



OBČINA ŽIRI

Loška cesta 1, 4226 ŽIRI

Tel.: 04 50 50 700, fax: 04 51 05 444

e-pošta: obcina.ziri@ziri.si, <http://www.ziri.si>

2

OBČINSKI SVET OBČINE ŽIRI

Štev.: 9000-0005/2017-2

Datum: 23. 11. 2017

Z A P I S N I K

17. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŽIRI,

ki je bila v četrtek, 23. 11. 2017 ob 19. uri v sejni sobi občine Žiri, Loška c. 1.

PRISOTNI ČLANI OS: Branko Jesenovec, Ida Filipič Pečelin, Primož Tavčar, Petra Leben Seljak, Drago Kramperšek, Maja Justin – Jerman, Angela Jezeršek, Martin Oblak, Viljem Eržen, Mateja Velkavrh, Sašo Pečelin, Boris Novak, Mija Jenko Mrak, Matjaž Oblak.

ODSOTNI ČLANI OS: Matej Gregurovič - opravičil

OSTALI PRISOTNI: mag. Janez Žakelj – župan, Matija Podobnik – direktor občinske uprave, Olga Vončina – višja svetovalka za proračun, Helena Novak – zapisnikarica, Mitja Kozamernik – predsednik NO, Mateja Rant - Gorenjski glas, Irena Jenko – Radio Sora

OSTALI ODSOTNI: mag. Bojan Miklavčič - načelnik UE – opravičil

Na seji je bilo prisotnih 14 članov občinskega sveta. Občinski svet je bil sklepčen. Lista s podpisi prisotnih je priloga zapisniku. Seja je bila zvočno snemana.

17. redno sejo občinskega sveta je sklical in vodil mag. Janez Žakelj (v nadaljevanju župan) in pozdravil prisotne.

Ad 1.) Potrditev dnevnega reda

Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb in župan je dal na glasovanje naslednji dnevni red:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 16. redne seje Občinskega sveta, realizacija sklepov
3. Potrditev zapisnika 1. izredne seje Občinskega sveta, realizacija sklepov
4. Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi investicijskega dokumenta – Prva faza rekonstrukcije in dozidave OŠ Žiri z večnamensko športno dvorano
5. Proračun Občine Žiri za leto 2018 – 1. branje
6. Druga obravnava in sprejem predloga Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Žiri
7. Druga obravnava predloga Odloka o ustanovitvi režijskega obrata Občine Žiri
8. Obravnava in sprejem predloga Statuta Občine Žiri (skrajšani postopek)
9. Obravnava in sprejem predloga Poslovnika Občinskega sveta Občine Žiri (skrajšani postopek)
10. Razveljavitev sklepov o vrednosti točke za odmero NUSZ
11. Predlog za izzem parcele št. 853/6 k.o. Dobračeva iz javnega dobra ter zamenjava lastninske pravice med parcelo št. 853/6 k.o. Dobračeva in parcelo št. 395/36 k.o. Dobračeva
12. Strategija razvoja zdravstva na območju občin Škofja Loka, Gorenja vas – Poljane, Železniki in Žiri za obdobje 2017 - 2030

13. Razno

Soglasno je bil sprejet

SKLEP ŠT. 37/2017

Občinski svet Občine Žiri potrjuje predlagani dnevni red.

Ad 2.) Potrditev zapisnika 15. redne seje in realizacije sklepov

Pripomb na zapisnik ni bilo in soglasno je bil sprejet

SKLEP ŠT. 38/2017

Občinski svet Občine Žiri potrjuje zapisnik 15. redne seje.

Ad 3.) Potrditev zapisnika 1. izredne seje in realizacije sklepov

Pripomb na zapisnik ni bilo in soglasno je bil sprejet

SKLEP ŠT. 39/2017

Občinski svet Občine Žiri potrjuje zapisnik 1. izredne seje.

Ad 4.) Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi investicijskega dokumenta – Prva faza rekonstrukcije in dozidave OŠ Žiri z večnamensko športno dvorano

Župan je povzel ugotovitve, ki so bile sprejete na sejah vseh treh odborov. Povedal, je da gre za velik projekt, športno dvorano občani potrebujejo. Večnamenska športna dvorana je za občino velika investicija. Predlagal je, da se predlogu sklepa, ki vsebuje štiri točke, dodajo dopolnitve oz. dodatne točke, ki so bile soglasno sprejete na sejah vseh treh odborov:

5. Prikazan mora biti točen investicijski potencial občine
Ocena investicijskega potenciala je v gradivu in za tem občinska uprava stoji.
6. Občina se zaveže, da bo storila vse, da bo delež sofinanciranja dosežen
Občina se težko zaveže, da bo delež sofinanciranja dosežen. Je veliko možnosti, da bodo na razpisih uspešni. Storili bodo vse, da bodo pridobili sredstva tudi pri razpisu Ministrstva za šolstvo, čepav ni naveden kot vir.
7. Za izpolnitev zahteve EKO sklada se bo v pogodbi zavezalo izvajalca del, da mora doseči zrakotesnost in druge pogoje EKO sklada.
V razpisni dokumentaciji bo naveden pogoj zrakotesnosti, v pogodbi bo izvajalca del zadolžiti, da bo zrakotesnost dosežena.
8. V primeru, da bo vrednost najnižje ponudbe na javnem razpisu višja od predračunske vrednosti, se izvedba projekta ustavi.

Župan je pojasnil, da je od leta 2010 občina v celoti investirala za 14 mio eur. Za obravnavano investicijo bodo pridobili tudi kreditna sredstva. Porabljen bo 1/3 investicijskega potenciala, ostalo pa so še vedno sredstva za druge investicije. Na računu je 1.400.000 eur sredstev iz preteklih let. Poleg dvorane je v predlogu proračuna za leto 2018 predlagana tudi investicija v pločnike Selo, planirana so sredstva za gradnjo obvoznice od Petrola do nogometnega igrišča. Predinvesticijska zasnova za športno dvorano je predzadnji dokument, do naslednje seje občinskega sveta bo pripravljen investicijski program. Gradbeno dovoljenje bo izdano do konca leta. Premik atletske steze še poteka. Do konca leta bo še natančno pripraviti popise, da ne bo težav pri izvedbi javnega razpisa. Za sodelovanje se je zahvalil obema komisijama, ki sta pri pripravi projekta sodelovali. To investicijo je po oceni župana občina sposobna izpeljati.

Matjaž Oblak, predsednik Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe, je povedal, da so člani odbora o potrditvi investicijskega dokumenta – Prva faza rekonstrukcije in dozidave OŠ Žiri z večnamensko športno dvorano razpravljali in soglasno sprejeli predlagane sklepe z dopolnitvami oz. pogoji. Temu primerno bodo glasovali.

Mateja Velkavrh, članica Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je povedala, da je bilo na seji odbora opozorjeno na nedoslednost v tabeli 14, kjer so navedeni podatki o perspektivnem vpisu. Potrebno bi bilo ažurirati podatke vsaj za prvo leto, da bo oddelkov 26 in ne 24. Postavljeno je bilo vprašanje, kako bo občinska uprava zagotovila dodatna sredstva za sofinanciranje projekta na razpisih. Tretja pripomba je bila, da zaradi gradnje večnamenske dvorane, za ostale investicije ne bo ostalo veliko sredstev. Člani odbora so potrdili predlagane sklepe z navedenimi dopolnitvami.

Viljem Eržen, predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je povedal, da so člani odbora na vsa vprašanja od občinske uprave dobili odgovore. S predlaganimi dopolnitvami sklepa so se strinjali. Podan je bil predlog, da se bo v primeru, da zaradi neustrezne izvedbe, materiala ali nadzora, ne bi bili doseženi predpisani pogoji EKO sklada, izvajalcu del in nadzorniku plačilo znižalo za višino zneska, ki bi ga občina dobila iz sredstev EKO sklada. Postavljeno je bilo vprašanje, ali obstaja rušitveni načrt za staro telovadnico. S strani občinske uprave je bilo odgovorjeno, da se bodo o tem pozanimali na sestanku s projektantom. Člani odbora so predlog sklepa skupaj s predlaganimi dopolnitvami, ki jih je predlagal Odbor za gospodarstvo, sprejeli soglasno.

Župan je pojasnil, da rušitev stare telovadnice ni vključena v gradbeno dovoljenje, saj bi bila rušitev v tem primeru vezana na izdajo uporabnega dovoljenja.

Branko Jesenovec je opozoril, da je vrednost investicije za 800.000 eur večja, kot je bila pred štirimi meseci in tudi, ko bodo narejeni novi popisi, bo cena višja. Težko bo kontrolirati delo investitorja, nadzirati bi bilo potrebno že delo projektanta. Vprašal je, zakaj člani komisije, ki je sodelovala v pripravi dokumentacije niso bili povabljeni na zadnji sestanek s projektantom in nadzornikom, čeprav je bilo opozorjeno, da so cene v popisih pre nizke. Delalo se je interno, ni bilo vse transparentno. Veliko stvari je bilo dogovorjeno na drugih sestankih in je prišlo na sestanke komisije že kot golo dejstvo.

Župan je povedal, da so sestavljeni zapisniki sestankov komisije. S kompromisom je bilo sprejetih 64 sklepov. Zadnji sestanek s projektantom in nadzornikom je bil operativen. Pogovorili so se o zadnji fazi priprave dokumentacije in popisov. Dogovorjeno je bilo, da bo v primeru, da do konca leta popisi ne bodo taki, da bi bili primerni za razpis, pripravljalcu dokumentacije zaračunati penale. Na teh operativnih sestankih pa vsekakor lahko sodelujejo tudi člani komisije.

Ida Filipič Pečelin je predlagala, da se k predlaganim dopolnitvam sklepa doda še pogoj, da naj komisija, ki je sodelovala pri pripravi projekta, sodeluje tudi pri pripravi razpisne dokumentacije.

Župan je dal na glasovanje

SKLEP ŠT. 40/2017

1. Potrdi se Predinvesticijska zasnova »PRVA FAZA REKONSTRUKCIJE IN DOZIDAVE OŠ ŽIRI Z

VEČNAMENSKO ŠPORTNO DVORANO» št. 19/2015, z datumom november 2017, ki ga je izdelal PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor.

2. Vrednost investicije po tekočih cenah (z vključenim davkom na dodano vrednost) znaša 8.228.102,11 EUR, in sicer:

- Za sklop 1: gradnja večnamenske športne dvorane: 4.956.637,71 EUR
- Za sklop 2: povezovalni del: 2.403.489,27 EUR
- Za sklop 3: javna infrastrukturo in parkirišča: 867.975,13 EUR

in se bo predvidoma izvajala skladno s časovnim načrtom iz tega dokumenta.

3. Vire za financiranje bodo predvidoma zagotavljali:

- Občina Žiri: 6.008.102,11 EUR, od tega:

i. Proračunska sredstva: 2.590.259,83 EUR

ii. Kredit: 2.500.000,00 EUR

iii. Poračun DDV: 917.842,28 EUR

- EKO sklad: 1.522.000,00 EUR
- Sredstva ZFO-1 za financiranje občin: 498.000,00 EUR
- Fundacija za šport: 200.000 EUR
- Skupaj: 8.228.102,11 EUR

4. Odobri se izdelava Investicijskega programa.

5. Prikazan mora biti točen investicijski potencial občine.

6. Občina se zaveže, da bo storila vse, da bo delež sofinanciranja dosežen.

7. Za izpolnitev zahtev EKO sklada se bo v pogodbi zavezalo izvajalca del, da mora doseči zrakotesnost in druge pogoje EKO sklada.

8. V primeru, da bo vrednost najnižje ponudbe na javnem razpisu višja od predračunske vrednosti, se izvedba projekta ustavi.

9. Komisija, ki je sodelovala pri pripravi projekta, sodeluje tudi pri pripravi razpisne dokumentacije.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad 5.) Proračun Občine Žiri za leto 2018 – 1. branje

Župan je povedal, da je celotno gradivo dostopno na spletni strani. Zaradi večje preglednosti projektov, ki so sestavljeni iz več sklopov investicijskih stroškov, ter nekaterih drugih stroškov, so obstoječe proračunske postavke razčlenili v podpostavke. Pri pripravi kadrovskega načrta je prišlo do računske napake in ni predvideno novih zaposlitev ali odpuščanj v letu 2018.

Matjaž Oblak, predsednik Odbora za gospodarstvo je povedal, da so člani odbora imeli nekaj vprašanj in določene želje oz. pripombe pri nekaterih postavkah ter o tem obvestili župana in občinsko upravo. Člani odbora so soglasno potrdili sklep, da so seznanjeni s predlogom proračuna 2018 in da lahko gre v javno obravnavo. Pokazalo se bo ali so bile želje upoštevane.

Mateja Velkavrh, članica Odbora za negospodarstvo je povedala, da so člani odbora imeli pri predlogu proračuna nekaj vprašanj, na katere je občinska uprava odgovorila. Odbor se je seznanil s predlogom proračuna 2018 in ga podpira.

Viljem Eržen, predsednik Odbora za prostorsko planiranje je povedal, da so člani odbora v razpravi imeli vprašanja, na katera je občinska uprava odgovorila. Dodatnih zahtev ni bilo izraženih. Člani odbora so se seznanili s predlogom proračuna 2018 in ga soglasno potrdili.

Župan je predlagal, da se predlog proračuna 2018 posreduje v javno obravnavo do 8. 12. 2017, naslednja seja Občinskega sveta bi bila 21. 12. 2017 in predlagal v sprejem

SKLEP ŠT. 41/2017

Občinski svet je seznanjen s predlogom proračuna Občine Žiri za leto 2018 in ga posreduje v javno obravnavo do 8. 12. 2017.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad 6.) Druga obravnava in sprejem predloga Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Žiri

Razprave ni bilo in župan je predlagal v sprejem

SKLEP ŠT. 42/2017

Občinski svet Občine Žiri sprejme Odlok o lokalnih gospodarskih službah v občini Žiri v predloženem besedilu.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad 7.) Druga obravnava predloga Odloka o ustanovitvi režijskega obrata Občine Žiri

Razprave ni bilo in župan je predlagal v sprejem

SKLEP ŠT. 43/2017

Občinski svet Občine Žiri sprejme Odlok o ustanovitvi režijskega obrata Občine Žiri v predloženem besedilu.

Ad 8. Obravnava in sprejem predloga Statuta Občine Žiri (skrajšani postopek)

Olga Vončina, svetovalka za proračun je pojasnila, da je občinska uprava k spremembi veljavnega statuta in poslovnika pristopila na osnovi pripomb Ministrstva za javno upravo, ki jih je podalo v okviru pregleda statuta, poslovnika občinskega sveta in poslovnika nadzornega odbora. Vnešeni so predlagani popravki.

Župan je predlagal v sprejem

SKLEP ŠT. 44/2017

Občinski svet Občine Žiri sprejme Statut Občine Žiri v predloženem besedilu.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad 9.) Obravnava in sprejem predloga Poslovnika Občinskega sveta Občine Žiri (skrajšani postopek)

Župan je predlagal v sprejem

SKLEP ŠT. 45/2017

Občinski svet Občine Žiri sprejme Poslovnik Občinskega sveta Občine Žiri v predloženem besedilu.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad 10.) Razveljavitev sklepov o vrednosti točke za odmero NUSZ

Župan je predlagal v sprejem

SKLEP ŠT. 46/2017

1. Razveljavi se sklep o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žiri v letu 2014 (Ur. l. RS št.30/2014).
2. Razveljavi se sklep o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žiri v letu 2015 (Ur. l. RS št.94/2014).
3. Razveljavi se sklep o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žiri v letu 2016 (Ur. l. RS št.101/2015).
4. Razveljavi se sklep o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žiri v letu 2017 (Ur. l. RS št. 82/2016)

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad 11.) Predlog za izvzem parcele št. 853/6 k.o. Dobračeva iz javnega dobra ter zamenjava lastninske pravice med parcelo št. 853/6 k.o. Dobračeva in parcelo št. 395/36 k.o. Dobračeva

Župan je predlagal v sprejem

SKLEP ŠT. 47/2017

1. Parcela št. 853/6 k.o. Dobračeva se izvzame iz javnega dobra in vpiše v nov vložek v k.o. Dobračeva, na njem pa lastninska pravica na Občino Žiri.
2. Občinski svet občine Žiri pooblašča župana občine Žiri za podpis pogodbe o zamenjavi parcele št. 853/6 k.o. Dobračeva v izmeri 62 m², ki je v lasti občine Žiri, za zemljišče s parcelno številko 395/36 k.o. Dobračeva, v lasti podjetja Alpina d.d., ki v naravi predstavlja kanal za odvajanje meteornih voda.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 12.) Strategija razvoja zdravstva na območju občin Škofja Loka, Gorenja vas – Poljane, Železniki in Žiri za obdobje 2017 – 2030

Župan je povedal, da je v lanskem letu občina z lastnimi sredstvi uredila Zdravstveno postajo. Na širšem škofjeloškem območju prihaja do prostorskih in kadrovskih stisk. Strategija je bila pripravljena na pobudo Občine Škofja Loka, sofinancirale so jo tudi občine Žiri, Gorenja vas - Poljane in Železniki. Osnutek strategije je bil poslan v pregled zdravnikom, fizioterapevtki. OZG ne sofinancira razvoja zdravstva v manjših občinah.

Mateja Velkavrh, članica Odbora za negospodarstvo je povedala, da se je odbor seznanil s predlogom strategije in ga podpira s pripombo, da se pri izvajanju te ne sme obremenjevati občinskih proračunov.

Branko Jesenovec je povedal, da ima OZG letos izgubo, največji delež od tega Zdravstveni dom Škofja Loka. Težko bo izvesti, da s tem ne bo obremenjen proračun občine Žiri. OZG bo ustanovil komisijo za pridobivanje kadrov. V zadnjem času se soočajo z velikim pomanjkanjem osebja. Glede na to, da je občina Žiri morala sama poskrbeti za nove zdravnike in ureditev Zdravstvene postaje Žiri in da sofinanciranja s strani OZG ni bilo, bo treba v prihodnje dobro razmisliti, zakaj je občina sploh vključena v OZG in potegniti prave poteze, sicer bo občina financirala stvari, ki jih ni nikoli dobila. Ta strategija je prikaz, da je zdravstvo na območju Upravne enote Škofja Loka podhranjeno.

Župan je predlagal v sprejem

SKLEP ŠT. 48/2017

Občinski svet Občine Žiri sprejme Strategijo razvoja zdravstva na območju občin Škofja Loka, Gorenja vas – Poljane, Železniki in Žiri za obdobje 2017 – 2030.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad 13.) Razno

Martin Oblak je vprašal, kako poteka priprava projekta kanalizacija Selo.

Matija Podobnik je povedal, da je bil izdelan prvi osnutek projekta, na katerega so bile podane pripombe. V kratkem bo izdelan nov projekt. Vrednost projekta bo visoka.

Župan se je prisotnim zahvalil za udeležbo in sejo zaključil ob 20.25 uri.

Zapisala

Helena Novak

Župan

mag. Janez Žakelj



A handwritten signature in blue ink, belonging to mag. Janez Žakelj.

