmetijsko kulturo;
- v primeru posega v gozd oziroma gozdni prostor se predhodno zagotovi pogoje za sonaravno gospodarjenje z gozdom in dolo i dela s katerimi se zagotovi ohranitev gozdnega ekosistema in prvobitne podobe krajine ter vzpostavi biotsko ravnovesje;
- posebno pozornost se posveti oblikovanju gozdnega roba in dolo i se potrebna dela za oblikovanje in nego novega roba ter za ohranitev krajinske tipike; pri tem se posveti posebno pozornost ohranitvi

biotskega ravnovesja v prostoru, ohranitvi varovalne in zašitne funkcije gozda (veter, erozija), krajinsko-estetski oziroma oblikovni vlogi ter vplivu na mikroklimo ipd. in zagotovi neoviran dostop do gozdnega zaledja lastnikom in drugim uporabnikom gozda;

- na območjih ohranjanja značilne kulturne krajine ni dovoljeno razgoljevanje tal (kamnolomi, peskokopi, useki, goloseki ipd.);
- v območjih značilnih pogledov na posebno vredne krajinske elemente ali elemente grajene strukture niso dopustni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru.

(5) Ob ino zagotovi monitoring za spremljanje stanja okolja za tiste kazalce, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa. Vse podatke, tako tiste iz državnega monitoringa kot tiste, za katere bo ob ino sama zagotovila spremljanje, ob ino zbere in predstavi javnosti na vsakih 5 let v obliki poročila. Ob ino je nosilec monitoringa kazalcev stanja okolja za:

- število podjetij, ki so zavezanci za opravljanje monitoringa emisij v zrak,
- število stavb (prebivalcev) priključnih na istilne naprave,
- letno količino prepeljane odpadne vode iz greznic na istilno napravo,
- število konfliktnih območij hrupa in število novih industrijskih območij,
- površino najboljših kmetijskih zemljišč,
- površino gozdnih zemljišč,
- količino na rpane pitne vode,
- količino skupne porabljene vode v gospodinjstvih in industriji,
- izgube vode v sistemu,
- količino odpadkov odpeljanih na deponijo,
- količino odpadkov namenjenih za odstranitev,
- količino odpadkov namenjenih za predelavo,
- količino odpadkov oddanih v družbo za ravnanje z embalažo in odpadno embalažo,
- število ekoloških otokov,
- površino pomembnih naravnih ekosistemov na območjih ob ino,
- površino posegov na pomembne naravne ekosisteme,
- število naravnih vrednot,
- površino posegov na naravne vrednote,
- število zavarovanih območij,
- delovno aktivno prebivalstvo,
- število podjetij,
- novozgrajena infrastruktura (dolžina, število objektov),
- delež prebivalcev na ogroženih območjih (poplavna, erozijska),
- število objektov znotraj varstvenega pasu, letno porabo elektrike na prebivalca vseh svetilk, ki so na območjih ob ino vgrajene v razsvetljavo ob inških cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih ob ino upravlja.

59. člen (varstvo voda)

(1) Na vodovarstvenih območjih so dovoljeni samo posegi, ki so skladni z določbami ob inških odlokov, ki določajo vodovarstvena območja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 6/89, Uradni list RS, št. 34/90, 20/91,

20/94, 47/98 in 48/00) in ostalo vodovarstveno zakonodajo.

(2) Poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

(3) Za varstvo voda vodnih virov, podtalnice in obvodnih površin se:

- sanira obstoječe vire onesnaženja,
- upošteva predpise za zaščito pred onesnaženjem površinskih voda,
- zagotovi merilna mesta za avtomatsko vzorčenje odpadnih voda,
- zagotovi ponikanje padavinske vode,
- zagotovi združevanje iztokov odpadnih voda ter
- zagotovi izgradnjo kanalizacije in istilnih naprav.

(4) Preprečuje se negativne vplive na mikroklimatsko, bioekološko, rekreacijsko in krajinsko funkcijo vodotokov, kot so onesnaženja s trdnimi ali tekočimi odpadki, zasipavanje, neustreznimi regulacijami, prekoračitvi biološkega minimuma pretoka vode.

(5) Pri vsakem posegu v vodni svet se ohranjajo značilna krajinska ekološko vredna vegetacija ter posebno redki rastlinski in živalski primerki. Obvezna je ohranitev obvodnih in vodnih ekosistemov.

(6) Vsi posegi v vodni ali obvodni svet naj se izvajajo v skladu, ko za ribe in druge obvodne živali niso predpisane varstvene dobe.

(7) Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode in odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določa zakon in predpisi na področju varstva okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano.

(8) Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov, in so v stiku s podzemno vodo je prepovedano.

(9) Odvzemanje naplavin je dovoljeno le v obsegu in na način, ki bistveno ne spreminja naravnih procesov, ne ruši naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ali ne pospešuje škodljivega delovanja voda. Pri odvzemanju naplavin se upoštevajo predpisi o vodah.

(10) Priobalno zemljišče reke Sore je široko 15 metrov, zunaj območja naselij pa 40 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalno zemljišče ostalih vodotokov, potokov, hudournikov, stoječih vod in suhih strug je 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalno zemljišče je lahko tudi drugačno, če tako določi vlada.

(11) V priobalnem pasu vodotoka se omogoči dostop in vzdrževanje vodotoka.

(12) Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano odlaganje vsakršnega materiala in nasipavanje površin.

(13) Odtoke meteornih vod z vodotesno utrjenih površin se opremi z ustreznimi lovilci olj in se jih spelje v ponikalnico ali ustrezne odvodne kanale.

(14) Na priobalnem zemljiš u je prepovedano gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin.

(15) Pri na rtovanju potekov tras gospodarske javne infrastrukture se predvidi im manjše število pre kanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj ta ne posega v preto ni profil vodotoka in naj se izvaja na tak na in, da ne bo poslabšana obstoje a stabilnost brežine vodotoka.

(16) Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma, tako da je im manj vidnega betona. Kjer razmere dopuš ajo, se ohranja naraven potek vodotoka. Vegetacija ob vodotokih se ohranja v im ve ji meri ali se ponovno zasaadi.

(17) V javnih objektih se uporabljajo sistemi za var no ravnanje s pitno vodo.

60. len

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesre ami)

(1) Na rtovanje in gradnja objektov se zasnuje tako, da se prepre i oziroma zmanjša škodljiv vpliv naravnih in drugih nesre ter, da se omogo i zaš ita, reševanje in pomo .

(2) Projekti za graditev objektov in naprav, namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiš enju, proizvodnji oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov, vsebujejo študijo varnosti pred naravnimi in drugimi nesre ami.

(3) Prostorske potrebe za podro je zaš ite in reševanja se dolo i v ob inskem na rtu zaš ite in reševanja.

(4) Ob inski na rt zaš ite in reševanja dolo i lokacijo površine za pokop ve jega števila živali.

(5) Priporo a se vgradnja sekundarne kritine, ki lahko dolo en as samostojno varuje objekt pred padavinami.

61. len

(ogrožena obmo ja)

(1) Na poplavnem obmo ju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljiš a ali pove ujejo poplavno ogroženost obmo ja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z dolo ili prejšnjega stavka, se predhodno izdela hidrološko hidravli na študija, v kateri se skladno s predpisi dolo ijo ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti, izvedba ukrepov pa se zaklju i pred njihovo gradnjo.

(2) Na poplavnih površinah so dovoljene samo tiste novogradnje s katerimi se zmanjša poplavna ogroženost oziroma s katerimi se zmanjša nevarnost onesnaženja vodotoka v primeru poplav.

(3) Na erozijskih obmo jih je prepovedano:

- poseganje v prostor na na in, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- kr enje tistih gozdnih sestojev, ki prepre ujejo plazenje zemljiš in snežne odeje, uravnavajo odto ne razmere ali kako druga e varujejo nižje leže a obmo ja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,

– nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiš ih,

– omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske mo i voda in slabšanje ravnovesnih razmer,

– odlaganje ali skladiš enje lesa in drugih materialov,

– zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,

– odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja preto ne sposobnosti hudourniške struge ter

– vla enje lesa.

(4) Na plazovitem obmo ju se ne posega v ali na zemljiš e tako, da bi se zaradi tega sproš alo gibanje hribin ali bi se druga e ogrozila stabilnost zemljiš a.

(5) Na plazovitih zemljiš ih je prepovedano:

– zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljiš ,

– poseganje, ki bi lahko povzro ilo dodatno zamakanje zemljiš a in dvig podzemne vode,

– izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljiš e ali razbremenjujejo podnožje zemljiš a terkr enje in ve ja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljiš .

(6) Na erozijskih in plazovitih obmo jih se za vsako gradnjo oziroma poseg predhodno izdela geološko geotehni na študija v kateri se dolo ijo ustrezni tehni ni in protierozijski ukrepi zaradi varstva ljudi in premoženja pred naravnimi in drugimi nesre ami. Zlasti se to upošteva pri gradnji cest.

(7) Ogrožena obmo ja so razvidna v prostorskem informacijskem sistemu.

(8) Na obmo jih, ki so ogrožena zaradi poplav, visoke podtalnice in hudournikov zemeljskih ali snežnih plazov, erozij ali podorov se zagotovi varne življenjske razmere s sanacijo žariš naravnih procesov in omejevanjem razvoja sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov, ki lahko ogrožajo lovekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(9) V poplavnih, hudourniških, erozijskih, plazovitih obmo jih se ne na rtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki lahko s svojim delovanjem povzro ijo naravne nesre e.

62. len

(varstvo pred ostalimi nesre ami)

(1) Z na rtovanjem sistemov oskrbe z vodo naj se zmanjšuje ranljivost sistemov ob naravnih in drugih nesre ah ter okrepi sposobnost oskrbe v izrednih razmerah, zlasti s pitno vodo in z vodo za gašenje.

(2) V vododeficitarnih obmo jih se prioriteto zagotavlja urejeno oskrbo z vodo prebivalcem teh obmo ij. Dejavnosti, ki bi pomenile izjemno pove anje potreb po vodi, se praviloma ne na rtuje v vododeficitarnih obmo jih.

(3) Pri posegih v prostor se upošteva požarna ogroženost naravnega okolja.

(4) V obmo jih naselitev in industrije naj se dovolj velika pozornost posveti opredelitvi in izvedbi požarnega varovanja.

(5) Objekti se protipotresno projektirajo in gradijo glede na stopnjo potresne nevarnosti.

(6) Površina za pokop ve jega števila ljudi je v enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo prostora pokopališ a (ozna ene z oznako ZK).

(7) Površine za deponijo ve jih koli in ruševin v primeru naravne ali druge nesre e so v enoti urejanja prostora z oznako ZI94. Manjše koli ine ruševin se lahko uporabijo na stavbnih zemljiš ih za utrditev terena ob primerni površinski ureditvi (ozelenitev, tlakovanje).

(8) Zagotoviti je pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostopov, dovozov in delovnih površin za intervencijska vozila in predvideti ustrezne tehni ne ukrepe pri možnem razlitju nevarnih snovi.

(9) Odmiki med objekti morajo zadostiti tehni nim normativom s katerimi se prepre uje širjenje požara. Dostopi oziroma prometna ureditev se prilagodi potrebam gasilske intervencije; zagotovi se zadostne proste površine za potrebe evakuacije in zadostne koli ine vode za gašenje oziroma se zagotovi dostope za odvzem požarne vode iz vodotokov.

63. len (zakloniš a)

(1) Potrebe po zaklanjanju in varovanju prebivalstva ter dobrin pred vojnim delovanjem se urejajo v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Za zaš ito prebivalcev pred vojnimi in drugimi nevarnostmi se gradijo zakloniš a in zaklonilniki. Zaklonilniki se praviloma pripravljajo v vojnem stanju za zaš ito pred ruševinami.

(3) V novih objektih se oja a prva stropna konstrukcija, tako da zdrži rušenje nadgradnje objekta nanjo.

(4) Ohrani se obstoje e zakloniš e v enoti urejanja prostora z oznako ZI116 na parc. št. 408/6 in 863/17 k.o. Dobra eva. V primeru ukinitve tega zakloniš a, se predhodno zagotovi ustrezno nadomestno javno zakloniš e.

64. len (omejitve višine zaradi varnosti zra nega prometa)

(5) Pri graditvi objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zra nega prometa in se zato štejejo med ovire za zra ni promet, se predhodno pridobi soglasje Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo.

(6) Ovire za zra ni promet so objekti, instalacije in naprave:

- ki so višji od 30m in ki stojijo na vzpetinah, ki se dvigajo iz okoliške pokrajine za ve kot 100m,
- ki segajo ve kot 100m od tal,
- kot so daljnovodi, ži nice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini ve kot 75m,
- ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25m, e se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

65. len (prikaz varstvenih režimov)

Priloga prostorskega na rta Prikaz stanja prostora prikazuje stanje v asu priprave prostorskega na rta. Obmo ja varovanja z dolo enimi pravni režimi so predstavljeni v prostorsko informacijskem sistemu v skladu z Uredbo o prostorsko informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07), ki se ga sproti obnavlja. Pri posegih v prostor se preveri stanje v prostoru glede omejitev in prepovedi v prostorsko informacijskem sistemu.

4.8 Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

66. len (varstvo pred hrupom)

(1) Za varstvo pred hrupom se:

- izvaja monitoring za vire hrupa, v primeru ezmernege obremenjevanja s hrupom upravljavec vira hrupa zagotovi ustrezne ukrepe za zmanjševanje emisij;
- zmanjša prekomerni hrup pri izvoru;
- v kolikor prihaja do ezmernege obremenjevanja s hrupom, zagotovi ustrezno aktivno protihrupno zaš ito (protihrupne ograje, zaslони, nasipi); v primeru, ko zgradbe ne moremo zaš iti z aktivno protihrupno zaš ito, se zagotovi pasivno zaš ito (fasadne pregrade in okna z veliko zvo no izolacijo);
- upošteva predpise za varstvo pred hrupom; vsa bivalna obmo ja oziroma obmo ja, ki so namenjena po itku in rekreaciji, se zaš itijo pred hrupom;
- za izpostavljene stanovanjske objekte v bližini proizvodnih obmo ij zagotovi aktivne protihrupne ukrepe, kar se upošteva tudi pri pripravi projektne dokumentacije;
- za vire hrupa pridobi okoljevarstveno dovoljenje kot to dolo ajo predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju;
- objekte za obrt in proizvodnjo locira in zasnuje tako, da se emisije hrupa ne širijo v stanovanjska obmo ja.

(2) Dolo be tega lena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnosti zaš ite, reševanja in pomo i.

(3) V preglednici enot urejanja prostora v Prilogi 1 je za vsako enoto urejanja prostora dolo ena stopnja varstva pred hrupom v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Posegi in dejavnosti v prostoru morajo upoštevati stopnjo varstva pred hrupom.

(4) Ne glede na dolo be tretjega odstavka tega lena, ki dolo a stopnje varstva pred hrupom, mora biti na meji med I. in IV. obmo jem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. obmo jem varstva pred hrupom obmo je, ki obkroža IV. obmo je varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. obmo je varstva pred hrupom. Širina III. obmo ja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. obmo je varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000m, e zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. obmo ju

varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

67. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin se upošteva ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedano je osvetljevanje nočnega neba s svetlobnimi reflektorji usmerjeni v nebo oziroma usmerjenimi tako, da del svetlobnega snopa osvetljuje nebo.

(3) Svetilke javne razsvetljave so v uporabi, ko razsvetljava ni potrebna, ugasnjene.

(4) Za javno razsvetljava se uporabljajo svetila, ki oddajajo nizke vrednosti UV svetlobe.

(5) Javna razsvetljava se namešča tako, da je mogoče določiti število svetil, ki niso vedno potrebna, ločeno izklopiti.

(6) Dovoljena je vgradnja izključno takšnih svetilk zunanje razsvetljave, ki imajo snop svetlobe usmerjen izključno na talno površino oziroma površino objektov, tako da svetloba iz vgrajene svetilke neposredno ne osvetljuje neba. To določilo ne velja za svetilke z LED diodami, ki se napajajo s fotovoltalnimi celicami vgrajenimi v svetilko, moč pa do 1W na svetilko.

68. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem)

Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, so osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

69. člen

(neoviran dostop)

Omogoči se dovoz z invalidskimi in otroškimi vozički na vse urejene javne vozne ali pohodne površine, do oziroma v vse objekte namenjene javni rabi v skladu s predpisi, ki določajo neoviran dostop, vstop in uporabo objektov.

4.9 Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih ob inskih podrobnih prostorskih načrtih

70. člen

(splošno)

(1) Ne glede na določila tega člena se OPPN lahko izdelata za katerikoli enoto urejanja prostora ali manjšo območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, če se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta.

(2) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu.

(3) Po sprejemu OPPN za posamezno območje se posegi v tistem območju lahko izvajajo samo v skladu z OPPN za isto območje.

(4) Prostorski izvedbeni pogoji v tem odloku veljajo kot usmeritve pri pripravi OPPN za posamezno območje. OPPN lahko določa tudi druga ne prostorsko izvedbene pogoje, kadar je to potrebno, smiselno in strokovno utemeljeno.

(5) Usmeritve in pogoji za posamezno območje urejanja z OPPN so podani v Prilogi 2 tega odloka.

(6) Enoto urejanja prostora, kjer je določeno eno urejanje z OPPN:

- BR29: Peskokop Plesk,
- GO10: Smučišče v Goropekah,
- OS4: Nad Osojnico,
- RA55: Motodrom v Radevi,
- RA56: Radeva,
- SO15: Peskokop Sovra,
- ZI11: Ob cesti v Osojnico,
- ZI36: Veštanovanjska gradnja,
- ZI38: Ob Jezernici,
- ZI49: Nad Dobrajava,
- ZI91: Skakalnica,
- ZI94: Pustotnik,
- ZI95: Pokopališče,
- ZI96: Parkirišče Žiri,
- ZI106: Območje naselbinske dediščine Stare Žiri 1,
- ZI108: Območje naselbinske dediščine Stare Žiri 2,
- ZI109: Gospodarska cona v Žireh 1,
- ZI110: Območje med gospodarsko cono v Žireh in območjem centralnih dejavnosti,
- ZI111: Območje naselbinske dediščine Stare Žiri 3,
- ZI114: Območje naselbinske dediščine Stare Žiri 4,
- ZI117: Gospodarska cona v Žireh 2,
- ZI118: Gospodarska cona v Žireh 3,
- ZI119: Plastuhova grapa,
- ZI125: Območje naselbinske dediščine Stare Žiri 5,
- ZI129: Mršak,
- ZI130: Na polju,
- ZI132: Območje doma ostarelih,
- ZV25: Snopkova grapa 1 in
- ZV32: Snopkova grapa 2.

71. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema OPPN)

Enote z usmeritvami v Prilogi 2 tega odloka določajo druge enote, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcija objektov,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj na parcelah, namenjenih gradnji, obstoječi objektov,
- odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi o področju kulturne dediščine, se pridobi soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine),
- sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev gospodarske javne infrastrukture,
- gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe priključevanja obstoječih objektov,

- gradnja objektov za izvajanje nalog zaš ite reševanja, pomo i in zaš itnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- avtobusna postajališ a s potrebnimi ureditvami,
- parkirne površine, kot za asna ureditev do sprejetja OPPN za to obmo je,
- plo niki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov, vse kot za asna ureditev do sprejetja OPPN za to obmo je,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe,
- urejanje odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igriš a ipd.,
- vodnogospodarske ureditve,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

IV. Prehodne in kon ne dolo be

72. len

(dokon anje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se za eli pred uveljavitvijo tega odloka, se kon ajo po dolo bah prostorskih izvedbenih aktov Ob ine Žiri, veljavnih v asu vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

73. len

(spremembe in dopolnitve prostorskega na rta)

(1) Spremembe in dopolnitve prostorskega na rta se izvedejo po enakem postopku, ki je dolo en za njegov sprejem.

(2) Ob inski svet Ob ine Žiri s sklepom sprejme popravke za ugotovljene napake tehni ne narave v dokumentaciji prostorskega na rta. Sklep postane s sprejetjem sestavni del tega odloka.

74. len

(prenehanje veljavnosti ob inskih aktov)

Z dnem uveljavitve prostorskega na rta prenehajo veljati naslednji ob inski prostorski akti:

- Dolgoro ni plan Ob ine Škofja Loka za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 14/86, 11/87, 3/89 in Uradni list RS, št. 47/93, 4/99 in 30/01) za obmo je ob ine Žiri,
- Srednjero ni družbeni plana Ob ine Škofja Loka za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/87, 3/89 in Uradni list RS, št. 47/93, 4/99 in 30/01) za obmo je ob ine Žiri,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoro nega in srednjero nega plana Ob ine Škofja Loka za obmo je Ob ine Žiri za obdobje od leta 1986 do leta 2000 za obmo je trase obvoznice Žiri odsek Stare Žiri – novi most (Uradni list RS, št. 2/05),
- Prostorski ureditveni pogoji Ob ine Škofja Loka za obmo je Ob ine Žiri (Uradni list RS, št. 81/02),
- Odlok o zazidalnem na rtu pokopališ a v Žireh (Uradni vestnik Gorenjske, št. 6/79),
- Odlok o zazidalnem na rtu za stanovanjsko naselje S7 v Žireh (Uradni vestnik Gorenjske, št. 26/83).

75. len

(vpogled v prostorski na rt)

(1) Prostorski na rt je izdelan v digitalni in analogni obliki.

(2) V primeru neskladnosti se uporablja analogna oblika.

(3) Prostorski na rt je shranjen in na vpogled na Ob ini Žiri, podro ni upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor.

76. len

(za etek veljavnosti)

Ob inski prostorski na rt ob ine Žiri za ne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Žiri, dne

Janez Žakelj,
župan Ob ine Žiri

Priloga 1: Preglednica enot urejanja prostora

Priloga 2: Usmeritve in pogoji za posamezna obmo ja urejanja z OPPN