

Občinski svet Občine Žiri je na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) na svoji . seji, dne sprejel

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Žiri (OPN–5)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (splošno)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt občine Žiri (v nadaljnjem besedilu: OPN).

(2) OPN velja za celotno ozemlje občine Žiri.

2. člen (pomen izrazov)

(1) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja urejanja prostora in graditve objektov ter drugi predpisi, veljavni v času uveljavitve tega odloka.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški ali ženski spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

3. člen (pomen kratic)

Kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- A: Površine razpršene poselitve;
- BC: Športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam;
- RGB: barvni model RGB (red-green-blue) osnovnih barv rdeče, zelene in modre, vsake v 256 odtenkih;
- BT: Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev;
- BTP: bruto tlorisna površina;
- CD: Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj;
- CU: Osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje;
- E: Območja energetske infrastrukture, ki so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike;
- EUP: enota urejanja prostora;
- G: Gozdna zemljišča;
- IG: Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim;
- IK: Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali;
- K1: Najboljša kmetijska zemljišča oziroma Trajno varovana kmetijska zemljišča;
- K2: Druga kmetijska zemljišča oziroma Ostala kmetijska zemljišča;
- LN: Površine nadzemnega pridobivalnega prostora;
- O: Območja okoljske infrastrukture, ki so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki;

- OPN: Občinski prostorski načrt občine Žiri;
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt;
- PC: Površine cest;
- PO: Ostale prometne površine;
- SK: Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju ter izjemoma tudi nemoteči proizvodno-obrtni dejavnosti;
- SS: Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti ali z dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev v teh območjih;
- VC: Celinske vode;
- ZK: Pokopališča, ki so namenjena pokopu in spominu na umrle;
- ZP: Parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju;
- ZS: Površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem.

4. člen **(sestavni deli prostorskega načrta)**

- (1) OPN sestavlja besedilni in grafični del.
- (2) Besedilni del je ta odlok.
- (3) Grafični del vsebuje:
 - Pregledno karto z razdelitvijo na liste,
 - Pregledno karto s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture;
 - Prikaze območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev (18 listov);
 - Prikaze območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (18 listov).
- (4) OPN je izdelan v digitalni obliki. Arhiviranje in vpogled v OPN je zagotovljen v digitalni in analogni obliki. V primeru neskladnosti med obema oblikama se upošteva analogna oblika.

II. STRATEŠKI DEL

5. člen **(splošno)**

Strateški del prostorskega načrta je bil sprejet kot Strategija prostorskega razvoja občine Žiri (Uradni list RS, št. 37/08, 94/08).

III. IZVEDBENI DEL

1. poglavje: SPLOŠNO

6. člen **(splošno)**

Izvedbeni del prostorskega načrta določa:

- namensko rabo prostora;
- prostorske izvedbene pogoje;
- poselitvena območja;
- območja, za katera se pripravijo OPPN;
- območja prenove;
- javne površine;

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

7. člen (enote urejanja prostora)

- (1) Celotno območje OPN je razdeljeno na enote urejanja prostora.
- (2) Območja EUP so prikazana v grafičnem delu izvedbenega dela OPN.
- (3) Vsaka EUP ima določeno namensko rabo prostora.
- (4) Določene EUP imajo določeno obveznost urejanja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom. Za te EUP so podane usmeritve in določeni pogoji za njihovo pripravo in prostorski izvedbeni pogoji za izvajanje posegov v prostor, ki veljajo do njihovega sprejetja.

2. poglavje: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

8. člen (splošno)

- (1) To poglavje določa prostorske izvedbene pogoje za graditev objektov in rabo prostora.
- (2) Prostorski izvedbeni pogoji so določeni za posamezne vrste namenskih rab prostora in v določenih primerih za določene parcele oziroma EUP.
- (3) V območju OPN je dopustna gradnja samo objektov, ki so navedeni v tem odloku. Nazivi vrst objektov so v skladu z uredbo, ki določa merila za razvrščanje objektov in je veljavna na dan uveljavitve tega odloka. Navedena klasifikacijska raven dopustnih objektov vključuje tudi vse nižje klasifikacijske ravni.

9. člen (parkiranje)

- (1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba zagotoviti zadostne parkirne površine tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.
- (2) Zagotovi se najmanj 1,5 parkirnega mesta za osebni avtomobil na stanovanjsko enoto.
- (3) Parkirno mesto je velikosti najmanj 2,5 × 5,0 m.
- (4) Pri večstanovanjskih objektih z več kot 4 stanovanjskimi enotami je treba 75 % parkirnih mest zagotavljati znotraj stavbe.
- (5) Določbe tega člena veljajo samo za novogradnje stavb.

2.1 Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

10. člen (splošni dopustni posegi in omejitve)

- (1) V vseh EUP, razen v območjih kmetijskih zemljišč, je dopustna gradnja naslednjih objektov:
 - 12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene,
 - 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev,

- 21 Objekti prometne infrastrukture: razen 21122 Parkirišča izven vozišča,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi: razen toplarn in kotlovnice,
- 24201 Obrambni objekti,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev ter
- 24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine.

(2) Dopusten objekt se lahko izvede kot šotor, samo kot nezahteven ali manj zahteven objekt.

(3) V vseh EUP so dopustni naslednji posegi:

- gradnja dopustnih objektov,
- vzdrževanje,
- gradnja oziroma posegi, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost objektov in ljudi,
- gradnja ekoloških otokov v neposredni bližini ceste,
- odstranitve objektov.

(4) Na zakonito zgrajenih objektih so dopustne vse vrste gradenj.

(5) Na vseh stavbnih zemljiščih je dopustno urejanje odprtih površin, kot so zelenice, parki, športne površine, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, parkirišča ter uporaba zemljišč v kmetijske namene, tako da ni motena osnovna namembnost.

(6) V območjih stavbnih zemljišč so dopustni objekti, naprave ali predmeti za oglaševanje, vendar samo na podlagi soglasja občinske uprave Občine Žiri. Občina Žiri lahko odkloni izdajo soglasja, če ugotovi, da objekt za oglaševanje deluje moteče v prostoru.

(7) Instalacijskih napeljav in naprav (vključno z zunanjimi enotami klimatskih naprav) ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Ta določba ne velja za svetlobne naprave. Namestitve klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in mirne delovne prostore.

11. člen **(stanovanjske površine)**

(1) V območjih z namensko rabo Stanovanjske površine (SS) so dopustni naslednji objekti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11200 Večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo domovi za starejše osebe, delavski domovi in materinski domovi,
- 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe EUP,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni objekti,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12743 Zaklonišča,
- 12744 Sanitarije,
- 21122 Parkirišča izven vozišča ter
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

(2) Dopustni so tudi naslednji posegi:

- uporaba in gradnja nadomestnega kmetijskega objekta na obstoječi lokaciji objekta, ki se odstrani; površina nadomestnega objekta lahko presega površino odstranjenega objekta do 20 %;
- uporaba prostorov za proizvodne dejavnosti na uporabni površini največ 30 m² na stanovanje, tako da stanovanjska dejavnost ni motena;
- uporaba objektov za potrebe podjetništva (mirna pisarniška dejavnost) ter terciarnih in kvartarnih dejavnosti, tako da stanovanjska dejavnost ni motena.

(3) V EUP ZI39 je dopustna tudi gradnja objektov, ki so 125 Industrijske in skladiščne stavbe.

12. člen

(površine podeželskega naselja)

(1) V območjih z namensko rabo Površine podeželskega naselja (SK) so dopustni naslednji objekti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 121 Gostinske stavbe,
- 122 Poslovne in upravne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni objekti,
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,
- 127 Druge nestanovanjske stavbe,
- 21122 Parkirišča izven vozišča,
- 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- 23022 Hranilniki električne energije,
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti ter
- 24206 Odprta skladišča in odprte prodajne površine.

(2) Dopustni so tudi naslednji posegi:

- uporaba prostorov za proizvodne dejavnosti na uporabni površini največ 50 m² na stanovanje, tako da stanovanjska dejavnost ni motena;
- uporaba objektov za potrebe podjetništva (mirna pisarniška dejavnost) ter terciarnih in kvartarnih dejavnosti, tako da stanovanjska dejavnost ni motena;
- uporaba in gradnja objektov za dopolnilne in dodatne dejavnosti na kmetijah v sklopu kmetij.

(3) Pri kmetijah se gnojišča locirajo v neposredni bližini hleva oziroma gospodarskega poslopja, čim bolj odmaknjena od sosednjih stanovanjskih objektov. Gnojne jame se zgradijo vodotesno brez odtoka.

(4) V EUP BZ6 je dopustna tudi gradnja in uporaba objektov za proizvodne dejavnosti v skupni uporabni površini največ 500 m², tako da stanovanjska dejavnost ni motena.

13. člen

(osrednja območja centralnih dejavnosti)

(1) V območjih z namensko rabo Osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) so dopustni naslednji objekti:

- 11 Stanovanjske stavbe,
- 121 Gostinske stavbe,
- 122 Poslovne in upravne stavbe,
- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni objekti,
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi,
- 12743 Zaklonišča,
- 12744 Sanitarije,
- 21122 Parkirišča izven vozišča ter
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

(2) Dopustna je tudi uporaba prostorov za proizvodne dejavnosti na uporabni površini največ 30 m² na stanovanje, tako da stanovanjska dejavnost ni motena.

(3) V EUP ZI110 in ZI148 je dopustna tudi gradnja in uporaba objektov, ki so 125 Industrijske in skladiščne stavbe, z največ 200 m² uporabne površine.

(4) V območju stavbnega zemljišča na parcelah št. 706/19 in *105 k. o. 2023 Žiri je dopustna tudi gradnja objektov, ki so 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe.

14. člen **(druga območja centralnih dejavnosti)**

V območjih z namensko rabo Druga območja centralnih dejavnosti (CD) so dopustni naslednji objekti:

- 122 Poslovne in upravne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni objekti,
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12743 Zaklonišča,
- 12744 Sanitarije,
- 21122 Parkirišča izven vozišča ter
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

15. člen **(gospodarske cone)**

(1) V območjih z namensko rabo Gospodarske cone (IG) so dopustni naslednji objekti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo za potrebe EUP,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- 125 Industrijske in skladiščne stavbe,
- 12743 Zaklonišča,
- 12744 Sanitarije,
- 21122 Parkirišča izven vozišča,
- 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak ter
- 23 Industrijski kompleksi.

(2) Velikost začasnega objekta, namenjenega skladiščenju, ne sme presegati trikratnika površine osnovne stavbe.

(3) Ne glede na določbe 10. člena tega odloka so dopustne rekonstrukcije samo tistih objektov, ki so navedeni v prvem odstavku tega člena.

16. člen **(površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo)**

V območjih z namensko rabo Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK) so dopustni naslednji objekti:

- 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe ter
- 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti.

17. člen **(površine za turizem)**

V območjih z namensko rabo Površine za turizem (BT) so dopustni naslednji objekti:

- 121 Gostinske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni objekti ter
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

18. člen (športni centri)

V območjih z namensko rabo Športni centri (BC) so dopustni naslednji objekti:

- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni objekti,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12744 Sanitarije ter
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

19. člen (površine za oddih, rekreacijo in šport)

(1) V območjih z namensko rabo Površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS) so dopustni naslednji objekti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni objekti,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12744 Sanitarije ter
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

(2) BTP vseh stavb v posamezni EUP ne sme preseči 300 m².

20. člen (parki)

V območjih z namensko rabo Parki (ZP) so dopustni naslednji objekti:

- 12744 Sanitarije ter
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki in botanični vrtovi.

21. člen (pokopališča)

(1) V območjih z namensko rabo Pokopališča (ZK) so dopustni naslednji objekti:

- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni objekti,
- 1272 Obredne stavbe,
- 21122 Parkirišča izven vozišča ter
- 24204 Pokopališča.

(2) Površine v EUP ZI92 se lahko uporabljajo tudi kot manipulativne površine za potrebe sosednjega proizvodnega objekta v času, ko na pokopališču ni povečanega obiska, in pod pogojem, da s tem ni motena pokopališka dejavnost.

22. člen (ostale prometne površine)

V območjih z namensko rabo Ostale prometne površine (PO) so dopustni naslednji objekti:

- 12420 Garažne stavbe ter
- 21122 Parkirišča izven vozišča.

23. člen **(območja energetske infrastrukture)**

V območjih z namensko rabo Območja energetske infrastrukture (E) so dopustni naslednji objekti:

- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter
- 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti.

24. člen **(območja okoljske infrastrukture)**

(1) V območjih z namensko rabo Območja okoljske infrastrukture (O) so dopustni naslednji objekti:

- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe.

(2) V EUP ZI76 in ZI104 so poleg objektov iz prejšnjega odstavka dopustni tudi objekti, ki so:

- 12510 Industrijske stavbe: samo stavbe za obdelavo odpadkov ter
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki.

25. člen **(površine razpršene poselitve)**

(1) V območjih z namensko rabo Površine razpršene poselitve (A) so dopustni naslednji objekti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,
- 121 Gostinske stavbe,
- 122 Poslovne in upravne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,
- 127 Druge nestanovanjske stavbe,
- 21122 Parkirišča izven vozišča,
- 23022 Hranilniki električne energije,
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti ter
- 24206 Odprta skladišča in odprte prodajne površine.

(2) Dopustna je tudi uporaba prostorov za proizvodne dejavnosti na uporabni površini največ 50 m² na stanovanje, tako da stanovanjska dejavnost ni motena.

(3) Pri kmetijah se gnojišča locirajo v neposredni bližini hleva oziroma gospodarskega poslopja, čim bolj oddaljena od sosednjih stanovanjskih objektov. Gnojne jame se zgradijo vodotesno, brez odtoka.

(4) V območju stavbnega zemljišča na parceli št. *96, 678 in 673/1 k. o. 2021 Dobračeva ter 538/19 k. o. 2022 Žirovski Vrh je dopustna tudi gradnja objektov, ki so 1251 Industrijske stavbe.

(5) V EUP ZI81 je pred gradnjo stanovanjskega dela kmetije treba pridobiti uporabno dovoljenje za 12712 Stavbe za rejo živali. Tlorisna površina pod stavbo stanovanjskega dela kmetije ne sme presegati 30 % tlorisne površine stavbe za rejo živali.

26. člen **(območja kmetijskih zemljišč)**

(1) Območja kmetijskih zemljišč obsegajo območja z namensko rabo Najboljše kmetijske zemljišča (K1) in Druga kmetijska zemljišča (K2). Najboljše kmetijske zemljišča veljajo za trajno varovana kmetijska zemljišča. Druga kmetijska zemljišča veljajo za ostala kmetijska zemljišča.

(2) Na kmetijskih zemljiščih so dopustne gradnje objektov in posegi v prostor, ki so:

- a) agrarne operacije, razen osuševanja;
- b) rekonstrukcije občinskih in državnih cest. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste, ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;
- c) ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- č) dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:
 - ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
 - ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve,
 - ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih;
- d) raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- e) začasni objekti in začasni posegi s soglasjem Občine Žiri, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:
 - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
 - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, ter
 - začasna tribuna za gledalce na prostem;
- f) označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov;
- g) uporaba površine do vključno:
 - 150 m² za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, če gre za skladiščenje neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajstih mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode,
 - 50 m² za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu;
- h) objekti, ki so:
 - 12712 Stavbe za rejo živali: samo čebelnjak do 20 m² BTP oziroma do 50 m² na parc. št. 906/2 k. o. 2023 Žiri,
 - 12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene,
 - 21510 Pristanišča in plovne poti: samo vstopno-izstopna mesta oziroma privezni pomoli do 30 m² BTP,
 - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
 - 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo opazovalnice do 10 m² BTP na Drugih kmetijskih zemljiščih,
 - 24201 Obrambni objekti,
 - 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo napajalna korita in krmišča do 30 m² BTP,
 - 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo ekološki otok,
 - 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev ter
 - 24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine.
- i) dopustna so tudi:
 - merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja;
 - žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti pticem, obora, ograja za pašo živine, ograja in opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, zaščitna mreža proti insektom in druge zaščitne mreže ali premični tunel;
 - premična konstrukcija za rejo živali v leseni izvedbi in premična zavetišča za rejne živali na prostem;
 - rastlinjaki, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov, ter je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče.

(3) Krmišče, rastlinjak ali čebelnjak se lahko gradi samo ob pridobitvi pozitivnega mnenja kmetijske svetovalne službe.

(4) Investitor mora za izvajanje posegov iz točk g), tretje alineje točke h), druge, tretje in četrte alineje točke i) iz prvega odstavka tega člena imeti v lasti oziroma zakupu:

- najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine in druge kmetijske površine ali
- najmanj 0,5 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

27. člen **(gozdna zemljišča)**

(1) V območjih z namensko rabo Gozdna zemljišča (G) so dopustni naslednji objekti:

- 12712 Stavbe za rejo živali: samo čebelnjaki do 20 m² BTP ter
- 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo krmišča kot enostavni objekti.

(2) Ne glede na določbo iz 1010. člena so ograje dopustne samo kot enostaven objekt.

(3) Dopustni so tudi naslednji posegi:

- posegi, dela in druge prostorske ureditve za izvajanje gozdarske dejavnosti;
- sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja in nadaljnje širitvev območja, ki so namenjena gozdnim zemljiščem;
- vzdrževanje in odstranitve objektov;
- paša, vendar samo v primeru opredelitve v gozdnogojitvenem načrtu;
- čebelja paša.

28. člen **(površine nadzemnega pridobivalnega prostora)**

(1) V območjih z namensko rabo Površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN) so dopustni 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin.

(2) Po zaključku izkoriščanja mineralnih surovin se vzpostavi raba prostora, kot je bila pred začetkom izkoriščanja mineralnih surovin, ter omogoči vzpostavljanje naravnih procesov, kadar niso ogroženi varnost, zdravje in življenje ljudi.

2.2 Prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

29. člen **(odmiki)**

(1) Novogradnje stavb morajo biti odmaknjene najmanj 2,5 m od tujih zemljišč in najmanj 4,0 m od tujih stanovanjskih objektov, pri čemer se odmik meri od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenega dela objekta.

(2) Novogradnje stavb morajo biti odmaknjene najmanj 4,0 m od javne ceste ali poti oziroma manj s soglasjem Občine Žiri.

(3) Določbe glede potrebnega odmika iz prejšnjih dveh odstavkov ne veljajo, ko gre za:

- rekonstrukcijo brez povečave tlorisa;
- nadomestno gradnjo na lokaciji odstranjenega objekta;
- gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov višine do 3,0 m, pri katerih je odmik najmanj 1,0 m od tujega zemljišča;
- dopolnitev strnjene ulične pozidave, pri čemer nov objekt ali prizidava ne sme biti v manjšem odmiku, kot so sosednji objekti v nizu.

(4) Odmik med fasado z odprtinami bivalnih prostorov v stanovanjskem objektu in stavbami na sosednjem zemljišču ne sme biti manjši od 8,0 m.

(5) V soglasju z lastnikom tujega sosednjega zemljišča oziroma stanovanjskega objekta se nov objekt lahko gradi tudi v manjšem odmiku, kot je določeno v tem členu.

(6) Brez odmika od tujega zemljišča se lahko gradijo:

- ograje višine do 1,0 m,
- nadzemni zidovi z višino do 1,0 m nad terenom tujega zemljišča,
- podporni zidovi z višino do 1,0 m nad obstoječim terenom tujega zemljišča,
- podporni zidovi z višino do 1,5 m nad obstoječim terenom investitorja,
- talne ureditve ter
- podzemne napeljave.

2.3 Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti

30. člen (splošno)

(1) Višina stavbe je navpična razdalja med najnižjo točko stika stavbe s površino terena in najvišjo točko stavbe; navedeni točki se povzame na istem navpičnem preseku stavbe. V višino stavbe ne štejejo: uvozi širine do 4 m, vhodi v kletno etažo, dimniki, instalacijske naprave, sončni zbiralniki ali sončne celice, dostopi na streho in ograje brez polnil.

(2) Obstoječi objekti, ki presegajo dopustne gabarite, določene v tem odloku, se lahko rekonstruirajo v obstoječem obsegu. V primeru novogradnje na isti lokaciji se pri gabaritih upoštevajo določila tega odloka.

(3) Omejitve glede višin ne veljajo za obstoječe objekte in za cerkvene zvonike.

(4) Ne glede na določbe glede višin v tem odloku višine novogradenj objektov ne smejo biti v neskladju s kakovostno oblikovanimi objekti iz bližnje okolice in z lokalno tipologijo.

(5) Globina podzemnih delov objektov ni omejena.

(6) Faktor zazidanosti je največ 100 %.

(7) Faktor prekritih površin je največ 100 %.

(8) Faktor raščenenih površin je najmanj 0 %.

31. člen (višine: območje SS, SK, A)

(1) Določila v tem členu veljajo za posege v območjih z namensko rabo Stanovanjske površine (SS), Površine podeželskega naselja (SK) in Površine razpršene poselitve (A).

(2) Največja dopustna višina stavbe je 14,0 m. Najvišja dopustna višina fasade na kapni strani objekta je 10,0 m.

(3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je v EUP ZI36 in ZI122 dopustna višina stavbe 22,0 m in brez pogojev glede višine fasade.

(4) Največja dopustna višina ostalih objektov je 20,0 m.

32. člen
(višine: območje CU, BT, BC)

(1) Določila v tem členu veljajo za posege v območjih z namensko rabo Osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), Površine za turizem (BT) in Športni centri (BC).

(2) Največja dopustna višina stavbe je 18,0 m. Najvišja dopustna višina fasade na kapni strani objekta je 14,0 m.

(3) Največja dopustna višina ostalih objektov je 24,0 m.

33. člen
(višine: območje CD)

(1) Določila v tem členu veljajo za posege v območjih z namensko rabo Druga območja centralnih dejavnosti (CD).

(2) Največja dopustna višina stavbe je 22,0 m. Najvišja dopustna višina fasade na kapni strani objekta je 18,0 m.

(3) Največja dopustna višina ostalih objektov je 24,0 m.

34. člen
(višine: ostala območja)

(1) Določila v tem členu veljajo za posege v vseh območjih namenskih rab prostora, razen v območjih iz prejšnjih treh členov.

(2) Največja dopustna višina objekta ob upoštevanju ostalih omejitev v tem odloku ne presega 20,0 m.

2.4 Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

35. člen
(splošno oblikovanje)

(1) Posegi v prostor se načrtujejo tako, da je njihova urbanistična in arhitekturna podoba usklajena s krajinskimi značilnostmi, z naravno in kulturno dediščino, lokalno arhitekturno tipologijo ter se prilagaja obstoječim objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnih zemljišč,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi osnovnih stavbnih mas,
- višini in gradbeni liniji,
- naklonu streh in smereh slemen,
- razmerju dimenzij fasad in njihovi orientaciji,
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad,
- načinu ureditve odprtega prostora ter
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

(2) Pri oblikovanju novogradenj stanovanjskih objektov se upoštevajo naslednji pogoji ob upoštevanju tipologije vsakega posameznega naselja:

- tloris stanovanjskega objekta se zasnuje tako, da je dolžina daljša od širine objekta, in sicer tako, da je razmerje med dolžino in širino objekta večje ali enako 1,2 : 1,0;
- obdelava fasad, odprtih na fasadah, balkonov, napuščev in zatrepov se prilagodi kakovostno oblikovanim obstoječim stanovanjskim objektom v okolici;

- dopustne so barve fasad po RGB-barvnem modelu v sestavi iz rdeče, zelene in modre, vsake komponente v razponu od 200 do 255, pri čemer v barvni sestavi vrednost modre komponente ne sme presegati vrednosti rdeče ali zelene komponente (npr. bela barva ali nenasičeni svetli toni toplih barv);
- ne glede na prejšnjo alinejo je v območjih podrobnejše namenske rabe prostora oznake SK in oznake A dopustna izvedba fasade tudi v lesu, v naravni ali tonirani barvi lesa;
- dopustne so tudi bolj nasičene barve, vendar samo kot oblikovni poudarek in ne smejo presegati 20 % površine posamezne fasade;
- barve fasade se določijo v dokumentaciji za gradbeno dovoljenje (npr. navedba oznake barve in proizvajalca);
- pri prizidavi se upošteva oblikovanje in obdelava obstoječega objekta;
- prepovedani so neznaki arhitekturni elementi in detajli na fasadah, kot so stolpiči, arkade in ostali neavtohtoni elementi.

(3) Pri vzdrževanju objektov se smiselno upoštevajo pogoji prejšnjega odstavka.

(4) Pri oblikovanju novih gospodarskih poslopij se upošteva tipologija obstoječih kakovostnih gospodarskih objektov in se jih po merskih razmerjih, vrsti, barvi, fasadni obdelavi in kritini uskladi, ob upoštevanju prilagoditve novim tehničnim in funkcionalnim pogojem.

(5) V primeru, da oblikovanje objektov ne upošteva določil, navedenih v tem členu, lahko Občina Žiri to ugotovi in opozori lastnika objekta, da oblikovanje objekta uskladi z določbami tega odloka. Če lastnik objekta opozorilu Občine ne zadosti, lahko Občina naroči sanacijska dela na račun lastnika objekta.

(6) Oblikovanje ograj, ograjnih, podpornih in opornih zidov upošteva lokalno tipologijo. Ograje oziroma zidovi ne smejo imeti motečega videza.

(7) Odstopanje od določil v tem členu je dopustno ob soglasju Občine Žiri.

36. člen **(oblikovanje streh)**

(1) Pogoji za oblikovanje streh novogradenj stanovanjskih objektov so:

- streha mora biti pretežno simetrična dvokapnica naklona 38–45°, s smerjo slemena vzdolž daljše stranice objekta;
- dopustna je izvedba ravne strehe, vendar površina te strehe ne sme presegati 20 % celotne površine strehe;
- naklon poševne strehe na istem objektu je enak pri vseh strešinah, v primeru rekonstrukcij in nadzidav pa prilagojen obstoječim;
- strešna kritina se prilagodi lokalnim razmeram in klimatskim pogojem;
- izvedba strešnih oken in čopov je dopustna v skladu z lokalno tipologijo;
- dopustne so samo frčade, ki so krite s simetrično dvokapnico prečno na strešino, v kateri so, ali ki so krite z enokapno streho v smeri naklona strešine, v kateri so; skupna širina vseh frčad ne sme presegati tretjine dolžine strešine objekta, v kateri so, razen pri obstoječih objektih, ki so predmet legalizacije, kjer skupna širina vseh frčad ne sme presegati polovice dolžine strešine objekta, v kateri so;
- barva kritine mora biti usklajena z barvo prevladujoče kritine v okolici.

(2) Izraz »simetrična dvokapnica« pomeni:

- da imata obe strešini enak naklon,
- da je streha dvokapna, sestavljena iz dveh, s slemenom ločenih strešin v naklonu,
- da je sleme strehe locirano pretežno na sredini med zunanjsima kapnima stenama.

(3) Streha največjega kubusa stanovanjske stavbe je dvokapna. Strehe podrejenih traktov so lahko tudi enokapne.

(4) Pri asimetričnih dvokapnih strehah prečna dolžina posamezne strešine ne sme biti daljša od 70 % skupne prečne dolžine obeh strešin.

(5) Strehe pomožnih stavb so naklona do 5 % ali naklona 38–45°.

(6) Na strehah je dopustna namestitev naprav za pridobivanje sončne energije.

2.5 Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

37. člen (parcelacija)

(1) Parcelacija upošteva lokalno morfologijo pozidave in krajevno značilno obliko parcel.

(2) Gradbena parcela mora imeti možnost priključevanja na infrastrukturne objekte in naprave ter možnost ustreznega dovoza do parcele.

(3) Površina gradbene parcele za gradnjo eno- ali dvostanovanjske stavbe znaša najmanj 250 m² in največ 800 m². Ta pogoj ne velja za stanovanjske objekte v sklopu kmetij in v primerih, ko je glede na terenske danosti nujna drugačna velikost gradbene parcele. Prav tako ta pogoj ne velja, kadar se parcelacija nanaša na obstoječe stavbe.

(4) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dopustna pod pogojem, da se velikost novih gradbenih parcel oblikuje na način, da je velikost posamezne gradbene parcele skladna z določili prejšnjih dveh odstavkov in da novonastale parcele omogočajo gradnjo objekta ob upoštevanju določil glede odmikov in oblikovanja v tem odloku.

(5) Ne glede na določila prejšnjega odstavka je delitev parcel dopustna za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture.

38. člen (razlastitev)

(1) Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, se lahko razlasti v skladu z zakonom, ki določa dopustnost razlastitve.

(2) Nepremičnine iz prejšnjega odstavka so namenjene gradnji:

- obvoznice Žiri,
- čistilne naprave,
- lokalnih cest in
- kolesarskih poti.

(3) Nepremičnine iz prvega odstavka tega člena so:

- v katastrski občini 2020 Ledinica: parcele št. *24/1, *25/1, *27/2, *44, *46, 36/1, 41/1, 42/1, 42/2, 42/3, 46/1, 46/2, 48/1, 48/2, 48/3, 481, 482/2, 489/2, 489/6, 49/2, 49/3, 490, 498, 499, 51/2, 54, 56, 57, 58, 64, 65, 68/2, 68/4, 70/2, 72/15, 72/16, 72/4, 72/8, 73, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 76/5, 79/1;
- v katastrski občini 2021 Dobračeva parcele št.: 355, 378, 402, 463, 466, 477, 480, 482, 483, 484, 496, 499, 507, 508, 509, 513, 516, 533, 537, 538, 540, 557, 562, 563, 581, 751, 763, 852, 911, 915, 943, *148, *165, *243, *461, 1321/1, 2/3, 354/3, 356/1, 356/3, 360/6, 376/16, 376/20, 376/21, 376/22, 376/23, 376/3, 377/18, 377/2, 377/9, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 382/3, 382/4, 388/4, 388/6, 390/10, 390/5, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9, 395/27, 395/29, 395/36, 395/50, 395/52, 395/54, 395/55, 395/56, 395/58, 395/60, 395/63, 395/67, 395/71, 395/72, 395/75, 395/76, 395/78, 395/79, 395/81, 395/82, 395/83, 395/84, 395/85, 395/86, 395/87, 395/88, 395/89, 395/93, 395/95, 395/96, 395/97, 395/98, 395/99, 395/100, 395/101, 395/102, 396/1, 396/4, 396/5, 396/6, 396/7, 396/8, 397/2, 397/3, 397/4, 397/5, 399/10, 399/11, 399/14, 399/2, 400/12, 400/13, 400/14, 400/2, 400/6, 400/9, 406/42, 459/27, 462/1, 462/2, 464/1, 468/2, 469/1, 469/2, 471/1, 472/2, 472/3, 472/4, 472/5, 475/3, 476/1, 481/1, 481/2, 485/2, 485/3, 485/4, 491/5, 491/6, 491/7, 491/8, 491/9, 494/2, 495/3, 495/4, 495/5, 495/6, 529/1, 534/1, 535/2, 536/2, 539/1, 539/2, 548/1, 548/2, 549/1, 550/10, 550/12, 550/3, 550/8, 550/9, 551/2, 554/1, 564/1, 567/1, 572/1, 572/2, 573/13, 573/16, 573/17, 575/10, 575/14, 575/15, 575/2, 575/5, 575/7, 575/8, 576/1, 576/2, 582/1, 582/2, 583/1, 583/2, 583/3, 583/5, 586/11, 586/13, 586/14,

586/16, 586/17, 586/18, 586/6, 750/3, 754/2, 754/6, 755/4, 755/5, 755/6, 755/7, 767/1, 829/1, 829/10, 829/2, 829/28, 829/5, 851/1, 853/13, 853/14, 853/4, 853/7, 853/9, 857/1, 857/2, 857/4, 857/5, 857/6, 857/7, 857/8, 857/9, 858/1, 863/16, 864/6, 871/5, 909/1, 909/2, 913/1, 913/11, 913/6, 913/7, 913/8, 914/6, 914/8, 942/1, 942/2, 943;

- v katastrski občini 2022 Žirovski Vrh parcele št. 679, 682, 683, 685, 687, 722, 1333, 1350, 1172/4, 1175/1, 1175/2, 1176/4, 1176/5, 1176/6, 1267/14, 1267/3, 1267/4, 1267/8, 1267/9, 1276/3, 1298/1, 1298/5, 1326/4, 1351/2, 563/2, 563/5, 563/6, 672/3, 672/5, 684/1, 684/2, 684/4, 689/7, 689/8, 699/1, 711/1, 711/3, 718/2, 719/1, 719/2, 754/1;

- v katastrski občini 2023 Žiri parcele št. 821, 959, 1228, 1243, 1296, 1300, 1301, 1314/1, 1314/2, 1324/1, 1324/2, 1231/3, 1231/6, 1244/1, 1244/2, 1244/3, 1244/4, 1251/1, 1251/2, 1252/1, 1252/2, 1257/1, 1273/7, 1274/2, 1294/1, 1294/2, 1302/16, 1302/20, 1302/23, 1302/24, 1302/27, 1302/28, 1302/29, 1302/3, 1302/30, 1302/31, 1302/7, 1307/3, 1307/5, 1307/6, 1319/4, 1320/1, 1323/4, 1323/5, 1323/6, 1323/7, 1325/3, 1325/4, 790/1, 816/1, 816/2, 818/1, 818/2, 822/10, 822/11, 822/12, 822/3, 822/6, 822/9, 823/4, 823/5, 823/6, 825/10, 825/11, 825/12, 825/13, 825/9, 828/6, 828/7, 828/8, 830/5, 830/6, 830/7, 832/5, 832/6, 832/7, 833/1, 833/2, 835/3, 836/4, 836/5, 836/6, 836/7, 836/8, 839/5, 839/6, 841/15, 841/27, 841/28, 841/29, 841/30, 856/11, 856/9, 860/4, 861/9, 863/13, 863/14, 931/10, 931/2, 931/5, 931/7, 931/8, 932/2, 932/3, 932/4, 933/4, 933/5, 933/6, 933/7, 933/8, 939/2;

- v katastrski občini 2024 Vrsnik II parcele št. 591, 593, 594, 599, 600, 602, 1158, 1159, 597/1, 597/2;

- v katastrski občini 2025 Opale parcele št. *109, 788/1, 788/8, 788/9, 871/1, 871/2;

- celotno območje EUP ZI62, ZI63 in ZI97.

(4) Nepremičnine iz tega člena so prikazane v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti »3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Označene so kot območja za razlastitev.

2.6 Prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

39. člen (splošno)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih ali enostavnih objektov in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

(3) Stavbna zemljišča za gradnjo so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje in dovoz do javne ceste.

(4) Če nestanovanjski objekti za svoje delovanje ne potrebujejo vse v prejšnjem odstavku tega člena navedene gospodarske javne infrastrukture, se potrebna komunalna opremljenost določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(5) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremljenost objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi tehnološkemu napredku in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašajo Občina Žiri.

(6) Posamezni komunalni objekti in naprave se locirajo v prostor ob upoštevanju smernic in pogojev pristojnih soglasodajalcev. Poteki komunalnih in energetskih vodov se med seboj usklajujejo in združujejo v skupne koridorje.

(7) Pri večjih vzdrževalnih delih, rekonstrukcijah in novogradnjah katere koli podzemne infrastrukturne napeljave ali naprave v območju javnih cest je obvezna kompleksna ureditev oziroma prenova vseh infrastrukturnih naprav.

(8) Gradnja omrežij gospodarske javne infrastrukture poteka sočasno in usklajeno. Dopustne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanje ekonomske učinkovitosti izvajalcev gospodarskih javnih služb. Ob gradnji nove gospodarske javne infrastrukture se izvede rekonstrukcija obstoječe istovrstne infrastrukture, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, poškodb ali urbanističnih zahtev.

(9) Omrežja gospodarske javne infrastrukture potekajo v območjih javnih površin. Na odsekih, kjer zaradi terenskih ali drugih razlogov potek v območjih javnih površin ni mogoč, lastnik prizadetega zemljišča dopusti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljišču, izvajalec gospodarske javne službe pa od lastnika pridobi služnost.

(10) Novogradnje in rekonstrukcije infrastrukturnih vodov v območju stavbnih zemljišč se izvedejo v podzemni izvedbi. To določilo ni obvezujoče za površine z namensko rabo območja energetske infrastrukture in ne velja za območja arheološke dediščine.

(11) Na kmetijskih zemljiščih se izvedejo podzemni objekti gospodarske javne infrastrukture na taki globini, da je zagotovljena normalna uporaba kmetijskih zemljišč. Po končani gradnji objektov gospodarske javne infrastrukture se kmetijsko zemljišče vzpostavi v prvotno stanje.

40. člen **(pogoji glede oskrbe s pitno vodo)**

(1) Novogradnje objektov, ki potrebujejo vodooskrbo, se v območjih stavbnih zemljišč, ki so opremljena z javnim vodovodnim omrežjem, priključijo na javno vodovodno omrežje.

(2) Novogradnje objektov, ki potrebujejo vodooskrbo, se lahko v območjih stavbnih zemljišč, ki niso opremljena z javnim vodovodnim omrežjem, opremijo z lastnim vodovodnim zajemom ob pogoju, da se pridobi potrdilo o neoporečnosti vode na podlagi kemične in biološke analize vodnega vira.

41. člen **(pogoji glede odpadnih voda)**

(1) Odpadne vode sev območjih, kjer je zgrajena javna kanalizacija, speljejo v kanalizacijsko omrežje.

(2) V območjih, kjer je predvidena izgradnja kanalizacije, se odtok odpadnih fekalnih voda začasno spelje v nepretočno greznico ali malo čistilno napravo, po izgradnji javne kanalizacije pa se priključi nanjo.

(3) Odpadne fekalne vode se v območjih, kjer javna kanalizacija ni zgrajena oziroma načrtovana, speljejo v ustrezne male biološke čistilne naprave z zagotovljenim nadzorom pooblaščenih javnih strokovnih služb.

(4) V naseljih se načrtuje sistem kanalizacije tako, da imajo vse urbanizirane površine urejen odtok padavinskih voda.

(5) Novogradnje stavb morajo imeti urejeno delno zadrževanje padavinskih voda na gradbeni parceli z ustreznimi zadrževalniki.

(6) Padavinske vode iz območja gradbene parcele se prestreza oziroma ponika, tako da ne prehajajo po površini na sosednja zemljišča.

42. člen **(pogoji glede priključevanja na javne ceste)**

(1) Vsem zahtevnim in manj zahtevnim objektom se zagotovi dostop ali priključek na javno cesto.

(2) Priključki na javno cesto se zgradijo tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja upravljavca javne ceste ter v skladu s standardi, ki omogočajo dovoz intervencijskih vozil.

(3) Parkirišča se uredijo tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

(4) Objekte se priključi na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega določila je mogoč le ob soglasju upravljavca javne ceste.

(5) Slepo zaključene nove javne ceste imajo na koncu obračališče. Odstop od tega določila je mogoč le ob soglasju upravljavca javne ceste.

43. člen **(pogoji glede elektroenergetskih omrežij)**

(1) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti do 20 kV se zgradi v podzemni izvedbi. Gradnja nadzemnega 20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dopustna le izven naseljenih območij v primeru, ko terenske razmere ne omogočajo gradnje podzemnega voda.

(2) V koridorjih daljnovodov so dopustne gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih linijskih infrastrukturnih objektov, če rekonstruirani ali novozgrajeni daljnovod ne povzroča prekomerne celotne obremenitve območja s sevanjem v bivalnem ali drugem prostoru stavb, v katerih se zadržujejo ljudje.

44. člen **(pogoji glede gradnje elektronskih komunikacijskih omrežij)**

(1) Za zagotovitev minimalnih vplivov na okolico se objekte in naprave mobilne telefonije načrtuje tako, da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav ter da je vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto.

(2) Oblikovanje objektov komunikacijskih omrežij (barve, oblika stebrov in anten) se čim bolj prilagodi prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, okolico objekta pa se ozeleni. Oddajne sisteme na fasadah stavb se ustrezno zakrije, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa se jih odmakne od roba strehe, tako da so čim manj vidno izpostavljeni.

(3) Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno postavljati v zavarovana območja, območja naravnih vrednot in varstvena območja narave ter v območja in objekte, varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Izjemoma je takšna umestitev dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti ustrezne lokacije, pri čemer poseg ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status.

(4) Za nove bazne postaje mobilne telefonije, katerih nazivna inštalirana moč presega 100 W, je treba pred postavitvijo v prostor pridobiti strokovno mnenje glede sevalnih obremenitev, preučiti njihov vpliv in predvideti morebitne omilitvene ukrepe.

45. člen **(način oskrbe z energijo)**

(1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporaba okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporaba obnovljivih virov energije. Dopustno je pridobivanje toplote, proizvodnja električne energije in raba vseh vrst obnovljivih virov energije. Pri nadaljnjem razvoju energetske oskrbe se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije z upoštevanjem učinkovitosti sistema ter prostorske, okoljske in družbene sprejemljivosti.

(2) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika.

(3) Za pridobivanje toplote in proizvodnjo električne energije je dopustna raba vseh vrst obnovljivih virov energije.

(4) Strehe novih objektov se načrtuje tako, da se omogoča postavitve naprav za pretvorbo sončnega sevanja v električno in toplotno energijo.

2.7 Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

46. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V tem členu so podani pogoji oziroma usmeritve za posege na objektih ter v območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine.

(2) Pri gradnji in drugih posegih v prostor veljajo prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja drugih določb tega odloka s prostorskimi izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(3) Dopustni so posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Večji in moteči enostavni objekti naj se praviloma izogibajo območjem arheološke in memorialne dediščine.

(5) Usmeritve za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov:

- drvarnica: ima podolgovat tloris, obod iz lesenih pokončnih letev, dvokapno streho z naklonom 38°–45°, opečno kritino; izjemoma, če ne vpliva na varovane lastnosti enote, so možna tudi odstopanja;
- garaža: prvenstveno se zagotavlja njihovo vključevanje v objekte (gospodarske, poslovne, stanovanjske) oziroma v obliki nadkritih parkirnih mest;
- lopa: je možna le, če to dopušča zasnova domačije oziroma hiše z vrtom; potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor; biti mora lesena;
- nadstrešek: možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora;
- bazen: znotraj historičnih naselbinskih jeder in v območjih dediščinske kulturne krajine praviloma ni dopusten; sicer je potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor;
- steklenjaki in rastlinjaki: niso dopustni v območjih naselbinske dediščine in dediščinske kulturne krajine;
- rezervoar: potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, praviloma naj bo omejen z neizstopajočo živo mejo;
- uta oziroma senčnica: potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor; biti mora lesena;
- ograja: v naselbinski dediščini praviloma ni prisotna, izjemoma v obliki, kot jo kaže morfološka analiza naselja, v ostalih območjih dediščine naj bo iz naravnih materialov (ali žična, ki je lahko prepletena z živo mejo), v območjih dediščinske kulturne krajine ograditev posameznih delov kmetijskega zemljišča ni sprejemljiva.

(6) Usmeritve za gradnjo infrastrukturnih objektov:

- objekt javne razsvetljave: v območjih naselbinske dediščine je treba izbrati svetila primerne velikosti; ne višjih od slemen objektov; izdelava celostna podoba;
- pločnik in kolesarska steza ob vozišču: v naselbinski dediščini preveriti prostorske možnosti; »utapljanje« vhodov v historične stavbe ni dopustno;
- avtobusno postajališče: v območju celotne občine izven mesta naj bo izdelana celostna podoba postajališč in druge opreme;
- nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje: v območjih kulturne dediščine in vplivnih območjih je treba vode speljati podzemno, razen če gre za arheološko dediščino; v tem primeru naj vodi potekajo po oziroma izjemoma ob robovih naselij, gozda, cest itd.;
- ločilno oziroma krmilno mesto: naj bo neopazno, umaknjeno na rob (naselje, gozd, cesta);
- transformatorska postaja: naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine, če to ni mogoče, naj bo čim bolj neopazna, umaknjena na rob in umaknjena iz smeri vedut na prostorske dominante;
- reletna hišica: naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine;
- tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk: naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine (primerne lokacije – npr. trgovina, bencinska postaja);
- sekundarno telekomunikacijsko omrežje in bazne postaje: praviloma naj se izogibajo objektom in območjem kulturne dediščine; če ni druge rešitve, je možna postavitve na njihovem robu; umeščanje baznih postaj v cerkvene stolpe je možno le, če to ne bi imelo destruktivnih učinkov na historično substanco objekta in njegovo pojavnost v prostoru; postavljanje stolpov oziroma drogov za bazne postaje mobilne telefonije v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo;
- objekt s hidroforno postajo oziroma črpališčem: izogibati se je treba objektom in območjem kulturne dediščine; če je postavitve neizogibna, naj bo črpališče na neizpostavljenem mestu, obdanem z živico;
- montažna greznica: naj bo po postavitvi zatravljena;
- mala čistilna naprava: območje postavitve je treba ponovno zatraviti, spremljajoč objekt naj bo lesen, z dvokapno streho, umaknjen na neizpostavljeno mesto;
- ekološki otoki: znotraj naselbinskih jeder niso zaželeni; če že, potem mora biti ekološki otok čim bolj zakrit in nevpadljiv; priporočena je uporaba naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini; v mestu naj bo oblikovanje ekoloških otokov vključeno v celostno podobo urbane opreme.

(7) Usmeritve za gradnjo pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov:

- čebelnjak: sledi naj tradicionalnemu vzoru;
- gnojišče, gnojna jama: ograda ne sme presegati višine 1,3 m, locirano je lahko le v okviru domačije, v neposredni bližini hleva;
- gozdna cesta: v območjih kulturne dediščine se izdelajo variante tras;
- gozdna učna pot: v območjih kulturne dediščine se izdelava celostna podoba učnih tabel;
- gozdna žičnica: naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine;
- kašča: sledi naj tradicionalnemu vzoru;
- kozolec: dopustna je postavitve regionalno značilnih kozolcev: toplar, nizki toplar, enojni kozolec, vzporedni enojni kozolec; zaželeno je predvsem ohranjanje obstoječih;
- kmečka lopa: v območjih kulturne dediščine je dopustna postavitve le v okviru kmečkega gospodarstva;
- poljska pot: peščena oziroma se utrdi le po kolesnicah (asfalt in tlakovci niso dopustni);
- silos: je možen samo v horizontalni obliki in le v okviru kmečkega gospodarstva;
- skedenj: dopustna je postavitve regionalno značilnih skednjev.

(8) Usmeritve za gradnjo začasnih objektov:

- začasni objekti za sezonsko turistično ponudbo se v območjih kulturne dediščine lahko načrtujejo le v okviru priprave celostnega urejanja določenega območja;
- začasni objekti za prireditve se smejo za omejen čas postavljati tudi v območja kulturne dediščine;
- začasni objekti za skladiščenje naj se ne postavljajo v območja kulturne dediščine.

(9) Usmeritve za gradnjo vadbenih objektov:

- dopustni so le v sklopu obstoječih učno-vzgojnih objektov,
- montažnih napihljivih šotorov naj se ne načrtuje v območjih kulturne dediščine.

(10) Usmeritve za gradnjo spominskih obeležij:

- pred postavitvijo spominskih obeležij v območjih kulturne dediščine se izdelata prostorska presoja postavitve in preveri vpliv na obstoječo kulturno dediščino.

(11) Usmeritve za urbano opremo:

- urbano opremo se načrtuje celostno;
- čakalnice in kolesarnice naj bodo prilagojene okolju (mestnemu ali vaškemu) in celostni podobi urbane opreme (postajališča, ekološki otoki, kioski itd.);
- objekt za oglaševanje: v območju kulturne dediščine postavljanje objektov za oglaševanje ni dopustno, po potrebi naj se za krajevna obvestila uporabljajo lesene table, pritrjene na posamezen vaški objekt;
- transparent: v območju kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti) postavljanje transparentov načeloma ni dopustno; dopustni so na posameznih, v naprej dogovorjenih lokacijah v mestu oz. naselju; te lokacije ne smejo biti v smeri vedut na prostorske dominante;
- skulptura: enaki pogoji, kot veljajo za spominska obeležja;
- večnamenski kioski: niso dopustni; v ta namen se lahko uporabljajo obstoječi opuščeni objekti kulturne dediščine;
- vodnjaki: enaki pogoji kot za spominska obeležja.

(12) Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij ne sme ogroziti kulturne dediščine in njene prostorske pojavnosti. Upošteva se obstoječi vzorec razporeditve in velikosti objektov. Sprememba namembnosti objektov v območjih kulturne dediščine je načeloma možna le ob ohranitvi dediščinskih lastnosti.

(13) Načrtovanje v območju kmetijskih zemljišč: v območjih varstva kulturne dediščine in v kulturni krajini širšega območja, kjer se kmetijske površine pojavljajo fragmentarno in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč, kot pomemben element kulturne krajine; ohranja se značilnost v naravi ohranjenih starih zemljiških razdelitev (npr. na celke, grude, delce in proge) pasaste parcelne strukture, vegetacijske prvine (obmejki, osamela drevesa, nižinski gozd), členitev prostora in značilne tradicionalne stavbe oziroma gospodarska poslopja, razmeščena v krajini (kozolci, skednji, itd.) v njihovi izvorni postavitvi, velikosti ter rabi.

(14) Priporoča se, da sev območjih posegov v prostor, kjer predhodne arheološke raziskave niso bile opravljene, po potrebi opravijo predhodne arheološke raziskave v skladu z načrtom zavoda za varstvo kulturne dediščine. Stroški predhodnih arheoloških raziskav se v tem primeru krijejo iz državnega proračuna v okviru javne službe.

(15) V EUP GO12 se v neposredni bližini spomenika kulturne dediščine ne spreminja višinskih gabaritov objektov.

47. člen **(varstvo okolja in naravnih dobrin)**

(1) Za varstvo zraka se:

- proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte, kolikor je mogoče, priključuje na ekološko čiste vire energije;
- zagotovi racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov;
- uredi večje zelene površine in zasadi visoko vegetacijo.

(2) Varstvo tal:

- v območjih, kjer to narekujejo inženirskogeološke raziskave terena in poročila o stabilnostnih razmerah, se za vsak poseg pridobi predhodno strokovno mnenje za konkretno lokacijo; investitor upošteva vse predpisane ukrepe v zvezi s sanacijo terena ob gradnji;
- v območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov se izvedejo dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali neposredno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(3) Varovanje krajinskih značilnosti:

- pri hidromelioraciji kmetijskih zemljišč in regulaciji vodotokov se ohranja značilne krajinske podobe, kakovostne obvodne vegetacije, naravno urejanje in utrjevanje brežin struge, obstoječi potencial vodotokov oziroma se upošteva značaj poteka obstoječih strug (meandriranje);
- na vseh območjih se v čim večji možni meri ohrani značilno parcelacijo zemljišč, najznačilnejšo vegetacijo ter v okviru možnosti tudi obstoječo kmetijsko kulturo;
- v primeru posega v gozd oziroma gozdni prostor se predhodno zagotovi pogoje za sonaravno gospodarjenje z gozdom in določi dela, s katerimi se zagotovi ohranitev gozdnega ekosistema in prvobitne podobe krajine ter vzpostavi biotsko ravnovesje;
- posebno pozornost se posveti oblikovanju gozdnega roba in določi se potrebna dela za oblikovanje in nego novega roba ter za ohranitev krajinske tipike; pri tem se posveti posebno pozornost ohranitvi biotskega ravnovesja v prostoru, ohranitvi varovalne in zaščitne funkcije gozda (veter, erozija), krajinsko-estetski oziroma oblikovni vlogi ter vplivu na mikroklimo ipd. in zagotovi neoviran dostop do gozdnega zaledja lastnikom in drugim uporabnikom gozda;
- v območjih ohranjanja značilne kulturne krajine ni dopustno razgoljevanje tal (kamnolomi, peskokopi, useki, goloseki ipd.);
- v območjih značilnih pogledov na posebno vredne krajinske elemente ali elemente grajene strukture niso dopustni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru.

48. člen (varstvo voda)

(1) Poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

(2) Za varstvo voda, vodnih virov, podtalnice in obvodnih površin se:

- sanira obstoječe vire onesnaženja,
- zagotovi merilna mesta za avtomatsko vzorčenje odpadnih voda,
- zagotovi ponikanje padavinske vode,
- zagotovi združevanje iztokov odpadnih voda ter
- zagotovi izgradnjo kanalizacije in čistilnih naprav.

(3) Preprečuje se negativne vplive na mikroklimatsko, bioekološko, rekreacijsko in krajinsko funkcijo vodotokov, kot so onesnaženja s trdimi ali tekočimi odpadki, zasipavanjem, neustreznimi regulacijami in prekoračitvijo biološkega minimuma pretoka vode.

(4) Pri vsakem posegu v vodni svet se ohranjajo značilna krajinska in ekološko vredna vegetacija ter posebno redki rastlinski in živalski primerki. Obvezna je ohranitev obvodnih in vodnih ekosistemov.

(5) Odvzemanje naplavin je dopustno le v obsegu in na način, ki bistveno ne spreminja naravnih procesov, ne ruši naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ali ne pospešuje škodljivega delovanja voda.

(6) Pri načrtovanju potekov tras gospodarske javne infrastrukture se predvidi čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj ta ne posega v pretočni profil vodotoka in naj se izvaja na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežine vodotoka.

(7) Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona. Kjer razmere dopuščajo, se ohranja naraven potek vodotoka. Vegetacija ob vodotokih se ohranja v čim večji meri ali se ponovno zasadi.

(8) V javnih objektih se uporabljajo sistemi za varčno ravnanje s pitno vodo.

49. člen (ogrožena območja)

(1) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(2) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

(3) Na poplavnih območjih je treba upoštevati vse pogoje, omejitve in predvidene omilitvene ukrepe iz izdelanih in potrjenih hidrološko hidravličnih študij.

(4) V poplavnem območju območja EUP ZI94 kote terena ni dopustno spreminjati. Pred izvajanjem posegov je treba preveriti stabilnost terena in določiti morebitne ukrepe.

(5) V EUP ZI131 do izvedbe celovitih omilitvenih ukrepov niso dopustni nobeni posegi.

(6) V območjih ogroženih zaradi visoke podtalnice in hudournikov, zemeljskih plazov, erozij ali podorov se zagotovi varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(7) V hudourniških, erozijskih ali plazljivih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče.

(8) Pri umeščanju obvoznice v prostor ni dopustno posegati območje EUP ZI101, kjer se znotraj I. vodovarstvenega območja nahaja črpališče pitne vode.

(9) Pred posegi v najbolj ogrožena območja se izdela geološko-geomehansko poročilo. Kot plazljivo najbolj ogrožena območja se opredelijo območja, ki so v opozorilni karti verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov, označena z zelo veliko in veliko verjetnostjo pojavljanja zemeljskih plazov.

(10) Pred posegi v območje EUP OS5 je treba poplavno ogroženost preveriti z izdelavo strokovne podlage.

(11) V območje EUP OS4 niso dopustni posegi in objekti na površinah, ki so v srednjem razredu poplavne nevarnosti, vodnem zemljišču ter priobalnem zemljišču.

(12) V območje EUP ZI74 do izvedbe celovitih omilitvenih ukrepov niso dopustni nobeni posegi.

(13) V območje EUP ZI131 do izvedbe celovitih omilitvenih ukrepov niso dopustni nobeni posegi na površinah, ki ležijo v priobalnem pasu in v srednjem razredu poplavne nevarnosti.

(14) V območje EUP ZI68 posegi v poplavnem območju niso dopustni.

50. člen

(varstvo pred ostalimi nesrečami)

(1) Načrtovanje in gradnja objektov se zasnuje tako, da se prepreči oziroma zmanjša škodljiv vpliv naravnih in drugih nesreč ter da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč.

(2) Lokacija za pokop ali sežig kadavrov v primeru obsežnejših primerov bolezni živali je na parceli št. 489/13 v k. o. 2020 Ledinica.

(3) Priporoča se vgradnja sekundarne kritine, ki lahko določen čas samostojno varuje objekt pred padavinami.

(4) Z načrtovanjem sistemov oskrbe z vodo naj se zmanjšuje ranljivost sistemov ob naravnih in drugih nesrečah ter okrepi sposobnost oskrbe v izrednih razmerah, zlasti s pitno vodo in z vodo za gašenje.

(5) V vododeficitarnih območjih se prioriteto zagotavlja urejeno oskrbo z vodo prebivalcem teh območij. Dejavnosti, ki bi pomenile izjemno povečanje potreb po vodi, se praviloma ne načrtuje v vododeficitarnih območjih.

(6) Pri posegih v prostor se upošteva požarna ogroženost naravnega okolja.

(7) V območjih naselitev in industrije naj se posveti dovolj velika pozornost opredelitvi in izvedbi požarnega varovanja.

(8) Površina za pokop večjega števila ljudi je v enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo prostora pokopališča (označene z oznako ZK).

(9) Površine za deponijo večjih količin ruševin v primeru naravne ali druge nesreče so v enoti urejanja prostora z oznako ZI94. Manjše količine ruševin se lahko uporabijo na stavbnih zemljiščih za utrditev terena ob primerni površinski ureditvi (ozelenitev, tlakovanje).

(10) Zagotoviti je pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter zagotoviti dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila in predvideti ustrezne tehnične ukrepe pri možnem razlitju nevarnih snovi.

(11) Odmiki med objekti morajo zadostiti tehničnim normativom, s katerimi se preprečuje širjenje požara. Dostopi oziroma prometna ureditev se prilagodi potrebam gasilske intervencije; zagotovi se zadostne proste površine za potrebe evakuacije in zadostne količine vode za gašenje oziroma se zagotovi dostope za odvzem požarne vode iz vodotokov.

(12) V novih objektih se ojača prva stropna konstrukcija, tako da zdrži rušenje nadgradnje objekta nanjo.

2.8 Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

51. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Objekte za obrt in proizvodnjo se locira in zasnuje tako, da se emisije hrupa ne širijo v območja z objekti, za katere so predpisane dopustne ravni hrupa.

(2) V območja, kjer velja III. stopnja varstva pred hrupom, spadajo EUP z namensko rabo:

- Površine podeželskega naselja (SK),
- Stanovanjske površine (SS),
- Druga območja centralnih dejavnosti (CD),
- Osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),
- Športni centri (BC),
- Površine za turizem (BT),
- Pokopališča (ZK),
- Parki (ZP),
- Površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS),
- Površine razpršene poselitve (A),
- Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK),
- Celinske vode (VC) ter
- EUP GO14.

(3) V območja, kjer velja IV. stopnja varstva pred hrupom, spadajo površine z namensko rabo:

- Gospodarske cone (IG): razen EUP GO14,
- Površine cest (PC),

- Ostale prometne površine (PO),
- Območja energetske infrastrukture (E),
- Območja okoljske infrastrukture (O),
- Najboljša kmetijska zemljišča oziroma (K1),
- Druga kmetijska zemljišča (K2),
- Gozdna zemljišča (G) ter
- Površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN).

(4) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane pri izvajanju dejavnosti zaščite, reševanja in pomoči.

52. člen (zagotavljanje osončenja)

(1) Vsaj en prostor v stanovanju, namenjen bivanju, uživanju in pripravi hrane ali spanju, mora biti osvetljen z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

(2) Z gradnjo novih objektov, prizidavo ali nadzidavo obstoječih objektov se brez soglasja lastnika sosednjega objekta ne sme prekomerno poslabšati osončenost bivalnih prostorov iz prejšnjega odstavka. Za prekomerno poslabšanje osončenosti se šteje, če bi bila osončenost vseh bivalnih prostorov zaradi načrtovane gradnje ob zimskem solsticiju krajša od ene ure ali ob enakonočju krajša od treh ur.

53. člen (ostali pogoji glede zdravja)

(1) Pomembni viri emisij in hrupa v okolje se umeščajo v območja z namensko rabo Gospodarske cone (IG).

(2) Pri gradnji naprav za intenzivno rejo živali je treba upoštevati minimalne odmike od najbližjega obstoječega ali v prostorskem izvedbenem aktu predvidenega stanovanjskega območja ob upoštevanju žive mase živali v glavah velike živine. Odmik je lahko manjši, če so z ukrepi na primarni strani zmanjšane emisije snovi, ki povzročajo vonj, ali če se odpadni plin, ki vsebuje vonj, obdeluje v napravi za čiščenje odpadnih plinov. Zmanjšanje minimalnega odmika, pogojeno z zmanjšanjem emisij snovi, ki povzročajo vonj, je treba določiti s pomočjo primernega modela za izračun širjenja vonja, katerega primernost je treba dokazati pristojnemu organu. Pri gradnji novih naprav je treba upoštevati minimalni odmik vsaj 150 m od rastlin, občutljivih na dušik (npr. drevesnice, kulturne rastline), in ekosistemov (npr. resava, barje, gozd).

(3) Večino prebivalstva je treba oskrbovati s kakovostno, zdravstveno ustrezno pitno vodo iz javnega vodovoda ter zagotavljati nadzor nad kakovostjo vseh vodnih virov.

(4) Zagotoviti je treba primerni delež otroških igrišč, zelenih površin, površin za urbano vrtnarjenje, površin za šport in rekreacijo ter primerne dostopnosti do njih s peš ali kolesarskimi potmi.

2.9 Prostorski izvedbeni pogoji območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov

54. člen (splošno)

(1) Ne glede na določbe tega člena se OPPN lahko izdela za katerokoli enoto urejanja prostora ali njen del.

(2) Prostorski izvedbeni pogoji v tem odloku veljajo kot usmeritve pri pripravi OPPN za posamezno območje. OPPN lahko določi drugačne prostorske izvedbene pogoje, kadar je to potrebno, smiselno in strokovno utemeljeno.

(3) Seznam EUP, kjer je obvezna priprava OPPN, in usmeritve za njihovo pripravo:

- BR29: OPPN za to območje je podlaga za izdajo dovoljenja za poseg v prostor z namenom raziskovanja in izkoriščanja mineralnih surovin. Za gradnjo v mejah pridobivalnega prostora se pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobi soglasje nosilca rudarske pravice;
- OZ1: veljaven OPPN;
- SO15: OPPN za to območje je podlaga za izdajo dovoljenja za poseg v prostor z namenom raziskovanja in izkoriščanja mineralnih surovin. Za gradnjo v mejah pridobivalnega prostora se pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobi soglasje nosilca rudarske pravice;
- ZI108: veljaven OPPN;
- ZI11: veljaven OPPN;
- ZI110: območje je poplavno ogroženo, zato je treba upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegovv območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda;
- ZI129: do izvedbe celovitih omilitvenih ukrepov niso dovoljeni nobeni posegi;
- ZI13: zagotovitev zelene tamponske cone proti državni cesti v širini najmanj 10 m. Izvede se en cestni priključek na javno cesto;
- ZI130: veljaven OPPN;
- ZI132: do izvedbe celovitih omilitvenih ukrepov niso dovoljeni nobeni posegi;
- ZI36: gradnja večstanovanjskih objektov. V območju se uredi tudi javno otroško igrišče najmanjše velikosti 100 m², odmaknjeno od vozniških površin za motorni promet;
- ZI38: veljaven OPPN;
- ZI43: območje je namenjeno ureditvi ene kmetije;
- ZI54: veljaven OPPN;
- ZI62: veljaven OPPN;
- ZI64: zagotovitev zelene tamponske cone proti EUP ZI98 v širini najmanj 10 m. Dopusti se tudi gradnja objektov, ki so 127 Druge nestanovanjske stavbe;
- ZI75: v območju se uredi tudi javno otroško igrišče najmanjše velikosti 100 m², odmaknjeno od vozniških površin za motorni promet;
- ZI94: veljaven OPPN;
- ZV32: gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo.

55. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema OPPN)

V območjih, kjer je predpisano urejanje z OPPN, je do njegove uveljavitve dopustno tudi:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih pripadajočih objektov ter postavitve ograj na parcelah namenjenih gradnji obstoječih objektov,
- sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP,
- gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe priključevanja obstoječih objektov,
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite, reševanja, pomoči in zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- gradnja avtobusnih postajališč s potrebnimi ureditvami,
- ureditev parkirne površine, kot začasna ureditev do sprejetja OPPN za to območje,
- gradnja pločnikov, kolesarskih stez, kolesarskih poti, pešpoti, dostopnih cest do objektov, vse kot začasna ureditev do sprejetja OPPN za to območje,
- ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe,
- urejanje odprtih bivalnih površin, drevoredov, površin za pešce, otroških igrišč ipd.,
- izvajanje vodnogospodarskih ureditev ter
- postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

56. člen
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Občinski prostorski načrt Občine Žiri (Uradni list RS, št. 1/11, 55/11 – popr., 37/12 – popr., 40/13, 79/13 – popr., 11/16 ter Uradno glasilo slovenskih občin, št. 61/23 in 36/24).

57. člen
(dokončanje že začetih postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

58. člen
(identifikacijska številka)

Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko

_____ .

59. člen
(začetek veljavnosti odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka:
Žiri, dne

Občina Žiri
Franc Kranjc, župan